

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tedre

registrikood: 80153657

tänav/talu nimi, Kuldnoke 15-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

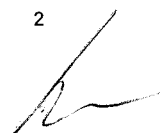
e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	16



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tedre (koosneb kolmest elamust Kuldnoka 13, Kuldnoka 15 ja Tedre 81) alustas tegevust 05.09.2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatüki ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 aastal jooksul teostati:

Tedre 81 elamus:

Ventilatsioonilõõride puhastamine (maksumus 8 000 krooni).

Tellitud sai energiaaudit ja energiamärgis (maksumus 11 500 krooni).

Kokku teostati Tedre 81 elamus remondi ja avariitöid summas 42 763,18 krooni.

Kuldnoka 15 elamus:

Ventilatsioonilõõride puhastamine (maksumus 10 000 krooni).

Kanalisatsiooni tuulutustorude vahetus (maksumus 41 108 krooni)

Liftide korraline tehniline kontroll (maksumus 3 564 krooni).

Tellitud sai energiaaudit ja energiamärgis (maksumus 14 000 krooni).

Lifti trossi ja ajami vahetus (maksumus 13 846 krooni).

Kokku teostati Kuldnoka 15 elamus remondi ja avariitöid summas 108 955,46 krooni.

Kuldnoka 13 elamus:

Ventilatsioonilõõride puhastamine (maksumus 8 000 krooni).

Tellitud sai energiaaudit ja energiamärgis (maksumus 11 500 krooni).

Küttesüsteemi renoveerimine (maksumus 740 660krooni).

Kokku teostati Kuldnoka 13 elamus remondi ja avariitöid summas 774 616,03 krooni.

Korteriühistu palgal oli 2010 aastal kaks inimest- koristajad.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tedre KÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tedre KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

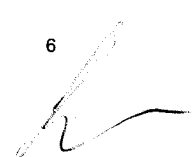
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 120 396	1 780 640	2
Nõuded ja ettemaksed	671 735	562 329	3
Kokku käibevara	2 792 131	2 342 969	
Kokku varad	2 792 131	2 342 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	519 041	429 333	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 841 900	1 544 709	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 360 941	1 974 042	
Kokku kohustused	2 360 941	1 974 042	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	194 822	130 426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238 501	188 303	
Aruandeaasta tulem	-2 133	50 198	
Kokku netovara	431 190	368 927	
Kokku kohustused ja netovara	2 792 131	2 342 969	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 426 783	1 357 911	8
Annetused ja toetused	4 500	231 239	7
Muud tulud	4 387	90	9
Kokku tulud	1 435 670	1 589 240	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-926 334	-1 086 399	10
Mitmesugused tegevuskulud	-299 234	-369 803	11
Tööjõukulud	-217 225	-142 392	12
Muud kulud	-1	-4	13
Kokku kulud	-1 442 794	-1 598 598	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 124	-9 358	
Finantstulud ja -kulud	4 991	59 556	14
Aruandeaasta tulem	-2 133	50 198	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

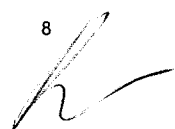
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 124	-9 358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109 405	20 086
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	386 899	356 396
Kokku rahavood põhitegevusest	270 370	367 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4 991	59 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 991	59 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-22 760
Laekunud osakapital	64 395	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64 395	-22 760
Kokku rahavood	339 756	403 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780 640	1 376 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339 756	403 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120 396	1 780 640



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	130 426	188 303	318 729
Aruandeaasta tulem		50 198	50 198
31.12.2009	130 426	238 501	368 927
Aruandeaasta tulem		-2 133	-2 133
Muud muutused netovaras	64 396		64 396
31.12.2010	194 822	236 368	431 190



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tedre KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Tedre KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve Swedbankis	0	0
Deposiit	2 120 396	1 780 640
Kokku raha	2 120 396	1 780 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	206 379	173 714
Viitlaekumised	444 151	373 394
Nõuded liikmete vastu ,vesi ja kanalisatsioon Tedre 81	6 682	14 159
Nõuded liikmete vastu,vesi ja kanalisatsioon Kuldnoka 13	1 855	883
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 890	179
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas,Kuldnoka 13	778	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	671 735	562 329

