

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BREM Majutus

registrikood: 11956517

tänavatalu nimi, Tulika 15/17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: 6801313

faks:

e-posti aadress: info@vanatom.ee

veebilehe aadress: www.vanatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

BREM Majutus OÜ alustas oma tegevust juunis 2010 BREM Kinnisvarabüroo OÜ tütaretevõtteks.

2010 aastal oli BREM Majutus OÜ käive 464 516 krooni. Käibe annab ettevõttele Tallinna vanalinnas asuvas hostelis majutusteenuse pakkumine. Peamiselt on ettevõtte klientideks väliskodanikud.

2010 aastal keskmine töötajate arv ettevõttes oli 5 ja nendele maksti töötasu summas 168 343 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmetasu 2010 aastal ei makstud.

2011.a.märksõna on talvisel perioodil hosteli täituvuse parandamine. Suur rõhk on pandud agressiivsemale ning teadlikumale müügitegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

BREM Majutus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on BREM Majutus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 173	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	10 029	0	3
Varud	216	0	
Kokku käibevara	41 418	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 851	0	5
Kokku põhivara	59 851	0	
Kokku varad	101 269	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158 979	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	158 979	0	
Kokku kohustused	158 979	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 710	0	
Kokku omakapital	-57 710	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	101 269	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010	Lisa nr
Müügitulu	464 516	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 018	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 305	0	11
Tööjõukulud	-250 426	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 150	0	5
Muud ärikulud	-21	0	
Ärikasum (-kahjum)	-97 404	0	
Finantstulud ja -kulud	-306	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 710	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 710	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-97 404	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 150	0	5
Kokku korrigeerimised	3 150	0	
Varude muutus	-216	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148 950	0	
Kokku rahavood äritegevusest	54 480		
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-63 001	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 001		
Kokku rahavood	-8 521	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 521	0	
Valuutakursside muutuste mõju	-306	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 173	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.06.2010	40 000		40 000
16.06.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-97 710	-97 710
31.12.2010	40 000	-97 710	-57 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BREM Majutus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja IT seadmed	3
Mööbel ja sisustus	10
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

BREM Majutus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

emaettevõtet;
samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
eelmisses punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010
Sularaha kassas	8 066	0
Arvelduskontod	23 107	40 000
Kokku raha	31 173	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 029	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 029	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		16.06.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 029	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 804	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 432	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	206	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 071	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 941	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 029	14 454	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
15.06.2010		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	63 001	63 001
Amortisatsioonikulu	-3 150	-3 150
31.12.2010		
Soetusmaksumus	63 001	63 001
Akumuleeritud kulum	-3 150	-3 150
Jääkmaksumus	59 851	59 851

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 071	0	
Võlad töövõtjatele	51 490	0	7
Maksuvõlad	14 454	0	4
Saadud ettemaksed	17 964	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 979	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010
Töötasude kohustus	30 195	0
Puhkusetasude kohustus	21 295	0
Kokku võlad töövõtjatele	51 490	0

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	464 516	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	464 516	0
Kokku müügitulu	464 516	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010
Majutusteenus	462 349	0
Parkimisteenus	2 167	0
Kokku müügitulu	464 516	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010
Kommunaalkulud	89 906	0
Hoolduskulud	91 044	0
remondikulud	14 916	0
Reklaamikulud	8 073	0
Muud	92 079	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	296 018	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010
Mitmesugused bürookulud	3 328	0
pangateenused	6 477	0
Riigilõivud	2 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 305	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010
Palgakulu	168 343	0
Sotsiaalmaksud	65 604	0
Puhkusetasud	15 844	0
Muud	635	0
Kokku tööjõukulud	250 426	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BREM Kinnisvarabüroo OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		16.06.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	468	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	67 489	0	0

	16.06.2010 - 31.12.2010		16.06.2010 - 16.06.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 853	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	212 488	0	0	0

BREM Majutus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BREM Majutus (registrikood: 11956517) 16.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TAMME	Juhatuse liige	10.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 710
Kokku	-97 710
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-97 710
Kokku	-97 710
2010 aasta kahjum kaetakse 2011 aasta kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	464516	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ BREM Kinnisvarabüroo	10553467	Tulika 15/17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801313
E-posti aadress	tarvo.tamme@brem.ee