

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KALVITER

registrikood: 10440579

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lääne alevik

vald: Tartu vald

postisihthumber: 60502

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks: 7494164

e-posti aadress: kalviter@hotmail.ee

veebilehe aadress: kalviter.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, tootmishoonete ja bürooruumide rentimine. Teised tegevusalad, millega äriettevõtte võib tegeleda on veeteenuste osutamine, haljastustööde teostamine, metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus. 2010a. müügitulu oli 2 101 519 krooni ja puhaskasum 716 670 krooni. Äriettevõtte investeeris põhivarasse 99 262 krooni. Ettevõttel on materiaalsed põhivara 21 018 668 krooni väärtuses. Kalviter OÜ juhatuse koostis on kahe liikmeline ja tegutseb erakapitalil. 2010a. põhisuunad on jätkata kinnisvara arendustegevust tootmishoonete baasil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kalviter OÜ juhatuse on äriseadistikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutusre aruandest ja aruannete lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid koostamisperioodil ajavahemikul 01.01.2010a-15.05.2011a. Vara ja kohustuse on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse õigesti ja õiglaselt Kalviter OÜ vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on OÜ Kalviter jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 839	391 332	2
Nõuded ja ettemaksed	219 339	230 698	3
Varud		33 683	4
Kokku käibevara	267 178	655 713	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 114 371	291 594	5
Materiaalne põhivara	21 018 668	21 262 894	6
Kokku põhivara	22 133 039	21 554 488	
Kokku varad	22 400 217	22 210 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500 000	985 097	7
Võlad ja ettemaksed	174 684	454 594	8
Eraldised	400 000	423 165	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 074 684	1 862 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 019 014	2 851 871	7
Eraldised	200 000		
Kokku pikaajalised kohustused	2 219 014	2 851 871	
Kokku kohustused	4 293 698	4 714 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 301 849	16 004 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716 670	1 402 711	
Kokku omakapital	18 106 519	17 495 474	
Kokku kohustused ja omakapital	22 400 217	22 210 201	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 101 519	2 397 421	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974 327	-569 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 652	-13 919	
Tööjõukulud	-47 027		11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-243 488	-303 432	6
Muud ärikulud	-24		
Ärikasum (-kahjum)	792 001	1 510 476	
Finantstulud ja -kulud	-22 166	-54 600	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 835	1 455 876	
Tulumaks	-53 165	-53 165	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716 670	1 402 711	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	792 001	1 510 476
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	243 488	303 432
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-141 667	
Kokku korrigeerimised	101 821	303 432
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 042	46 143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	356 240	-803 018
Makstud intressid	-22 641	-54 600
Kokku rahavood äritegevusest	1 272 463	1 002 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-99 262	-308 735
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	241 667	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-822 779	-258 155
Antud laenud	-420 679	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 101 053	-566 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-514 903	-541 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-514 903	-541 184
Kokku rahavood	-343 493	-105 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 332	496 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-343 493	-105 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 839	391 332

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	8 000	16 199 172	16 287 172
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 402 711	1 402 711
Makstud dividendid			-194 409	-194 409
31.12.2009	80 000	8 000	17 407 474	17 495 474
Vigade parandamise mõju			-105 625	-105 625
Korrigeeritud saldo	80 000	8 000	17 301 849	17 389 849
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			716 670	716 670
31.12.2010	80 000	8 000	18 018 519	18 106 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaaruanne 2010a.kohta on koostatud hea raamatupidamis-tavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendatud EV raamatupidamise toimikonna juhenditega. Raamatupidamise koostamiseks on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärg-nevates põhimõtetes. Materjalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja põhivarale tehtud kuludest. Väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumusega, mida hiljem korrigeeritakse ja hoitakse lunastustähtajani korrigeeritud soetusmaksumuses. Eraldi kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustuse, mis on tekkinud enne bilansipäeva sündmuste tagajärje.. Eraldise suurust hinnatakse bilansipäeval. Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2, kasumi-aruande skeemi 1. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastuvad rahavoogudena kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja vara väärtusele otseselt tehtavatest kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisun-disse ja asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reserv moodustub 10% omakapitalist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 042	97 160
1042		
Arvelduskontod	46 797	294 172
46797		
Kokku raha	47 839	391 332

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	219 339	230 698
Kokku nõuded ostjate vastu	219 339	230 698

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 114 371	291 594
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 114 371	291 594

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	13 228 786	8 328 850	376 673	627 548	22 561 857
Akumuleeritud kulum		-361 314	-23 299	-62 711	-447 324
Jääkmaksumus	13 228 786	7 967 536	353 374	564 837	22 114 533
Ostud ja parendused	290 667			18 068	308 735
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	290 667				290 667
Muud ostud ja parendused				18 068	18 068
Amortisatsioonikulu		-443 457	-244 780	-472 137	-1 160 374
31.12.2009					
Soetusmaksumus	13 519 453	7 524 079	108 594	110 768	21 262 894
Jääkmaksumus	13 519 453	7 524 079	108 594	110 768	21 262 894
Ostud ja parendused				99 262	99 262
Amortisatsioonikulu		-152 850	-23 299	-67 339	-243 488
Müügid	-100 000				-100 000
31.12.2010					
Soetusmaksumus	13 419 453	7 524 079	108 594	210 030	21 262 156
Akumuleeritud kulum		-152 850	-23 299	-67 339	-243 488
Jääkmaksumus	13 419 453	7 371 229	85 295	142 691	21 018 668

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	241 667	
Kokku	241 667	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
1 500 000	1 500 000	1 500 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 500 000	1 500 000	0	0
Pikaajalised laenud				
2 019 014	2 019 014	0	1 300 000	719 014
Pikaajalised laenud kokku	2 019 014	0	1 300 000	719 014
Laenukohustused kokku	3 519 014	1 500 000	1 300 000	719 014

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
985 097	985 097	985 097	0	0
Lühiajalised laenud kokku	985 097	985 097	0	0
Pikaajalised laenud				
2 851 871	2 851 871	0	2 851 871	
Pikaajalised laenud kokku	2 851 871	0	2 851 871	
Laenukohustused kokku	3 836 968	985 097	2 851 871	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	91 352	426 117
Maksuvõlad	30 167	28 477
Muud võlad	600 000	
Dividendivõlad	600 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	721 519	454 594

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
91 352	91 352	
Kokku võlad tarnijatele	91 352	426 117

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	600 000	300 000	300 000	
Kokku muud võlad	600 000	300 000	300 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	370 000	200 000	170 000	
Kokku muud võlad	370 000	200 000	170 000	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 101 519	2 397 421	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 101 519	2 397 421	10
Kokku müügitulu	2 101 519	2 397 421	

Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
2 101 519	2 101 519	2 397 421	
Kokku müügitulu	2 101 519	2 397 421	10

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 500	
Sotsiaalmaksud	1 701	
0	0	0
Kokku tööjõukulud	6 201	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	22 166	54 919
Intressikulu laenudelt	22 166	54 919
Kokku finantstulud ja -kulud	22 166	54 919

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	200 000	53 165
Kokku	200 000	53 165	200 000	53 165

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	230 000	88 200

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KALVITER (registrikood: 10440579) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR LIIVAMETS	Juhatuse liige	07.06.2011
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	07.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 301 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	716 670
Kokku	18 018 519
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 818 519
Kokku	18 018 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2101519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Liivamets	35805032741	Eesti	48000 EEK
Dagmar Liivamets	45404182722	Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	kalviter@hotmail.ee