

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu 23a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 53401517

e-posti aadress: gu.asta@mail.ee

11

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Asta maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ Asta alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

- Hooneühistu Asta tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 453 519 krooni ja kulude summa - 453 120 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Töölepinguga töötajate arv oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega.

2010.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu ASTA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 760	33 955
Nõuded ja ettemaksed	10 500	19 200
Kokku käibevara	30 260	53 155
Põhivara		
Materiaalne põhivara	213 700	213 700
Kokku põhivara	213 700	213 700
Kokku varad	243 960	266 855
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 290	24 187
Sihtfinantseerimine	21 243	78 640
Kokku lühiajalised kohustused	39 533	102 827
Kokku kohustused	39 533	102 827
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 028	165 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399	-1 000
Kokku omakapital	204 427	164 028
Kokku kohustused ja omakapital	243 960	266 855

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	453 519	344 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 532	-103 134
Mitmesugused tegevuskulud	-24 383	-26 403
Tööjõukulud	-194 205	-215 863
Ärikasum (-kahjum)	399	-1 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399	-1 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	399	-1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 700	11 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 897	4 050
Laekunud intressid	32	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-17 429	-22 439
Kokku rahavood äritegevusest	-14 195	-7 621
Kokku rahavood	-14 195	-7 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 955	41 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 195	-7 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 760	33 955

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008		165 028	165 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 000	-1 000
31.12.2009		164 028	164 028
Vigade parandamise mõju	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		399	399
31.12.2010	40 000	164 427	204 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	187	747
Arvelduskontod	19 573	33 208
Kokku raha	19 760	33 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 500	7 250
Ostjatelt laekumata arved	10 500	7 250
Ettemaksed	10 850	11 950
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 350	19 200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Üksikisiku tulumaks	0		1 542
Sotsiaalmaks	0		3 978
Kohustuslik kogumispension	0		0
Töötuskindlustusmaksed	0		382
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		5 902

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	213 700	213 700
Jääkmaksumus	213 700	213 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	213 700	213 700
Jääkmaksumus	213 700	213 700
31.12.2010		
Soetusmaksumus	213 700	213 700
Jääkmaksumus	213 700	213 700

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Adelan	908	579
AS Eesti Energis	5 012	8 462
AS Tallinna Vesi	1 520	1 457
AS EMT	0	784
Kokku võlad tarnijatele	7 440	11 282

Võlad tarnijatele, mis koosneb detsembrikuu tasumata kuluarvetest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	143 789	161 365
Sotsiaalmaksud	49 100	54 498
Pensionikulu	1 316	
Kokku tööjõukulud	194 205	215 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	56 944	0

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

HÜ ASTA 2010.a. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek
06.juuni 2011.a. otsusega,allkirjastamine 08.juuni 2011.a.

Juhatuse liige	Nina Matveieva	44808140262	
Juhatuse liige	Valeri Timejev	34902260352	
Juhatuse liige	Vassili Lon	35412050292	
Juhatuse liige	Nikolai Smoljakov	34908280265	
Juhatuse liige	Zoja Lacis	45508210305	

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ Asta töö kohta majandusaastal 01.01.2010. a . kuni 31.12.2010.a.

Tallinnas,

06.mail, 2011. a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2010 kuni 31.12.2010.Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 30.09.2008. valitud juhatuse: Nina Matvejeva, Valeri Timejev, Vassili Lon,Zoja Lacis, Nikolai Smoljakov.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matvejeva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatuse 7 koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud (nr.22-17.02.10,nr. 23 – 18.03.10, nr. 24 – 19.04.10, nr. 25 - 05.10.10., nr.26 – 15.10.10., nr. 27 – 04.11.10., nr. 28 – 18.11.10.). Toimusid 1 üldkoosolekut (10.06.2010.a.).
4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuta teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.
5. Rahaline seis: 01.01.2010. 31.12.2010.
Kassa: 747,40 187,40
Pangad: 33207,72 19572,60
Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2010. 4200.00 krooni ning seisuga 31.12.2010 ettemaks 350.00 krooni.
Tööjõukulu 2010. aastal:
palgakulud 145105,0 , maksud 49100,0
Remonditöid tehti aruandeaastal 2010.

Jrk.nr.	Töö nimetus		Summa kr.
1.	Projekti tööd	paigaldus	31200,0
2.	Drenaaz, ventilats.	remonditööd	13500,0
3.	Ventil.sahtide ,	kanal.torude rem.	9804,0
4.	Materjalid,	killustik	75288,0
5.	Tänavavalgusti		1836,40
kokku			131628,40

6. Garaažiühistul on arvel seisuga 06.05.2011.a. 1180,51 eurot.

Revident Toivo Palm

T. Palm.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Demtshenko	Sisestaja	07.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399
Kokku	164 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	tandem494@hotmail.com
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee