

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 80152178

tänava/talu nimi, Malmi 3-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn
vald:
postisihtnumber: 20309
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255915248
faks: +3723560830
e-posti address: tatjana.kasulik@mail.ru
veebilehe address:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 4 Raha	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu MALMI-GRAF iseseisvalt tegutses alates 2003. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste jamaatukimotteliste osade
uhinemajandamine ja korteriühistuliikmete

uhistehuvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1683612.00 krooni ja kulud olid 1657824.00 krooni.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja

remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Juhatuse esimees sai huvitist
33600,00 krooni. Keskmine tootajate arv 2010.

aastal oli 4 tootajat. Korteriühistu maksis tasu 72402,00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava

pohinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna

juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega

reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse

tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ MALMI - GRAF jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel

§ 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	34 883	35 607
Nõuded ja ettemaksed	319 571	251 605
Kokku käibevara	354 454	287 212
Kokku varad	354 454	287 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	182 778	141 324
Kokku lühiajalised kohustused	182 778	141 324
Kokku kohustused	182 778	141 324
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 857	54 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 031	-9 494
Aruandeaasta tulem	25 788	100 525
Kokku netovara	171 676	145 888
Kokku kohustused ja netovara	354 454	287 212



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	394 826	204 495
Muud tulud	67 838	115 694
Kokku tulud	462 664	320 189
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-295 469	-74 192
Tööjõukulud	-141 452	-141 147
Muud kulud		-4 325
Kokku kulud	-436 921	-219 664
Kokku põhitegevuse tulem	25 743	100 525
Finantstulud ja -kulud	45	
Aruandeaasta tulem	25 788	100 525



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 743	100 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 966	-31 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 454	-48 061
Makstud intressid	45	
Muud rahavood põhitegevusest		-215
Kokku rahavood põhitegevusest	-724	20 427
Kokku rahavood	-724	20 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 607	15 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-724	20 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 883	35 607

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	54 857	-9 494	45 363
Aruandeaasta tulem		100 525	100 525
31.12.2009	54 857	91 031	145 888
Aruandeaasta tulem		25 788	25 788
31.12.2010	54 857	116 819	171 676



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	318 083	250 177
Ostjatelt laekumata arved	318 083	250 177
Muud nõuded	653	1 428
Ettemaksed	835	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	319 571	251 605

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	318 083	250 177
Kokku nõuded ostjate vastu	318 083	250 177

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MALMI-GRAF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ MALMI-GRAF kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 4 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Äripank	3 379	5 847
Swedbank	31 504	29 760
Kokku raha	34 883	35 607

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		729
Sotsiaalmaks	635	2 838
Töötuskindlustusmaksed		243
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		348
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	635	4 158

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS EESTI GAAS	23 777	18 686
AS HEAKORRASTUS	8 820	0
AS NARVA SOOJUSVÕRK	122 283	99 063
AS NARVA VESI	18 684	13 939
OÜ VGK Elektrivõrgud	1 812	2 218
AS NARVA ELAMUVALDUS	1 251	1 345
AS TELE 2	150	150
OÜ FOP Servis	980	1 105
FIE V. Brivib	122	0
FIE A. Vlassov	4 000	0
OÜ SOLANA	0	660
Muud	899	348
Kokku võlad tarnijatele	182 778	137 514

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	45
pangaintress	45
Kokku finantstulud ja -kulud	45

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	106 002	104 071
Sotsiaalmaksud	35 450	35 242
Kokku tööjõukulud	141 452	139 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

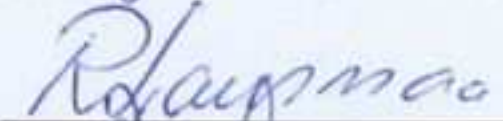
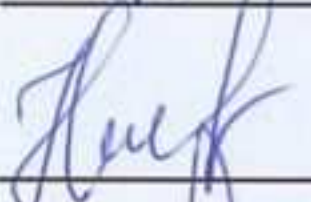
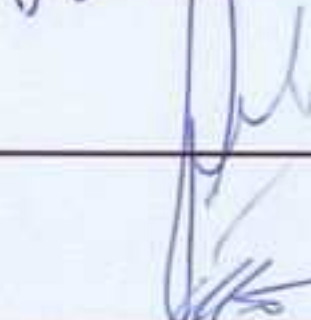
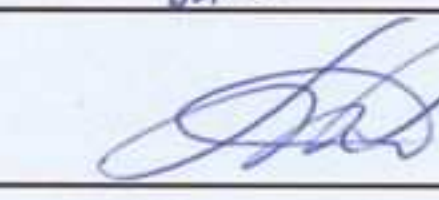
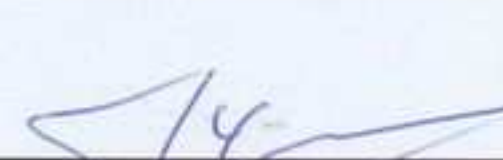
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 600	33 600

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 16 " aprillil 2011.a.

Juhatus :	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige : Alexey Gavrilov		<u>13.05.2011.</u>
Riina Lausmaa		<u>13.05.2011.a.</u>
Marina Yanchenko		<u>13.05.2011</u>
Yury Sheremeta		<u>13.05.2011.</u>
Vjatšeslav Šabanov		<u>13.05.2011</u>
Alexander Laryushin		<u>13.05.2011.</u>
Alexander Gusev		<u>13.05.2011</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MALMI-GRAF (registrikood: 80152178) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Yatskova	Sisestaja	17.05.2011
Resolutsioon:	raamatupidaja , Tatiana Yatskova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581320
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru