

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase pst 9

registrikood: 80112701

tänav/talu nimi, Kaunase pst 9-24

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 9 2010.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 4. märtsil toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- Tellida energiasaudeit koos termopildistamise ja energiamärgisega.
- Selle põhjal tellida välispiirete rekonstrueerimise ja soojustamise projekt.
- Selle põhjal rekonstrueerida koos soojustusega üks otsasein ja vahetada keldriaknad ning ukseid koos vundamendi sokli rekonstrueerimisega.

Aasta jooksul teostati järgmised tegevused remondifondist:

- Telliti energiasaudeit koos termopildistamise ja energiamärgisega. Töö teostajaks valiti OÜ Termopilt (Tõnu Jõesaar) ja selle maksumuseks kokku kujunes 12.900 krooni. 50% selle maksumusest Kredex kompenseeris ühistule. Energiamärgise klassiks kujunes „E“.

Energiasaudeitis olid ära märgitud järgmised soovitatavad energiasäästumeetmed:

- teostada keskküttesüsteemi püstikute hüdrauliine tasakaalustamine, paigaldada küttekehadele termostaatventiilid, tihendada aknad ja välisukseid, lisada täiendav soojustus välisseintele, laele ja soklile, lodzad kinni ehitada projekti alusel.

Neist kaks viimast meedet olid suurete kulutustega seotud ja tasuvusperiood ka palju pikem. Juhatus otsustas alustada energiasaudeiti soovitusel odavamate ja tulemuslikumate energiasäästumeetmetega, millede tasuvusperiood on lühem.

Seetõttu telliti ka küttesüsteemi häälestusprojekti koostamine ja selle maksumuseks kujunes vastavalt hinnapakumisele 19200 krooni.

Teostati vundamendi niiskuskaitseriba betoonitööd, maja taga varikatuste ehitus ja sellega koos ka avariiväljapääsude remont. Need tööd olid üks osa energiasäästumeetmetest (avade müüritööd) ja ülesandeks oli ka tõkestada vihmavete sissetung keldriruumidesse. Betoneeriti ka keldripõrandad koos vundamendi vuukide tihendamisega. Juhatus valis mitmete pakkujate hulgast välja nende tööde teostajaks OÜ Falleburgi. Tööde maksumuseks kujunes kokku 177 828 krooni. Keldriruumidele said ka uued välisterasused (4 tk.) tellitud OÜ-lt Rauduks maksumusega 38 160 krooni.

Sisukamaks ja tulemusrikkamaks on muutunud võlglastega töö: kui 01. juuni 2009 seisuga oli ühistu liikmete võlakooormus ühistule 56 tuhat krooni ja sama aasta lõpuks õnnestus meil seda vähendada 40,5 tuhandele kroonile, siis 1. maiks 2010 tänu külmale talvele ja kestvale majandussurutisele oli see jälle 61,6 tuhat krooni. Tänu kestvale võlglastega tööle on nüüdseks (1. jaanuar 2011) vähenenud juba 27 tuhandele kroonile.

Nüüd tuleb läbi viia küttesüsteemi tasakaalustamine, selle tulemuslikkuse hindamine energiasäästu seisukohalt ja tulevikus asuda kallimate energiasäästumeetmete rakendamise juurde tehes seda komplekselt, et tagada Kredexi toetussüsteemis osalemine.

Haldur. Ülo Soo

Korterühistus töötas majandusaastal üks osalise koormusega töötaja. Töötasu maksti 32467,00 krooni. KÜ juhatus on viieliikmeline. Majandusaastal juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	76 150	136 195
Nõuded ja ettemaksed	144 568	146 446
Kokku käibevara	220 718	282 641
Kokku varad	220 718	282 641
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	99 813	252 558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	90 822	
Kokku lühiajalised kohustused	190 635	252 558
Kokku kohustused	190 635	252 558
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 083	30 083
Kokku netovara	30 083	30 083
Kokku kohustused ja netovara	220 718	282 641

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	401 553	180 371	
Annetused ja toetused	6 450		
Muud tulud	11 153		
Kokku tulud	419 156	180 371	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248 089	-67 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 609	-80 141	
Tööjõukulud	-41 084	-33 468	2
Muud kulud	-6 485		
Kokku kulud	-419 267	-180 629	
Kokku põhitegevuse tulem	-111	-258	
Finantstulud ja -kulud	111	258	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-111	-258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 878	-19 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-152 745	43 993
Laekunud intressid	111	258
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	90 822	
Kokku rahavood põhitegevusest	-60 045	24 888
Kokku rahavood	-60 045	24 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 195	111 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 045	24 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 150	136 195

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	30 083	30 083
31.12.2009	30 083	30 083
31.12.2010	30 083	30 083



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 467	22 429
Sotsiaalmaksud	8 617	11 039
Kokku tööjõukulud	41 084	33 468

Korterühistus töötas majandusaastal üks töötaja osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

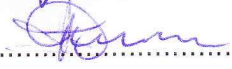
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmete allkirjad 2010a. majandusaruandele.

Koostatud 2010. a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike
23.märts.....2011. a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Indrek Nopasson	juhatuse esimees	 
Elle Skatskova	juhatuse liige	 
Kalev Tamm	Juhatuse liige	 
Asta Prüüs	Juhatuse liige	 
Alar Kask	Juhatuse liige	 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 9 (registrikood: 80112701) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	07.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482028
Mobiiltelefon	+372 56 470882
E-posti aadress	alarkask@hotmail.com