

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt.13

registrikood: 80296629

tänavatalu nimi, Paldiski mnt. 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5088 854, +372 5017 990, +372 5083 225

faks:

e-posti aadress: paldiskimnt13@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt.13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste, rajatiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. 2009 ja 2010.a. KÜ Paldiski mnt.13 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ ei oma palgatööjõudu. Elamut haldab Linna Haldus OÜ ja tehnohooldus on tellitud vastava kvalifikatsiooniga ettevõtelt.

2010.a. saavutati korterimandite müüjaga kompromisskokkulepe hoone ühisosa puudutavate teostamata garantiitööde rahaliseks kompenseerimiseks. Nimetatud töödega on plaanis alustada 2011.a. kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariidi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paldiski mnt.13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 995	0	2
Nõuded ja ettemaksed	122 814	8 797	3
Kokku käibevara	273 809	8 797	
Kokku varad	273 809	8 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82 228	0	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	137 344	0	
Kokku lühiajalised kohustused	219 572	0	
Kokku kohustused	219 572	0	
Netovara			
Sihthkapital	52 782	8 797	
Aruandeaasta tulem	1 455	0	
Kokku netovara	54 237	8 797	
Kokku kohustused ja netovara	273 809	8 797	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 954	6
Muud tulud	817	
Kokku tulud	126 771	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 598	7
Mitmesugused tegevuskulud	-105 764	8
Kokku kulud	-125 362	
Kokku põhitegevuse tulem	1 409	
Finantstulud ja -kulud	46	
Aruandeaasta tulem	1 455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 228
Laekunud intressid	46
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	137 344
Kokku rahavood põhitegevusest	107 010
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	43 985
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 985
Kokku rahavood	150 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 995

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
15.10.2009	8 797	0	0	8 797
15.10.2009	8 797	0	0	8 797
Aruandeaasta tulem			1 455	1 455
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 985			43 985
31.12.2010	52 782	0	1 455	54 237

Vastavalt KÜ Paldiski mnt.13 asutamisekoosoleku protokollile otsustati kehtestada osamaksu suuruseks 30 EEK ühistu liikmele kuuluva korteriomandite pinna ruutmeetri kohta ja võimaldada tasumine 6 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Sampopangas 150 995 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 122 177 krooni, neist üle tähtaja 34 138 krooni.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 247 749 krooni,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 50 288 krooni,

Elektri kulud 148 511 krooni,

Prügiveo kulud 23 094 krooni.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	15.10.2009
Arvelduskontod	150 995	0
Kokku raha	150 995	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	15.10.2009
Nõuded ostjate vastu	122 177	8 797
Ostjatelt laekumata arved	122 177	8 797
Muud nõuded	637	0
Tulevaste perioodide kulu	637	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 814	8 797

Korteriomanike laekumata arveid 122 177 krooni, neist üle tähtaja 34 138 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	15.10.2009
Võlad tarnijatele	82 188	0
Muud võlad	40	0
Kulutuste vahekonto	40	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82 228	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	14.10.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	156 942	-19 598	137 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	156 942	-19 598	137 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	156 942	-19 598	137 344

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010	15.10.2009 - 15.10.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 796	0
Haldus- ja raamatupidamisteenus	35 998	0
Sise- ja väliskoristusteenus	35 398	0
Vahetusvaiba renditeenus	2 505	0
Kindlustus	7 733	0
Remonditööd	870	0
Postikulu	56	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 598	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	125 954	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010	15.10.2009 - 15.10.2009
Remonditööd	13 858	0
Hooldustööd	3 821	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	400	0
Notari tasu	1 519	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 598	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010	15.10.2009 - 15.10.2009
Hooldusteenus	21 276	0
Sise-ja väliskoristusteenus	35 400	0
Haldus-ja raamatupidamisteenus	36 000	0
Kindlustus	7 734	0
Ostetud remonditööd edasimüügiks	870	0
Lifti telefon	1 722	0
Vahetusvaiba renditeenus	2 484	0
Pangateenused	278	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 764	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	15.10.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt.13 (registrikood: 80296629) 15.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕERS	Juhatuse liige	30.03.2011
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	30.03.2011
HEIKI URBALA	Juhatuse liige	31.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088854
Mobiiltelefon	+372 5017990
Mobiiltelefon	+372 5083225
E-posti aadress	paldiskimnt13@gmail.com