

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A**registrikood: 80096273**

tänava/talu nimi, Komeedi 6A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: 56628025

faks:

e-posti aadress: ingrid.baum@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustus endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.

Hooneühistu pindala on 410,5 ruutmeetrit.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2010 on eesmärkide elluviimiseks tegevus toimunud. Kogutud on liikmemaksud, korraldatud vabal maa-alal parkimist, tegeldud heakorra hoidmisega. Suurimaks tööks oli GÜ maa-alale piirdeaia ehitamine, mis läks koos võtmatega maksma 29 807,90 kr.

Töötajate arv 2009 aasta lõpuks oli 0 inimest. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhti hooneühistul ei ole.

2010. a majandusaasta aruanne on heaks kiidetud 27.04.2011 toimunud GÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 949	27 501	2
Nõuded ja ettemaksed	500	4 500	3
Kokku käibevara	16 449	32 001	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	230 000	230 000	
Kokku põhivara	230 000	230 000	
Kokku varad	246 449	262 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	655	530	4
Kokku lühiajalised kohustused	655	530	
Kokku kohustused	655	530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	230 000	230 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 471	4 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 677	26 816	
Kokku omakapital	245 794	261 471	
Kokku kohustused ja omakapital	246 449	262 001	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 400	30 150	
Muud äritulud	15 551	15 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 652	-19 304	5
Ärikasum (-kahjum)	-15 701	26 782	
Finantstulud ja -kulud	24	34	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 677	26 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 677	26 816	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 701	26 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 000	-2 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125	-1 191
Laekunud intressid	24	34
Kokku rahavood äritegevusest	-11 552	23 625
Kokku rahavood	-11 552	23 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 501	3 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 552	23 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 949	27 501

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	230 000	4 655	234 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		26 816	26 816
31.12.2009	230 000	31 471	261 471
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-15 677	-15 677
31.12.2010	230 000	15 794	245 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ on koostanud 01.01.2010.-31.12.2010. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Laenusid võetud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvel hoonete kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 949	27 501
Kokku raha	15 949	27 501

GÜ-l on 1 arvelduskonto Swedbankis. Saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku Nõuded ja ettemaksed	500	4 500

Arve nr 59 OÜ DMC Direct parkimise eest, arve on tasutud 2011. a jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	655	530
Kokku võlad ja ettemaksed	655	530

GÜ on võlgu detsembri kuu teenuste eest Eesti Energia AS-ile 554,05 kr ja Ragn-Sells AS-ile 101,05 kr. Mõlemad arved on tasutud 2011. a jaanuaris.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	5 409	4 348
Elektrienergia	5 409	4 348
Mitmesugused bürookulud	3 440	1 957
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 159	12 159
Prügivedu	836	840
Muud	29 808	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 652	19 304

Riiklike ja kohalike maksude all on näidatud maamaks.

Rida 'Muud' all on kajastatud GÜ maa-alale piirdeaia ehitamine.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressitulu	24	34
Kokku finantstulud ja -kulud	24	34

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

GÜ ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID BAUMEISTER	Juhatuse liige	23.05.2011
VIKTOR IVANOV	Juhatuse liige	24.05.2011
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	25.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 677
Kokku	15 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 794
Kokku	15 794
Katta 2010. a kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum ülejäänud osas jaotamata. Jaotamata kasumi jäägiks on 15794 kr.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481103
Mobiiltelefon	+372 56628025
E-posti aadress	ingrid.baum@mail.ee