

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu OMA LILL

registrikood: 80014128

tänavaja talu nimi, Lille 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Turba alevik

vald: Nissi vald

postisihtnumber: 76201

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 15 Bilansi lisa	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Oma Lill registreeritud 17.09.1997.a. registrinumbri 80014128 all. Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel, juhatuse liikme tasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodikulude katteks tasusid korteriomaniikud 7 EEK-i/m²-le kuus. Ühistu määratud maksed koos kommunaaltasudega moodustasid 297388 krooni (sellest kommunaaltasud 231902 krooni). Kulud koos kommunaalmaksetega moodustasid 238813 krooni (sellest kommunaalmaksed 232607 krooni).

2011.a. on kavas maja otsaseinte soojustamine.

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; on saadetud meeldetuletuskirju.

Ühistu arveldused toimuvad arvelduskonto kaudu Swedbank'is ja kassa kaudu.

Ühistu ei oma väärtabereid ega põhivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oma Lill tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 15.05.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Andro Heinmäe, juhatuse esimees

Mati Jänes, juhatuse liige

Sirje Honkala, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	181 884	123 934	2
Nõuded ja ettemaksed	146 959	112 816	3
Kokku käibevara	328 843	236 750	
Kokku varad	328 843	236 750	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 376	44 858	6, 7
Kokku lühiajalised kohustused	78 376	44 858	
Kokku kohustused	78 376	44 858	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	191 892	130 374	
Aruandeaasta tulem	58 575	61 518	
Kokku netovara	250 467	191 892	
Kokku kohustused ja netovara	328 843	236 750	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 486	65 486	9
Muud tulud	0	64	8
Kokku tulud	65 486	65 550	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 206	-4 032	11
Muud kulud	-705	0	10
Kokku kulud	-6 911	-4 032	
Kokku põhitegevuse tulem	58 575	61 518	
Aruandeaasta tulem	58 575	61 518	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58 575	61 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 143	-45 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 518	13 194
Kokku rahavood põhitegevusest	57 950	29 447
Kokku rahavood	57 950	29 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 934	94 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 950	29 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 884	123 934

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	130 374	130 374
Aruandeaasta tulem	0	61 518	61 518
31.12.2009	0	191 892	191 892
Aruandeaasta tulem		58 575	58 575
31.12.2010	0	250 467	250 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Lill on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud kroonides.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 927
Arvelduskontod	181 884	122 007
Kokku raha	181 884	123 934

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga; selle jääk võrdub raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. Sularaha kassa seisuga 31.12.2010.a. ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 606	112 816	4
Ostjatelt laekumata arved	146 606	112 816	
Ettemaksed	353	0	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	146 959	112 816	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	146 606	112 816
Kokku nõuded ostjate vastu	146 606	112 816

Kirjel "Korteriomanikelt laekumata summad" näidatakse korteriomanikelt laekumata summasid hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid oli 146606 krooni; s.h. detsembri kuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2011.a. jaanuaris, 43594 krooni.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	353	353		
Kokku ettemaksed	353	353		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		

Sellel real on näidatud Eesti Energia AS-ile 2010.a. enammakstud summa.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved	37 921	30 968
Kokku võlad tarnijatele	37 921	30 968

Sellel kirjel on näidatud tarnijate poolt 2009.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 37921 krooni, mis kuulusid tasumisele 2011.a. jaanuarikuus:

- 1) Avoterm OÜ 36142
- 2) AS Nissi Soojus 1263
- 3) Veolia Keskkonnateenused AS 516

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	40 455	13 890
Kokku saadud ettemaksed	40 455	13 890

Passivakirjel "Korteriomanike ettemaksed" on näidatud liikmete enammakstud summa seisuga 31.12.2010 .a. 40455 krooni.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete jaotamisel tekkinud vahe	0	64
Kokku muud tulud	0	64

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	65 486	65 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 486	65 486

Liikmetelt kogutakse jooksvate hoolduse- ja remondikulude katteks igakuiselt 7 krooni ruutmeetri kohta - $779,6 \text{ m}^2 \times 7 = 5457,20$ krooni; aastas 65486 krooni.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	705	0
Kokku muud kulud	705	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt 2010.a. eest arvestatud kuludes järgmiselt:

	elanikele määratud	teg.kulu	vahe
prügivedu	6684	6679	+5
vesi ja kanalisatsioon	15160	15870	-710
küte	210058	210058	0
Kokku:	231902	232607	-705

Kommunaalmaksete jagamisel tekkinud vahe -705 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude real.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	500	908
Elektrienergia	500	908
Riiklikud ja kohalikud maksud	720	634
Pangateenustasu	113	336
Saatekulu	61	25
Muruniiduki õli, bensiin	422	245
Muruniiduki remont	0	1 425
Riigilõiv	100	0
Sipelgamürk	570	0
Lumesahk	0	459
Radiaatori avariiremont	480	0
Koridorivalgustid	3 240	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 206	4 032

Real "Energia" on näidatud maja üledelekter

Real "Riiklikud ja kohalikud maksud" on näidatud maamaks

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatusel liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme- ega muid tasusid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Revidendi arvamus korteriühistu Oma Lill 2010.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Kontrolli käigus vaadati läbi 2010.a. majandusaasta tegevust puudutavad dokumendid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekuid on kokku kutsutud vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, ka korteriomanike võlgnevusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

Korteriühistu majandamisega seotud küsimused on lahendatud jooksvalt. Suuremaid töid 2010.a.ei ole tehtud; on tehtud jooksvat hooldust vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a. bilansimahuga 328843 krooni ja tulemiga 58575 krooni.

Turbas, 2011.a.

Revisjonikomisjoni liikme allkiri / /

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu OMA LILL (registrikood: 80014128) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI JÄNES	Juhatuse liige	05.06.2011
SIRJE HONKALA	Juhatuse liige	06.06.2011
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540257
E-posti aadress	inga.vilde.001@mail.ee