

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Ehituspartner OÜ

registrikood: 11170461

tänava/talu nimi, Teguri 45d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Ehituspartner OÜ on 2005. aastal loodud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt ehitusprojektide juhtimisega. Esimesed tegutsemisaastad olid edukad, kuid aruandeaastal tegevus praktiliselt puudus. Müügitulu teeniti 23 000 krooni ning ettevõtte kandis aruandeaastal kahjumit 19 504 krooni.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse tasusid aruandeaastal ei arvestatud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Ehituspartner OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil;
- Eesti Ehituspartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 481	9 021	2
Nõuded ja ettemaksed	8 400	1 028	3-4
Kokku käibevara	14 881	10 049	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	538 939	514 188	4
Kokku põhivara	538 939	514 188	
Kokku varad	553 820	524 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 967	30 880	5
Kokku lühiajalised kohustused	79 967	30 880	
Kokku kohustused	79 967	30 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 357	15 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 504	367 463	
Kokku omakapital	473 853	493 357	
Kokku kohustused ja omakapital	553 820	524 237	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	23 000	352 542	
Muud äritulud	3 569	283	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 333	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-1 064	
Muud ärikulud	-6 143	0	
Ärikasum (-kahjum)	-44 254	351 761	
Finantstulud ja -kulud	24 750	15 702	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 504	367 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 504	367 463	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-44 254	351 761	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 151	-513 452	3-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 115	29 852	5
Muud rahavood äritegevusest	0	15 702	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 290	-116 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	24 750	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 750	0	
Kokku rahavood	-2 540	-116 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 021	125 158	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 540	-116 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 481	9 021	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	15 894	125 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			367 463	367 463
31.12.2009	100 000	10 000	383 357	493 357
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 504	-19 504
31.12.2010	100 000	10 000	363 853	473 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituspartner OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Ehituspartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenu ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osahingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 481	6 481
Arvelduskontod	0	2 540
Kokku raha	6 481	9 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 028	
Muud nõuded	538 939	514 188	4
Laenunõuded	495 000	495 000	
Intressinõuded	43 939	19 188	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	547 339	515 216	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	495 000	0	495 000	
Intressinõuded	43 939	0	43 939	
Kokku muud nõuded	538 939	0	538 939	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	495 000	0	495 000	
Intressinõuded	19 188	0	19 188	
Kokku muud nõuded	514 188	0	514 188	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	3 004	27 323	6
Muud võlad	76 963	3 557	7
Kokku võlad ja ettemaksed	79 967	30 880	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 855		27 323
Intress	149		
Ettemaksukonto jääk		1 028	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 004	1 028	27 323

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	76 963

Eesti Ehituspartner OÜ ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Ehituspartner OÜ (registrikood: 11170461) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 504
Kokku	363 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 853
Kokku	363 853
Eesti Ehituspartner OÜ aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 19 504 krooni. Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Malmi 4-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@terasteenus.ee