

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Fixtec

registrikood: 10042904

tänavatalu nimi, Noole 4 - 6B  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: 6466305

faks: 6466306

e-posti aadress: [fixtec@fixtec.ee](mailto:fixtec@fixtec.ee)

veebilehe aadress: <http://fixtec.ee/>

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>5</b> |
| <b>Bilanss</b>                              | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                        | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                  | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>         | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>   | <b>9</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10       |
| Lisa 5 Varud                                | 10       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11       |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11       |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12       |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12       |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12       |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 13       |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13       |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13       |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14       |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14       |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 14       |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 15       |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15       |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Aktsiaselts Fixtec on 1992. aastal asutatud keskkonnakaitse alal tegutsev firma.

ASi Fixtec tegevuse põhivaldkonnad on tarbevee- ja reoveekäitlus, mis konkreetsemalt jagunevad järgmisteks alavaldkondadeks: keskkonnatehnika tarnimine, keskkonna-konsultatsioonid ja keskkonnakaitseprojektide korraldamine ja juhtimine

AS Fixtec on Soome-Eesti ühisfirma, milles Eesti osalus on 75%.

Soomepoolseks partneriks on Ekofinn Oy. Ettevõtte on mitme kaubamärgi, firma ja toote esindaja, millest tähtsamad on: BIOCLERE (bioloogilised reoveepuhastid, Ekofinn Oy, Soome), WatMan (tarbeveefiltrid, WatMan Oy, Soome), TEKNOBAG, DRAIMAD, MONOBELT (reoveekäitlustehnika, Teknofanghi Ltd, Itaalia), Pumppulohja (tarbeveetehnika, Soome), EKOFINN-POL (Poola reoveepuhastid)

AS Fixtec on registreeritud Majandustegevuse Registris ning on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige 1996.aastast.

### Äritegevuse ülevaade

2010. aastal kasvas ettevõtte käive võrreldes 2009.a. 91,9%. Käibe kasvu põhjustasid mitmed edukad projektid Eestis ja välismaal (Lätis) Müügitulu oli 5,1 mln krooni millest 34% moodustas eksport ja 64% müük eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli Läti. Arvestusperioodi kasumiks kujunes 0,8 mln krooni



| <i><b>Peamised finantssuhtarvud</b></i> | <i><b>2010</b></i> | <i><b>2009</b></i> |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Brutokasumi määr %                      | 37%                | 47%                |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja    | 4                  | 8                  |
| ROA                                     | 30%                | 31%                |
| ROE                                     | 50%                | 35%                |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

2010 aastal investeeringuid ei olnud, aktsiatehinguid majandusaastal ei tehtud.

### Personal

AS Fixtec keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 1,0 mln krooni. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed liikmetasu ega muid soodustusi ei saanud. Garantiisid ja muid hüvitisi AS Fixtec juhatuse ega nõukogu liikmetele väljastatud ja ettenähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 1 389 498        | 612 428          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 394 209          | 36 364           |
| Varud                                        | 186 479          | 153 220          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 970 186</b> | <b>802 012</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 939 989          | 990 960          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>939 989</b>   | <b>990 960</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 910 175</b> | <b>1 792 972</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 72 460           | 68 782           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 434 518          | 114 716          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>506 978</b>   | <b>183 498</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 679 762          | 753 308          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>679 762</b>   | <b>753 308</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 186 740</b> | <b>936 806</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 560 000          | 560 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 56 000           | 56 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 240 166          | 867 045          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 867 269          | -626 879         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 723 435</b> | <b>856 166</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 910 175</b> | <b>1 792 972</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 5 166 660      | 2 692 222       |
| Muud äritulud                               | 4 698          | 30              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 682 331     | -1 426 825      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -489 974       | -669 209        |
| Tööjõukulud                                 | -1 041 764     | -1 192 466      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -50 971        | -23 948         |
| Muud ärikulud                               | -3 919         | -2 663          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>902 399</b> | <b>-622 859</b> |
|                                             |                |                 |
| Finantstulud ja -kulud                      | -35 130        | -4 020          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>867 269</b> | <b>-626 879</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>867 269</b> | <b>-626 879</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 902 399          | -622 859         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 50 971           | 23 948           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>50 971</b>    | <b>23 948</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -357 845         | 110 558          |
| Varude muutus                                            | -33 259          |                  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 319 803          | -84 322          |
| Laekunud intressid                                       | 1 528            | 12 909           |
| Makstud intressid                                        | -36 660          | -16 929          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         |                  | 222 130          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>846 937</b>   | <b>-354 565</b>  |
|                                                          |                  |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                  | -985 954         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                  | <b>-985 954</b>  |
|                                                          |                  |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |
| Saadud laenud                                            |                  | 850 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -69 867          | -27 910          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-69 867</b>   | <b>822 090</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>777 070</b>   | <b>-518 429</b>  |
|                                                          |                  |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>612 428</b>   | <b>1 130 857</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>777 070</b>   | <b>-518 429</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 389 498</b> | <b>612 428</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 560 000                       | 56 000                       | 867 045                        | 1 483 045 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -626 879                       | -626 879  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 560 000                       | 56 000                       | 240 166                        | 856 166   |
|                                   |                               |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 867 269                        | 867 269   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 560 000                       | 56 000                       | 1 107 435                      | 1 723 435 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Fixtec 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Fixtec kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooni-

