

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pae 10

registrikood: 80017115

tänavatalu nimi, Pae 10-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärda linn

vald:

postisihthnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Üldkoosolekust osavõtnute nimekiri	12

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

Investeeringud

2010 aastal remonditi trepikojad ja vahetati välja vihmavee püstikud.

2011 aastal plaanitakse remontida ventilatsioonikorstende katused ja vahendite olemasolul värvida rõdu piirded.

Juhatus ja töötajad

Korteriühistus töötas 2010 aastal 1 töötaja. 2010 aasta palgakulu oli 3600 krooni, millelt arvestati 1188 krooni sotsiaalmaksu.

2010 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pae 10 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ
- Pae 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Pae 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 328	109 894	
Nõuded ja ettemaksed	15 703	13 534	2
Kokku käibevara	36 031	123 428	
Kokku varad	36 031	123 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 029	3 652	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 580	115 690	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 609	119 342	
Kokku kohustused	13 609	119 342	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 335	7 335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 249	6 083	
Aruandeaasta tulem	18 336	-9 332	
Kokku netovara	22 422	4 086	
Kokku kohustused ja netovara	36 031	123 428	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 638	38 549	
Kokku tulud	44 638	38 549	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 501	-43 266	6
Tööjõukulud	-4 836	-4 822	7
Kokku kulud	-26 337	-48 088	
Kokku põhitegevuse tulem	18 301	-9 539	
Finantstulud ja -kulud	35	207	8
Aruandeaasta tulem	18 336	-9 332	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 301	-9 539	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 169	-5 077	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 377	-756	3,4
Laekunud intressid	35	207	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-112 110	30 180	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-89 566	15 015	
Kokku rahavood	-89 566	15 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 894	94 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 566	15 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 328	109 894	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 335	6 083	13 418
Aruandeaasta tulem		-9 332	-9 332
31.12.2009	7 335	-3 249	4 086
Aruandeaasta tulem		18 336	18 336
31.12.2010	7 335	15 087	22 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae 10 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimislikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Seisuga 31.12.2010 korteriühistu põhivaral jääkväärtus puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlad

Maksuvõlgades on kajastatud maksusummad, mis on detsember 2010 arvestatud ja mille tasumistähtaeg ei ole seisuga 31.12.2010. veel saabunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 639	13 534
Ostjatelt laekumata arved	15 639	13 534
Muud nõuded	64	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 703	13 534

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	121
Sotsiaalmaks	198	198
Kohustuslik kogumispension	12	6
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	349

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 739	2 974	
Võlad töövõtjatele	226	226	
Maksuvõlad	354	349	3
Saadud ettemaksed	5 710	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 029	3 652	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Sihtotstarbeliste tasudena on korteriühistu bilansis arvele võetud hoone remondiks kogutud raha. Seisuga 31.12.2009 oli nimetatud summa 115690 krooni ja 31.12.2010 3580 krooni. 2010 aastal teostati hoone remonti sihtotstarbel kogutud tasude arvel summas 142290 krooni.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 346	1 687
Elektrienergia	2 161	1 246
Kütus	185	441
Mitmesugused bürookulud	543	568
Veetud prügi	10 000	12 708
Vesi ja kanalisatsioon		5 937
isikliku sõiduauto kasutamine	7 200	7 200
Remonttööd		14 250
Muud	1 412	916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 501	43 266

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 236	1 222
Kokku tööjõukulud	4 836	4 822

2009. ja 2010. aastal töötas ühistus üks tööline.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	35	207
Kokku finantstulud ja -kulud	35	207

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmed 2009. ja 2010. aastal tasu ei saanud.

Üldkoosolekust osavõtnute nimekiri

28. aprill 2011.a.
Kärdlas

Sarapuu

Sarapuu

Post

Post

Raidmets

Raidmets

Niit

Niit

Laupä

Laupä

Kuivonen

Kuivonen

Hunt

Hunt

Lepamets

Lepamets

Kivi

Kivi

Valk

Valk

Tammsalu

Tammsalu

Tuul

Tuul

Ula

Ula

Klaus

Klaus

Oja

Oja

Apri

Apri

Hannus

Hannus

Telvik

Telvik

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pae 10 (registrikood: 80017115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TAMMSALU	Juhatuse liige	11.05.2011
UKO OJA	Juhatuse liige	13.05.2011
KIMMO KUIVONEN	Juhatuse liige	20.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606213
E-posti aadress	tiina.laupa@neti.ee