

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänavatalu nimi, Luise 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis hetkel on seiskunud. Ettevõtte on ka paar aktsiat Tallinna börsilt, millega ei kaubeldud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja 2010. aasta raamatupidamise aruande.

Aruandeperiood on 01.01.2010 – 31.12.2010.

Arveandmed on Eesti kroonides.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 629	14 760
Finantsinvesteeringud	226 256	255 806
Nõuded ja ettemaksed	3 760	12 387
Kokku käibevara	278 645	282 953
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 436 727	3 436 727
Materiaalne põhivara	2 000 000	2 000 000
Kokku põhivara	5 436 727	5 436 727
Kokku varad	5 715 372	5 719 680
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 636	22 136
Kokku lühiajalised kohustused	20 636	22 136
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 583 529	1 583 529
Kokku pikaajalised kohustused	1 583 529	1 583 529
Kokku kohustused	1 604 165	1 605 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 070 015	4 029 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 808	40 669
Kokku omakapital	4 111 207	4 114 015
Kokku kohustused ja omakapital	5 715 372	5 719 680

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud		18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 166	-5 834
Ärikasum (-kahjum)	-2 166	-5 816
Finantstulud ja -kulud	-642	46 485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 808	40 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 808	40 669

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 166	-5 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 500	6 240
Laekunud intressid	35	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 631	3 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	37 500	17 250
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-8 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 500	8 623
Kokku rahavood	33 869	11 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 760	2 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 869	11 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 629	14 760

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 029 346	4 073 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			40 669	40 669
31.12.2009	40 000	4 000	4 070 015	4 114 015
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 808	-2 808
31.12.2010	40 000	4 000	4 067 207	4 111 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	07.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 070 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 808
Kokku	4 067 207
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 067 207
Kokku	4 067 207

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojavere	37004080332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee