

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: KORTERIÜHISTU VAHTRAMÄE
redistrikood: 80062274

küla/alev/alevik/linn: UUE-ANTSLA
vald: URVASTE VALD
postisihtnumber: 66509
maakond: VÕRUMAA

telefon: 56 904 060

põhitegevusala: Koreriühistu majandamine

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 937	20 952	2
Nõuded ja ettemaksud	15 989	23 085	3
Kokku käibevara	26 926	44 037	
Kokku varad	26 926	44 037	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 366	25 498	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 366	25 498	
Kokku kohustused	2 366	25 498	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 539	16 738	
Aruandeaasta tulem	6 021	1 801	
Kokku netovara	24 560	18 539	
Kokku kohustused ja netovara	26 926	44 037	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	106 507	158 041	
Muud tulud	20	13	5
Kokku tulud	106 527	158 054	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	100 506	156 253	6
Kokku kulud	100 506	156 253	
Kokku põhitegevuse tulem	207 033	314 307	
Aruandeaasta tulem	207 033	314 307	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Likmetelt laekunud tasud	106 507	158 041
Makstud intressid	20	13
Kokku rahavood põhitegevusest	106 527	158 054
Kokku rahavood	106 527	158 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 952	5 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 015	15 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 937	20 952

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 738	16 738
Aruandeaasta tulem	1 801	1 801
31.12.2008	18 539	18 539
Aruandeaasta tulem	6 021	6 021
31.12.2009	24 560	24 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahtramäe 2009. a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnlitjad on Eesti kroonides. Majandusaasta alga 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Raha

Raha kirjel käsitletakse rahaliste vahendite jääki kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriomanike vastu.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 935	7 523
Arvelduskontod	4 002	13 429
Kokku raha	10 937	20 952

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	15 989	23 089
Kokku nõuded ostjate vastu	15 989	23 089

Ostjatelt laekumata arvetes kajastatakse nõuded korteriomanike vastu kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	2 366	25 498
Kokku võlad tarnijatele	2 366	25 498

Võlad tarnijatele kajastatakse KÜ võlgnevus kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulu	20	13
Kokku muud tulud	20	13

Real intressitulu kajastatakse intress pangakonto jäägilt.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	55 230	122 089
Elektrienergia	4 777	6 368
Soojusenergia	50 453	115 721
prügliveo kulud	6 732	6 400
Vesi ja kanalisatsioon	17 820	22 842
Muud	20 724	4 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 506	156 253

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul pole palgakulu. Samuti pole makstud tasu juhatuse liikmetele.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Majandustehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

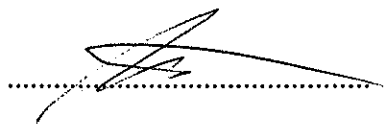
Juhatuse liikmetele pole arvestatud 2009.a. tasusid ega tehtud soodustusi.

KÜ Vahtramäe

2009.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

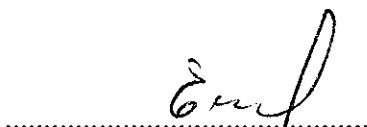
KÜ Vahtramäe 2009. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse liikmed:



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Lembit Mõts



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Angela Mõts



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Loore Ermel



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Tiiu Tee

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vahtramäe (registrikood: 80062274) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Anipai	Notar	28.02.2011