

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, Jaama 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postisihnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Lisategevusalana pakub ettevõtte ka kaeve-ja planeerimistööid. OÜ N-Jaap omab elamu-ja ärikinnisvara. Kinnisvara objektid asuvad Rakvere linnas.

OÜ N-Jaap põhitegevusalaks 2010 aastal oli kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal moodustas OÜ N-Jaap müügitulu 3 083 778 krooni.

Personal

OÜ-s N-Jaap oli 2010 aastal üks töötaja. Juhatuse liikmeid üks. 2010. aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ N-Jaap põhieesmärgiks on turupositsiooni säilitamine jahenenud majanduskeskkonnas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	60 092	9 000	9 000	
Nõuded ja ettemaksed	781 040	403 290	524 798	2
Varud	60 152	11 635	11 635	
Kokku käibevara	901 284	423 925	545 433	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	325 074	325 074	325 074	
Materiaalne põhivara	12 363 633	11 487 265	11 487 265	4
Kokku põhivara	12 688 707	11 812 339	11 812 339	
Kokku varad	13 589 991	12 236 264	12 357 772	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2 443 389	6 146 173	6 146 173	
Võlad ja ettemaksed	210 196	173 719	134 059	
Kokku lühiajalised kohustused	2 653 585	6 319 892	6 280 232	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	4 713 544	517 894	530 681	
Kokku pikaajalised kohustused	4 713 544	517 894	530 681	
Kokku kohustused	7 367 129	6 837 786	6 810 913	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	5
Ülekurss	84 000	44 000	44 000	
Kohustuslik reservkapital	5 310	5 310	5 310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 977 274	4 903 264	4 903 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 278	405 904	554 285	
Kokku omakapital	6 222 862	5 398 478	5 546 859	
Kokku kohustused ja omakapital	13 589 991	12 236 264	12 357 772	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 083 778	3 490 459	6
Muud äritulud		339	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 340 582	-571 455	
Mitmesugused tegevuskulud	-551 286	-631 837	
Tööjõukulud	-81 262	-209 346	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-696 515	-714 007	4
Muud ärikulud		-480 787	
Ärikasum (-kahjum)	414 133	883 366	
Finantstulud ja -kulud	-297 855	-477 461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 278	405 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 278	405 905	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	414 133	883 366
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	696 515	714 007
Kokku korrigeerimised	696 515	714 007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 028	-114 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 798	-133 549
Makstud intressid	-297 854	-408 881
Kokku rahavood äritegevusest	891 620	940 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 667	-100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 667	-100 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 701 845	247 133
Saadud laenude tagasimaksed	-7 158 236	-1 134 551
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-328 470	-111 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-784 861	-998 917
Kokku rahavood	51 092	-158 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 000	167 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 092	-158 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 092	9 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	44 000	5 310	4 903 264	4 992 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				405 904	405 904
31.12.2009	40 000	44 000	5 310	5 309 168	5 398 478
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				116 278	116 278
Muud muutused omakapitalis		40 000		668 106	708 106
31.12.2010	40 000	84 000	5 310	6 093 552	6 222 862

Muutused omakapitalis: ühinemine Ekspress Ehitus OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ N-Jaap kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teidte kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	7-33%
Inventar ja tööriistad	

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omadiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	621 288	393 678
Ettemaksed	9 612	9 612
Kokku Nõuded ja ettemaksed	630 900	403 290

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	150 098	16 161	
Üksikisiku tulumaks		1 622	704
Sotsiaalmaks		7 446	1 452
Kohustuslik kogumispension		62	
Töötuskindlustusmaksed		825	267
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		41 448	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150 098	67 564	2 423

Käibemaksu proportsioon

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 051 100	10 299 372	1 973 395	86 756	2 060 151	87 384	14 500	14 500	13 512 507
Akumuleeritud kulum	0	-792 715	-543 538	-35 299	-578 837	-39 683	0	0	-1 411 235
Jääkmaksumus	1 051 100	9 506 657	1 429 857	51 457	1 481 314	47 701	14 500	14 500	12 101 272
Ostud ja parendused				100 000	100 000				100 000
Amortisatsioonikulu	0	-308 997	-369 347	-19 019	-388 366	-16 644	0		-714 007
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 051 100	10 299 372	1 973 395	186 756	2 160 151	87 384	14 500	14 500	13 612 507
Akumuleeritud kulum	0	-1 101 712	-912 885	-54 318	-967 203	-56 327	0		-2 125 242
Jääkmaksumus	1 051 100	9 197 660	1 060 510	132 438	1 192 948	31 057	14 500	14 500	11 487 265
Ostud ja parendused				899 000	899 000	16 665			915 665
Lisandumised äriühenduste kaudu				54 166	54 166		606 662	606 662	660 828
Amortisatsioonikulu	0	-283 232	-338 566	-64 731	-403 297	-13 596	0		-700 125
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 051 100	10 299 372	1 973 395	1 139 922	3 113 317	104 049	621 162	621 162	15 189 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 384 944	-1 251 451	-119 049	-1 370 500	-69 923	0		-2 825 367
Jääkmaksumus	1 051 100	8 914 428	721 944	1 020 873	1 742 817	34 126	621 162	621 162	12 363 633

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 083 778	3 490 459
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 083 778	3 490 459
Kokku müügitulu	3 083 778	3 490 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 68201	2 427 268	2 952 511
EMTAK 43129	656 510	537 948
Kokku müügitulu	3 083 778	3 490 459

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 905	127 283
Sotsiaalmaksud	40 819	42 053
Kokku tööjõukulud	108 724	169 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud seadusandluses kehtestatust erinevaid kompensatsioone ega hüvitisi, tema tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

Juhatuse allkiri OÜ N-Jaap 2010 aasta majandusaasta aruandele

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long trailing stroke.

Neeme-Jaak Paap isikukood 36309225210

12.05, 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Neeme-Jaak Paap	Juhatuse liige	18.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 977 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 278
Kokku	6 093 552
Jaotamine	
Kokku	6 093 552
Juhatuse otsustas kasumit 116278.00 mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2427268	78.71%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	656510	21.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 23 316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 56255453
Mobiiltelefon	+372 53 413563
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com