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 187	4 311
Sotsiaalmaks	11 483	10 028
Kohustuslik kogumispension	116	0
Töötuskindlustusmaksed	1 463	1 275
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 249	15 614

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	466 604	378 801	
Võlad töövõtjatele	34 188	20 742	6
Maksuvõlad	18 249	15 614	4
Liikmete ettemaks -vesi Kuldnoka 15	0	10 578	
Liikmete ettemaks--lift Kuldnoka 15	0	3 598	
Kokku võlad ja ettemaksed	519 041	429 333	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	9 762	10 869
Puhkusereserv	24 426	9 873
Kokku võlad töövõtjatele	34 188	20 742

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Kuldnoka 13	255 097	517 905	-773 002	0
Remondifond Kuldnoka 15	1 112 159	465 186	-115 134	1 462 211
Remondifond Tedre 81	177 453	242 409	-40 173	379 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 544 709	1 225 500	-928 309	1 841 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 544 709	1 225 500	-928 309	1 841 900
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Kuldnoka 13	19 405	345 061	-109 369	255 097
Remondifond Kuldnoka 15	961 767	731 337	-580 945	1 112 159
Remondifond Tedre 81	215 515	362 798	-400 860	177 453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 196 687	1 439 196	-1 091 174	1 544 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 196 687	1 439 196	-1 091 174	1 544 709

Seisuga 31.12.2009 oli Kuldnoka 13 kasutamata remonditasude jääk 255 097.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 516 405.- krooni. Lisaks kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 1 500.-krooni. Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 771 693.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist on tasutud riigilõiv summas 333.- krooni ja arvestatud palk summas 1 754.-krooni. Aasta lõpuks ületasid tehtud kulutused remonditasude jäägi 778.- krooni võrra. Vastav summa on võetud nõudena liikmete vastu remonditasude osas (Lisa 3).

Seisuga 31.12.2009 oli Kuldnoka 15 kasutamata remonditasude jääk 1 112 159.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 463 686.- krooni. Lisaks kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 1 500.-krooni. Remondifondist on tasutud riigilõiv summas 333.- krooni. Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 114 801.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2010 seisuga on 1 462 211.- krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli Tedre 81 kasutamata remonditasude jääk 177 453.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 240 909.- krooni. Lisaks kanti remondifondi energiamärgise toetus summas 1 500.-krooni. Remondifondist on tasutud riigilõiv summas 333.- krooni. Remonditöödeks tehti 2010.aastal kulutusi summas 39 840.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2010 seisuga on 379 689.- krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu Kuldnoka 13	59 532	59 031
Haldustasu Kuldnoka 15	166 080	164 682
Haldustasu Tedre 81	59 532	59 048
Koeramaks Kuldnoka 15	920	1 030
Koeramaks Tedre 81	80	190
Heakord Kuldnoka 13	45 712	45 174
Heakord Kuldnoka 15	127 452	126 022
Heakord Tedre 81	45 641	45 174
Fonolukkude hooldus Tedre 81	0	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud Kuldnoka 13	770 193	60 655
Remonditasud Kuldnoka 15	113 301	457 938
Remonditasud Tedre 81	38 340	336 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 426 783	1 357 911

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4 387	90	17
Kokku muud tulud	4 387	90	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd Kuldnoka 13	771 693	106 844
Remonditööd Kuldnoka 15	114 801	579 445
Remonditööd Tedre 81	39 840	400 110
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	926 334	1 086 399

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulu Kuldnoka 13	59 922	59 031
Halduskulu Kuldnoka 15	166 695	164 681
Halduskulu Tedre 81	59 753	59 031
Heakord Kuldnoka 13	2 331	17 612
Heakord Kuldnoka 15	6 504	49 132
Heakord Tedre 81	3 432	17 612
Fonolukkude hooldus Tedre 81	0	2 100
Panga teenustasud	597	604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	299 234	369 803

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	161 628	106 016
Sotsiaalmaksud	55 597	36 376
Kokku tööjõukulud	217 225	142 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisaks arvestati aruandeperioodil töötasu koos maksudega summas 1 754.- krooni, mis kaeti remondifondist (Lisa 7).