normid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

AS Fixtec kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel regresseeruvat meetodit. Antud majandusaastal oli kasutusel I grupi põhivara amortiseerimisnormiga 5% aastas ja II grupi põhivara amortiseerimisnormiga 12% aastas. Põhivara müügist saadud tulu ja kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000,00

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 16 033           | 16 033         |
| Arvelduskontod    | 1 373 465        | 596 395        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 389 498</b> | <b>612 428</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 381 442        | 15 800        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 381 442        | 15 800        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 384          | 8 241         |
| Muud nõuded                        | 10 384         | 12 323        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>394 210</b> | <b>36 364</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |                | 31.12.2009   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 92 233         | 4 535        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 22 302         |              | 12 565        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 1 690          |              | 1 632         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 384        | 41 465         | 3 706        | 24 470        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 360          |              |               |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 4 940          |              | 2 877         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 384</b> | <b>163 990</b> | <b>8 241</b> | <b>41 544</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 186 479        | 153 220        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>186 479</b> | <b>153 220</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          |          |                                | Kokku     |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------|-----------|
|                                          | Ehitised | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| 31.12.2008                               |          |                                |           |
| Soetusmaksumus                           |          | 59 329                         | 59 329    |
| Akumuleeritud kulum                      |          | -30 375                        | -30 375   |
| Jääkmaksumus                             |          | 28 954                         | 28 954    |
|                                          |          |                                |           |
| Ostud ja parendused                      | 972 371  | 13 583                         | 985 954   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 972 371  |                                | 972 371   |
| Muud ostud ja parendused                 |          | 13 583                         | 13 583    |
| Amortisatsioonikulu                      | -20 092  | -3 856                         | -23 948   |
|                                          |          |                                |           |
| 31.12.2009                               |          |                                |           |
| Soetusmaksumus                           | 972 371  | 72 912                         | 1 045 283 |
| Akumuleeritud kulum                      | -20 092  | -34 231                        | -54 323   |
| Jääkmaksumus                             | 952 279  | 38 681                         | 990 960   |
|                                          |          |                                |           |
| Amortisatsioonikulu                      | -46 543  | -4 428                         | -50 971   |
|                                          |          |                                |           |
| 31.12.2010                               |          |                                |           |
| Soetusmaksumus                           | 972 371  | 72 912                         | 1 045 283 |
| Akumuleeritud kulum                      | -66 635  | -38 659                        | -105 294  |
| Jääkmaksumus                             | 905 736  | 34 253                         | 939 989   |

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

|                  | 2010    | 2009    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 125 381 | 126 271 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                 |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud                             |                |                                   |                     |                |
| Pikaajalised laenukohustused krediitiasutustele | 752 222        | 72 460                            | 420 165             | 259 597        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                | <b>752 222</b> | <b>72 460</b>                     | <b>420 165</b>      | <b>259 597</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                    | <b>752 222</b> | <b>72 460</b>                     | <b>420 165</b>      | <b>259 597</b> |

