

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VANA MAJA SÖBER OÜ

registrikood: 11631347

tänavatalu nimi, Saare talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Päigiste küla

vald: Halliste vald

postisihthnumber: 69408

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3725225185

faks:

e-posti aadress: maiker@vms.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Turustuskulud	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

2009.a. loodi Vana Maja Sõber OÜ koondamaks oma ala spetsialiste, mille põhiliseks tegevusalaks on palkmajade restaureerimine ning säästev renoveerimine.

Alates 2010. aastast pakume oma klientidele uusi käsitöö palkmaju. Selleks eelistame tööde juures kasutada Eestis traditsioonilisi tappimisviise, nagu kalasabatapp, järsknurk, ning koerakaelatapp.

Tulles vastu klientide soovidele, siis valmistame 2011. aasta kevadest massiivpuidust mööblit kui ka laastukatuseid. Sel viisil saame pakkuda meie klientidele terviklikemaid lahendusi ning tarvitame puitmaterjali maksimaalselt ära.

Meie missiooniks on olla usaldusväärne koostööpartner ajaloolise arhitektuuripärandi säilitamisel. Selleks kasutame oma töödes piirkonnale omaseid traditsioonilisi ja looduslikke ehitusmaterjale.

2010. aastal oli keskmiselt 2 töötajat, töötasu üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 93 322 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 417	101 821	2
Nõuded ja ettemaksed	5 100	0	3
Kokku käibevara	35 517	101 821	
Kokku varad	35 517	101 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 006	2 946	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 006	2 946	
Kokku kohustused	28 006	2 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 875	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 364	56 875	
Kokku omakapital	7 511	98 875	
Kokku kohustused ja omakapital	35 517	101 821	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	237 429	285 864	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-275 158	-215 274	8
Brutokasum (-kahjum)	-37 729	70 590	
Turustuskulud	-2 913	-4 148	9
Üldhalduskulud	-51 342	-9 387	10
Muud äritulud	1 611	0	
Muud ärikulud	-981	-183	12
Ärikasum (-kahjum)	-91 354	56 872	
Finantstulud ja -kulud	-10	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 364	56 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 364	56 875	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91 354	56 872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 100		3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 060	2 946	5
Laekunud intressid	4	3	
Makstud intressid	-14	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-71 404	59 821	
Kokku rahavood	-71 404	59 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 821	42 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 404	59 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 417	101 821	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2009	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		56 875	56 875
31.12.2009	42 000	56 875	98 875
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-91 364	-91 364
31.12.2010	42 000	-34 489	7 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Maja Sõber 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vana Maja Sõber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid;
- * teisi samasse konsolideerimise gruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	30 383	86 116
Arvelduskontod	34	15 705
Kokku raha	30 417	101 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 100	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 100	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0	2 126
Üksikisiku tulumaks		1 906	0
Sotsiaalmaks		4 703	0
Töötuskindlustusmaksed		783	0
Intress		218	0
Ettemaksukonto jääk	5 100		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 100	7 610	2 126

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 037	820	
Võlad töövõtjatele	12 359	0	
Maksuvõlad	7 610	2 126	4
Kokku võlad ja ettemaksed	28 006	2 946	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 932	285 864
Soome	88 497	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	237 429	285 864
Kokku müügitulu	237 429	285 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Ehitustegevus	216 780	274 809
Heakorratööd	19 069	11 055
Kaupade müük	1 580	0
Kokku müügitulu	237 429	285 864

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	70 591	116 773	
Transpordikulud	86 655	47 735	
Tööjõukulud	93 322	31 401	11
Telefoni- ja sidekulud	6 297	5 700	
Ostetud teenused	14 245	12 448	
Ohutustehnika kulud	4 048	1 217	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	275 158	215 274	

Lisa 9 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Reklaamikulud	2 913	4 148
Kokku turustuskulud	2 913	4 148

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Transpordikulud	0	2 127
Mitmesugused bürookulud	76	295
Lähetuskulud	37 223	4 235
Koolituskulud	300	0
Raamatupidamisteenused	7 600	1 920
Pangateenused	1 381	810
Ruumide remondikulud	1 244	0
IT kulu	606	0
Ostetud teenused	416	0
Telefoni, sidekulud	2 496	0
Kokku üldhalduskulud	51 342	9 387

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Palgakulu	69 432	23 387	
Sotsiaalmaksud	22 915	7 717	
Töötuskindlustusmakse	975	297	
Kokku tööjõukulud	93 322	31 401	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Kahjum valuutakursi muutustest	232	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	659	0
Külaliste vastuvõtukulud	0	183
Muud	90	0
Kokku muud ärikulud	981	183

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		02.04.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 700	3 600	17 375	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	13 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	02.04.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	67 434	16 258

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

VANA MAJA SÖBER OÜ (registrikood: 11631347) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKER REIMANN	Juhatuse liige	07.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 364
Kokku	-34 489

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 364
Kokku	-34 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	216780	91.30%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19069	8.03%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	1580	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiker Reimann	38102186032	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225185
E-posti aadress	maiker@vms.ee