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Ümardamised	1	4
Kokku muud kulud	1	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Deposiidi intressid	4 991	59 556
Kokku finantstulud ja -kulud	4 991	59 556

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	263	263
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	659 845	1 876 088	562 150	1 565 451

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 435 670	1 589 240

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

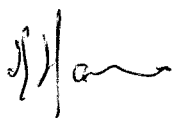
Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Tedre KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "21. April" 2011 otsusega, allkirjastamine "21. April" 2011.a.

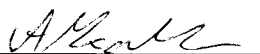
Juhatuse liige

Henno Hakk



Juhatuse liige

Andres Kahk





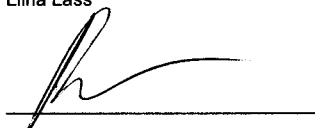

Juhatuseliige

Toomas Hirnat



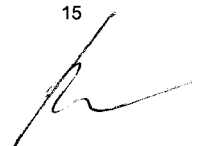
Juhatuseliige

Liina Lass



Juhatuseliige

Anzei Kuznets



Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu (-))

KULDNOKA 13

2010	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	112 374	112 372	2
Soojusenergia	543 104	543 108	-4
Elekter	13 748	13 213	535
Pangateenused	908	880	28
Prügivedu	31 727	31 743	-16
Kokku	701 861	701 316	545

KULDNOKA 15

2010	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	317 420	317 391	29
Soojusenergia	1 567 766	1 567 750	16
Elekter	65 494	65 440	54
Pangateenused	1 552	1 536	16
Seadmete hooldus	32 326	28 800	3 526
Prügivedu	88 515	88 556	-41
Kokku	2 073 073	2 069 473	3 600

TEDRE 81

2010	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	146 460	146 460	0
Soojusenergia	598 196	598 200	-4
Elekter	9 751	9 513	238
Pangateenused	480	456	24
Prügivedu	31 727	31 743	-16
Kokku	786 614	786 372	242



KÜ TEDRE ÜLDKOOSOLEKULE

REVIDEERIMISE AKT

30.03.2011

Töö eesmärk:

1. Vastavalt KÜ TEDRE (reg.nr. 80153657) (edaspidi KÜ) juhatuse otsusele on OÜ Trimarit ülesanne teostada 2010. aasta KÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) KÜ rahaliste vahendite kasutamist aruandeperioodil
- b) KÜ sissetulekute ja kulude kontroll
- c) KÜ juhatuse õiguspärane tegevus aruandeperioodil ja vastavus Eestis kehtivale seadusandlusele.

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas OÜ Trimarit (reg.nr. 11331668) juhatuse liige Rita Varm. Revideerimine on läbi viidud KÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

KÜ raamatupidamisalased algdokumendid edastas revisjoni läbiviijale Arkaadia Haldus AS töötaja Ergo Eelmäe. AS Arkaadia Haldus on KÜ haldav firma.

Kontrollitud on:

1. 2010 aasta pangakonto väljavõte ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. KÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. töölepingud, üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavust KÜ põhikirjale.
4. majandusaastaaruande vastavust raamatupidamiseseadusele ja raamatupidamistoimkonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Töö teostamise piiratus :

Antud töövõtt võeti ette kooskõlas vastava teenuse standardiga, mis on rakendatav kokkuleppeliste protseduuride töövõttude puhul. Protseduurid viidi läbi selleks, et aidata üldkoosolekul hinnata 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes toodud andmete paikapidavust, s.h. saada kindlustunne, et KÜ rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt.

Revideerimine on läbi viidud andmete põhjal, mis on kättesaadavaks tehtud OÜ Trimarit juhatuse liikmele Rita Varm'ile.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil olid KÜ juhatuse liikmeteks vastavalt äriregistri kande kohaselt:

- Peeter Laur
- Henno Hakk
- Andžei Kuznets
- Liina Laumets
- Andres Kahk
- Toomas Hirmat

