

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Salva Kahjukäsitluse Osaühing

registrikood: 10259383

tänava nimi, maja number: A.H. Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12918

maakond: Harju maakond

telefon: 6830 500

faks: 6830 501

e-posti aadress: info@skk.salva.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Kasutusrent	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2010.a. kuni 31. detsember 2010.a.

Salva Kahjukäsitleluse OÜ majandusaasta müügitulu oli 24 278 344 krooni, mis on 18% suurem kui 2009. aastal. Müügitulust 71,3% ehk 17 318 481 krooni moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäänukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 13,2% ehk 3 207 185 krooni, 10,0% ehk 2 429 841 krooni müügitulust moodustas rent ning muu tulu 5,4% ehk 1 322 837 krooni. Majandusaasta puhaskasum oli 5 257 794 krooni.

2010. aastal käsitles Salva Kahjukäsitleluse OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 7023 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 54% ehk 3792 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 34% ehk 2407 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 12% ehk 824 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 2 649 456 krooni eest, millest 2 611 782 krooni moodustasid sõidua autod ja 37 674 krooni muu inventar. Majandusaastal müüdi sõidua autosid summas 1 125 275 krooni.

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 870 758 krooni. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 28 põhikohaga töötajat ja 11 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 9,2 miljonit krooni.

2011. aastal ei ole Salva Kahjukäsitleluse OÜ-l plaanis märkimisväärsed muudatusi majandustegevuses ega töökorralduses.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu	24 278 344	20 670 626
Tulu kasv	17,5%	-32,1%
Ärikasum	3 766 988	4 005 710
Ärikasumi määr	15,5%	19,4%
Puhaskasum	5 257 794	1 890 025
Kasumi kasv	178,2%	-65,9%
Puhasrentaablus	20,5%	8,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,01	2,50
Maksevalmiduse kordaja	0,29	0,23
Omakapitali võlasidusus	0,03	0,14
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 x 100		
Ärikasum = müügitulu - ärikulud		
Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 x 100		
Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 485 135	17 952 049
Nõuded ja ettemaksed	5 116 764	326 245
Kokku käibevara	23 601 899	18 278 294
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 055 319	16 919 190
Kinnisvarainvesteeringud	20 000 000	20 000 000
Materiaalne põhivara	4 812 838	4 644 094
Kokku põhivara	35 868 157	41 563 284
Kokku varad	59 470 056	59 841 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 000 000
Võlad ja ettemaksed	1 684 786	2 314 102
Kokku lühiajalised kohustused	1 684 786	7 314 102
Kokku kohustused	1 684 786	7 314 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 467 476	50 577 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 257 794	1 890 025
Kokku omakapital	57 785 270	52 527 476
Kokku kohustused ja omakapital	59 470 056	59 841 578

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	24 278 344	20 670 626
Muud äritulud	1 322 007	1 309 499
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 945 014	-1 428 379
Mitmesugused tegevuskulud	-9 303 010	-5 592 251
Tööjõukulud	-9 229 902	-9 596 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 323 559	-1 263 498
Muud ärikulud	-31 878	-94 287
Ärikasum (-kahjum)	3 766 988	4 005 710
Finantstulud ja -kulud	1 490 806	1 871 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 257 794	5 877 367
Tulumaks	0	-3 987 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 257 794	1 890 025

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 766 988	4 005 710
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 323 559	1 263 498
Kasum (kahjum) põhivara müügist	31 878	94 287
Kokku korrigeerimised	1 355 437	1 357 785
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 790 519	8 448 257
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-629 316	-336 888
Kokku rahavood äritegevusest	-297 410	13 474 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 649 456	-3 095 586
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 125 275	1 136 229
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-19 600
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 073 793	-664 001
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 838 344	0
Laekunud intressid	979 459	682 111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 219 829	-1 960 847
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000 000	0
Makstud intressid	-120 557	-225 558
Makstud dividendid	0	-15 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 120 557	-14 212 900
Kokku rahavood	-1 198 138	-2 698 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 692 609	4 391 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 198 138	-2 698 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494 471	1 692 609

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	20 000	65 577 451	65 637 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 890 025	1 890 025
Makstud dividendid			-15 000 000	-15 000 000
31.12.2009	40 000	20 000	52 467 476	52 527 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 257 794	5 257 794
31.12.2010	40 000	20 000	57 725 270	57 785 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on eesti kroon.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Aastaaruandes on valuutapõhised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele

väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutusest

tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtapaberid on bilansis kajastatud

soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses

on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte

kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda

enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitluse OÜ osadest 100% kuulub

Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt

kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid

eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva

nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille

maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu

või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglast väärtust määratakse

kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse

aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Business Information Systems OÜ);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 235 651
Arvelduskontod	494 471	456 958
Lühiajalised deposiidid	17 990 664	16 259 440
Kokku raha	18 485 135	17 952 049

Lühiajaliste deposiitide tähtaeg oli 15.02.2011 ja inressimääraks 6,85%.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 354	60 217
Muud nõuded	22 015	10
Ettemaksed	243 282	266 018
Nõuded ematettevõttele	4 833 113	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 116 764	326 245

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19 600	19 600
Pikaajalised võlakirjad	11 035 719	0
Pikaajalised deposiidid	0	16 899 590
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	11 055 319	16 919 190

Pikaajaliste võlakirjade tähtaeg on 2014.a.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Business Information Systems OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	49	49

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Business Information Systems OÜ	19 600	19 600	
Kokku:	19 600	19 600	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Salva Kahjukäsitluse OÜ on andnud garantii Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele. Garantii tagab EAS-le sellelt toetuse saanud Business Information Systems OÜ toetuse saamise eelduseks olevate kohustuste täitmist Business Information Systems OÜ poolt, pannes Salva Kahjukäsitluse OÜ-le kohustuse vajadusel tagada Business Information Systems OÜ poolset toetuse tagasimaksmise kohustust. EAS poolt Business Information Systems OÜ-le väljamakstava toetuse suurus kokku on 8 750 628 krooni. Garantii on antud tähtajaga 04.05.2010 kuni 30.06.2015.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		20 000 000
31.12.2009		20 000 000
31.12.2010		20 000 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 957 152	1 987 798
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 027 951	968 638

Ettevõtte omanduses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Läbiviidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise tulemusena on kinnisvarainvesteeringu väärtust 2008.a. vähendatud 5 000 000 krooni võrra ning investeeringu väärtuseks kinnitatud 20 mln krooni. 2010.a. läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel muutusi õiglasest väärtusest ei tuvastatud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	6 358 305	301 754	6 660 059	902 704	7 562 763
Akumuleeritud kulum	-2 456 120	-252 741	-2 708 861	-811 380	-3 520 241
Jääkmaksumus	3 902 185	49 013	3 951 198	91 324	4 042 522
Ostud ja parendused	3 073 611	21 975	3 095 586	0	3 095 586
Amortisatsioonikulu	-1 203 143	-30 832	-1 233 975	-29 523	-1 263 498
Müügid	-1 230 516	0	-1 230 516	0	-1 230 516
31.12.2009					
Soetusmaksumus	8 201 400	323 729	8 525 129	902 704	9 427 833
Akumuleeritud kulum	-3 659 263	-283 573	-3 942 836	-840 903	-4 783 739
Jääkmaksumus	4 542 137	40 156	4 582 293	61 801	4 644 094
Ostud ja parendused	2 611 782	0	2 611 782	37 674	2 649 456
Amortisatsioonikulu	-367 506	-24 062	-391 568	-32 120	-423 688
Müügid	-2 057 024	0	-2 057 024	0	-2 057 024
31.12.2010					
Soetusmaksumus	6 549 352	323 729	6 873 081	940 378	7 813 459
Akumuleeritud kulum	-1 819 963	-307 635	-2 127 598	-873 023	-3 000 621
Jääkmaksumus	4 729 389	16 094	4 745 483	67 355	4 812 838

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 125 275	1 136 229
Transpordivahendid	1 125 275	1 136 229
Kokku	1 125 275	1 136 229

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen emattevõttelt	0	0	0	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	5 000 000	5 000 000	0	0	7	EEK	05.05.2010
Lühiajalised laenud kokku	5 000 000	5 000 000					
Laenukohustused kokku	5 000 000	5 000 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	471 169	387 656
Võlad töövõtjatele	617 739	1 000 549
Maksuvõlad	572 509	803 361
Muud võlad	13 000	13 000
Saadud ettemaksed	0	33 635
Võlad emattevõttele	1 516	55 057
Krediitkaart	8 853	20 844
Kokku võlad ja ettemaksed	1 684 786	2 314 102

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	0	321 459
Puhkusereserv	516 264	550 458
Preemiarreserv	101 475	128 632
Kokku võlad töövõtjatele	617 739	1 000 549

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 955	253 581
Üksikisiku tulumaks	177 035	165 688
Erisoodustuse tulumaks	10 701	13 846
Sotsiaalmaks	321 615	329 017
Kohustuslik kogumispension	4 374	2 083
Töötuskindlustusmaksed	38 829	39 146
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572 509	803 361

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2010 oli 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.		

