

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva mnt 6 Korterühistu

registrikood: 80107255

tänavatalu nimi, Narva mnt 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 515 2125

faks:

e-posti aadress: aadopeebo@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Annetused ja toetused	17
Lisa 10 Netotulu finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 11 Muud tulud	19
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud korterühistu üldkoosolekul 19.04.2010. aastal 5 (viie) liikmelisena. Juhatus töö korraldab juhatusesimees Aado Peebo.

2010.a. tegevuse korraldamisel lähtus Juhatus 19.04.2010.a. üldkoosolekul kinnitatud tegevuskavast.

2010.a.remonditi katuse veerenne ja pööninguaknad, puhastati Maneezi tänavapoolset pööningu fassaadi ja kaeti võrguga, vahetati 14 m Reimani tänavapoolset kanalisatsiooni torustikku, tehti energiaaudit. Remonditöödeks kulutati 113310 krooni.

Tänu väga lumerohkele talvele, tuli pidevalt tegeleda jääpurikate tõrjumisega, katuse lumest puhastamisega ja lumetõrjega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt.6 Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Narva mnt.6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	138 458	71 693
Nõuded ja ettemaksed	156 847	140 440
Kokku käibevara	295 305	212 133
Kokku varad	295 305	212 133
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	140 570	117 471
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 389	3 566
Kokku lühiajalised kohustused	204 959	121 037
Kokku kohustused	204 959	121 037
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	81 502	81 502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 594	5 897
Aruandeaasta tulem	-750	3 697
Kokku netovara	90 346	91 096
Kokku kohustused ja netovara	295 305	212 133

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	434 570	735 365
Annetused ja toetused	550	2 000
Netotulu finantsinvesteeringutelt	119	334
Muud tulud	24 377	18 212
Kokku tulud	459 616	755 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 580	-436 403
Mitmesugused tegevuskulud	-192 283	-170 986
Tööjõukulud	-145 503	-144 825
Kokku kulud	-460 366	-752 214
Kokku põhitegevuse tulem	-750	3 697
Aruandeaasta tulem	-750	3 697

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 268 699	1 299 126
Laekunud annetused ja toetused	550	2 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 052 462	-1 297 916
Väljamaksed töötajatele	-148 903	-145 193
Laekunud intressid	119	457
Makstud intressid	-1 238	-1 154
Kokku rahavood põhitegevusest	66 765	-142 680
Kokku rahavood	66 765	-142 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 693	214 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 765	-142 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 458	71 693

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	81 502	5 897	87 399
Aruandeaasta tulem		3 697	3 697
31.12.2009	81 502	9 594	91 096
Aruandeaasta tulem		-750	-750
31.12.2010	81 502	8 844	90 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva mnt.6 Korterühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	138 458	71 693
Kokku raha	138 458	71 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	152 183	133 754
Ostjatelt laekumata arved	152 183	133 754
Ettemaksed	4 664	6 686
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 847	140 440

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	152 183	133 754
Kokku nõuded ostjate vastu	152 183	133 754

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	463
Sotsiaalmaks	0	0	2 871
Töötuskindlustusmaksed	0	0	66
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	3 400

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 664	4 664		
Kokku ettemaksed	4 664	4 664		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 686	6 686		
Kokku ettemaksed	6 686	6 686		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	140 570	106 601
Maksuvõlad	0	3 400
Saadud ettemaksed	0	7 470
Kokku võlad ja ettemaksed	140 570	117 471

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	311 990	298 962
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	113 310	425 795
kindlustus	9 270	10 608
Kokku liikmetelt saadud tasud	434 570	735 365

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	550	2 000
Kokku annetused ja toetused	550	2 000

Lisa 10 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	119	334
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	119	334

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 377	212
Rendi- ja üüritulu	18 000	18 000
Kokku muud tulud	24 377	18 212

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	113 310	425 795
Muud	9 270	10 608
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	122 580	436 403

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	1 945	1 300
hooldustööd	178 338	157 686
Muud	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192 283	170 986

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	108 760	108 489
Sotsiaalmaksud	35 891	35 801
töötuskindlustus	852	535
Kokku tööjõukulud	145 503	144 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	152 183	0	133 754	7 470

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	48 000	48 000
isikliku auto kompensatsioon	12 000	12 000

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga - sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raha eurodesse ning alates 2011. aastast hakatakse finantsaruandeid koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/€.

Aruande digitaalallkirjad

Narva mnt 6 Korterühistu (registrikood: 80107255) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER REBANE	Juhatuse liige	16.03.2011
AADO PEEBO	Juhatuse liige	17.03.2011
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	23.03.2011
IVAN KLEVTSOV	Juhatuse liige	24.03.2011
TENNO JÄNES	Juhatuse liige	24.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aadopeebo@hotmail.ee