

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING PIKADOR

registrikood: 10636153

tänavatäli nimi, Suurtüki 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6406602

faks: +372 6406604

e-posti aadress: villu@lasvet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2010. aasta realiseerimise netokäive oli 653 904 krooni.

Töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 734	81 975	2
Nõuded ja ettemaksed	65 390	65 390	3
Kokku käibevara	278 124	147 365	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 808 607	1 924 038	4
Kokku põhivara	1 808 607	1 924 038	
Kokku varad	2 086 731	2 071 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 898	10 898	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 898	10 898	
Kokku kohustused	10 898	10 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 505	1 654 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 328	362 281	
Kokku omakapital	2 075 833	2 060 505	
Kokku kohustused ja omakapital	2 086 731	2 071 403	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	653 904	653 904	7, 8
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-67	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 431	-115 431	4
Muud ärikulud	-16 926	-16 931	
Ärikasum (-kahjum)	521 500	521 475	
Finantstulud ja -kulud	157	300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	521 657	521 775	
Tulumaks	-106 329	-159 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 328	362 281	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	521 500	521 475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 431	115 431
Kokku korrigeerimised	115 431	115 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 089
Laekunud intressid	157	300
Kokku rahavood äritegevusest	637 088	637 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-400 000	-600 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 329	-159 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-506 329	-759 494
Kokku rahavood	130 759	-122 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 975	204 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 759	-122 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 734	81 975

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 254 224	2 298 224
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			362 281	362 281
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 016 505	2 060 505
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			415 328	415 328
Makstud dividendid			-400 000	-400 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 031 833	2 075 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikador 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas nr 5.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisainformatsioon

Bilansipäeva järgsed sündmused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Aksia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aksia- või osakapitali suurendamine või

vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	212 734	81 975
Kokku raha	212 734	81 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	65 390	65 390
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 390	65 390

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	189 913	2 885 787	3 075 700
Akumuleeritud kulum		-1 036 231	-1 036 231
Jääkmaksumus	189 913	1 849 556	2 039 469
Amortisatsioonikulu		-115 431	-115 431
31.12.2009			
Soetusmaksumus	189 913	2 885 787	3 075 700
Akumuleeritud kulum		-1 151 662	-1 151 662
Jääkmaksumus	189 913	1 734 125	1 924 038
Amortisatsioonikulu		-115 431	-115 431
31.12.2010			
Jääkmaksumus	189 913	1 618 694	1 808 607

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	653 904	653 904

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 898	10 898
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 898	10 898

Juhul, kui OÜ Pikador otsustaks kogu seisuga 31.12.2010 olemasoleva vaba omakapitali 2 031 833 krooni dividendidena välja maksta, jaotuks summa dividendideks 1 605 148 ja dividendide tulumaksuks 426 685 krooni

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
osade nimiväärtus 20000 krooni		

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrenditulu	653 904	653 904

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	653 904	653 904
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	653 904	653 904
Kokku müügitulu	653 904	653 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	653 904	653 904
Kokku müügitulu	653 904	653 904

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Pikador töötajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	65 390	0	65 390	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	653 904	0	653 904

Tegev- ja kõrgema juhtkonna tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING PIKADOR (registrikood: 10636153) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK OSTRAT	Juhatuse liige	17.05.2011
VILLU PAVELTS	Juhatuse liige	17.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415 328
Kokku	2 031 833
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 631 833
Kokku	2 031 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	653904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Pavelts	35503310264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jaak Ostrat	34306080247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406602
Faks	+372 6406604
E-posti aadress	villu@lasvet.ee