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitle OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 20 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 57 725 270 krooni (31.12.2009.a. 52 467 476 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 122 307 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 45 602 963 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 278 344	20 670 626
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	24 278 344	20 670 626
Kokku müügitulu	24 278 344	20 670 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kahjujuhtumite käsitletasud	17 318 481	15 697 333
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	3 207 185	1 510 187
Renditulu	2 429 841	2 732 372
Muud tulud	1 322 837	730 734
Kokku müügitulu	24 278 344	20 670 626

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutavahetuse tehingutest	1 322 007	1 296 058
Muud	0	13 441
Kokku muud äritulud	1 322 007	1 309 499

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Kahjukäsitluskulud	464 058	454 801
Õigusabikulud	381 555	273 000
Jäänukite müügi kulud	429 701	210 919
Hüvitistega seotud muud kulud	669 700	489 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 945 014	1 428 379

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	890 998	987 517
Energia	824 273	451 386
Elektrienergia	793 676	431 634
Soojusenergia	30 597	19 752
Mitmesugused bürookulud	718 803	954 087
Lähetuskulud	68 639	47 459
Koolituskulud	35 281	63 204
Riiklikud ja kohalikud maksud	250 270	241 506
Ruumide remondikulud	2 742 603	388 059
Kulud sõidukitele	1 978 559	1 551 068
Kulud kinnisvara haldamiseks	501 961	415 386
Muud	1 291 623	492 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 303 010	5 592 251

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-6 704 031	-6 952 126
Sotsiaalmaksud	-2 525 871	-2 643 874
Kokku tööjõukulud	-9 229 902	-9 596 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	26

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-31 878	-94 287
Kokku muud ärikulud	-31 878	-94 287

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 649 437	2 097 215
Intressikulud	-120 557	-225 558
Muud finantstulud ja -kulud	-38 074	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 490 806	1 871 657

Lisa 20 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	2 745 333	2 732 372
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 089 835	2 089 835
1-5 aasta jooksul	6 092 184	7 599 336
Üle 5 aasta	626 910	1 410 548
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	20 000 000	20 000 000
Masinad ja seadmed	1 818 798	2 019 498
Kokku	21 818 798	22 019 498

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 099 208	987 516
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	764 642	922 202
1-5 aasta jooksul	1 708 250	2 199 110

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	15 000 000	3 987 342
Kokku	0	0	15 000 000	3 987 342

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 833 113	1 516	0	88 692

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	293 883	23 162 616	333 557	19 594 542
Tütarettevõtjad	0	110 352	0	73 568

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	870 758	815 192

Juhtkonna liikmetega 2010. aastal tehinguid ei toimunud. Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 870 758 krooni. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osühing (registrikood: 10259383) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA ELIAS	Juhatuseliige	20.05.2011
KAUPO KAARESTE	Juhatuseliige	20.05.2011
URMAS KIVIRÜÜT	Juhatuseliige	23.05.2011
ALGOR ORAV	Juhatuseliige	23.05.2011
TIIT PAHAPILL	Juhatuseliige	23.05.2011
ANDRES LÖHMUS	Juhatuseliige	23.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kahjukäsitluse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Salva Kahjukäsitluse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Salva Kahjukäsitluse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tiina Sõmer

Vandeaudiitori number 441

01. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitle Osaühing (registrikood: 10259383) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	01.06.2011
TIINA SÕMER	Vandeaudiitor	01.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 467 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 257 794
Kokku	57 725 270
Jaotamine	
Dividendideks	5 006 912
Kokku	5 006 912

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 467 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 257 794
Kokku	57 725 270
Jaotamine	
Dividendideks	5 006 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	5 006 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	20525666	84.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2429841	10.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kindlustuse AS	10284984	Pärnu mnt.16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307777
Telefon	+372 6313363
E-posti aadress	info@skk.salva.ee
E-posti aadress	skk@skk.ee