  

|                                                 | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                 |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud                             |                |                                   |                     |                |
| Pikaajalised laenukohustused krediitiasutustele | 822 090        | 68 782                            | 400 229             | 353 079        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                | <b>822 090</b> | <b>68 782</b>                     | <b>400 229</b>      | <b>353 079</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                    | <b>822 090</b> | <b>68 782</b>                     | <b>400 229</b>      | <b>353 079</b> |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |          |                |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------|
|                                                        | Ehitised | Kokku          |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 925 828  | <b>925 828</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 972 371  | <b>972 371</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 195 466        | 1 681          |
| Võlad töövõtjatele               | 60 985         | 62 634         |
| Maksuvõlad                       | 163 990        | 41 544         |
| Muud võlad                       | 14 077         | 8 857          |
| Muud viitvõlad                   |                |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>434 518</b> | <b>114 716</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Väljamaksmata puhkusekohustus   | 58 768        | 58 768        |
| Võlad aruandvatele isikutele    | 2 217         | 3 866         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>60 985</b> | <b>62 634</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 560 000    | 560 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 2 800      | 2 800      |
| Aktsiate nimiväärtus | 200        | 200        |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                   | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |                  |                  |
| Rumeenia                                                          | 12 517           | 0                |
| Läti                                                              | 1 409 759        |                  |
| Soome                                                             | 75 479           | 608 700          |
| Eesti                                                             | 3 668 905        | 2 083 522        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                         | <b>5 166 660</b> | <b>2 692 222</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>5 166 660</b> | <b>2 692 222</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                  |                  |
|                                                                   | 2010             | 2009             |
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade<br>hulgimüük | 5 166 660        | 2 692 222        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>5 166 660</b> | <b>2 692 222</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 542 197        | 1 426 825        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 31 621           |                  |
| Transpordikulud                                  | 108 513          |                  |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 682 331</b> | <b>1 426 825</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 63 000         | 137 237        |
| Energia                                | 91 398         | 65 117         |
| Elektrienergia                         | 4 373          | 4 451          |
| Soojusenergia                          | 16 242         | 4 354          |
| Kütus                                  | 70 783         | 56 312         |
| Mitmesugused bürookulud                | 58 493         | 94 640         |
| Lähetuskulud                           | 25 291         | 39 914         |
| Koolituskulud                          |                | 38 340         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 9 399          | 27 289         |
| Sidekulud                              | 22 830         | 21 647         |
| Autokulud                              | 26 502         | 21 920         |
| Kasutusrent                            | 125 381        | 126 271        |
| Kindlustuskulud                        | 24 599         | 31 872         |
| Auditi ja raamatupidamiskulud          | 12 604         | 18 000         |
| Muud                                   | 30 477         | 46 962         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>489 974</b> | <b>669 209</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 774 550          | 890 403          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 267 214          | 302 063          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 041 764</b> | <b>1 192 466</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2                | 3                |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010         | 2009         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 2 195        | 2 632        |
| Muud                           | 1 724        | 31           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>3 919</b> | <b>2 663</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 207            | 12 909        |
| Intressikulud                       | -36 660        | -16 929       |
| Intressikulu laenudelt              | -36 660        | -16 929       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-36 453</b> | <b>-4 020</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 342 578 | 321 710 |

2010 a. seotud osapooltega tehinguid ei olnud

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Fixtec (registrikood: 10042904) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT PÕLDEMAA      | Juhatuse liige     | 19.05.2011           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fixtec aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Fixtec raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Fixtec finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4., 10142 Tallinn

20.05.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Fixtec (registrikood: 10042904) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN VOLT          | Vandeaudiitor      | 20.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010       |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)          | 240 166          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                           | 867 269          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 107 435</b> |
| 2010 a kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumiga. |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 240 166          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 867 269          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 107 435</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük | 46741      | 5166660         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6466305     |
| Faks              | +372 6466306     |
| E-posti aadress   | fixtec@fixtec.ee |
| Veebilehe aadress | www.fixtec.ee    |