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid KÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, koosolekute protokollid, töölepingud, aastaaruanne, KÜ põhikiri, raamatupidamis-

dokumendid palgaarvestuse osas, kulude jaotuse liigitus korteriomanikele jagamise osas, tegi revidendile kättesaadavaks Ergo Eelmäe (Arkaadia Haldus AS töötaja), kes andis kontrollijale revisjoni käigus tekkinud küsimustele abivalmilt vastuseid. KÜ raamatupidamist teostas aruandeperioodil AS Arkaadia Haldus.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilanss seisuga 31.12.2010 on summas 2 792 131 krooni ning on tasakaalus. Seisuga 31.12.2010 oli Korteriühistu arveldusarvel Swedbangas null krooni (pangaväljavõtte alusel) ja tähtajalisel hoiusel (raamatupidamiskannete andmeil) 2 120 395. 55 krooni, mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Tähtajaliselt hoiuselt teenis korteriühistu aasta jooksul intressi summas 4 991 krooni. Sularaha bilansipäeva seisuga kassas ei ole.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa 671 735 krooni, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on suurenenud 109 406 krooni võrra. Nõuete ja ettemaksete jagunevus on toodud aastaaruande lisas nr 3. Nimetatud lisast nähtub, et :

liikmetelt laekumata arvete osa summas 206 379 krooni on suurenenud võrreldes eelmise aasta bilansipäeva lõpuga 32 665 krooni võrra.

viitlaekumiste saldo aasta lõpu seisuga summas 444 151 krooni on võrreldes eelmise aruandeperioodiga kasvanud 70 757 krooni võrra.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 11 890 krooni on suurenenud võrreldes eelmise aasta saldoga bilansipäeval 11 711 krooni võrra.

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2010 on kajastatud lühiajalisi kohustusi summas 519 041 krooni, mis koosneb alljärgnevast loetelust :

võlad tarnijatele	466 604
võlad töövõtjatele :	34 188
s.h.- võlgnevus palga osas	9 762
- võlgnevus puhkuse osas	24 426
maksuvõlad	18 249
s.h. - isiku tulumaks	5 187
- sotsiaalmaks	11 483
- kohustuslik kogumispensioni maks	116
- töötuskindlustusmaks	1 463

Korteriühistul ei ole pikaajalisi võlgnevusi tarnijatele.

Tööjõukulud summas 217 225 krooni on suurenenud võrreldes eelmise aruandeperioodiga 74 833 krooni võrra kusjuures töötajate arv kaks inimest on jäänud samaks.

Aruanded töötasudelt arvestatud maksude osas on tähtajaliselt maksuametile esitatud. Maksud on õigeaegselt üle kantud. Maksuvõlad summas 18 249 on lühiajaline võlgnevus Maksuametile arvestades perioodi, mille eest töötasu arvestati ja millal on tasumise tähtaeg.

4. Täpne loetelu sihtotstarbeliste tasude, annetute ja toetuste osas on korteriühistul aruandeperioodil ära toodud aastaaruande lisas nr.7, kus on välja toodud liikide lõikes võrdlus eelmise aruandeperioodiga. Sihtotstarbelised tasud on kasvanud

võrreldes eelmise aruandeperioodiga aastaaruande bilansi andmeil 297 191 krooni võrra. Lisa 7-s ei vasta summa kokku bilansis näidatud summale. Vahe on 778 krooni, mis on summa Kuldnoka 13 remondifondi saldo.

5. KÜ liikmetelt saadud tasude detailne loetelu on toodud aastaaruande lisas nr.8. Nimetatud lisast nähtub, et aruandeperioodil saadud tasud on võrreldes eelmise aruandeperioodiga suurenenud 68 872 krooni võrra.
6. Kommunaalteenustega seotud jaotuse valikulisel kontrollimisel lahkuminekuid ei tuvastatud. Kommunaalteenustest tekkinud netotulu summas 4 387 krooni on kajastatud tulemiaruanDES kirje "Muud tulud" all ja välja toodud aastaaruande lisas nr.9
7. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud on aastal 2010 summas 926 334 krooni, vähenemine eelmise aastaga võrreldes on 160 065 krooni. KÜ mitmesugused tegevuskulud on samuti vähenenud 369 803 kroonilt 299 234 kroonini, vähenemine on 70 569 krooni võrra.
8. Aruandeperioodi aastatulem on miinus 2 133 krooni, mis on võrreldes eelmise perioodiga 52 331 krooni võrra väiksem aastatulem.
9. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt sularahas teostatud tehinguid. Täpne loetelu sularaha tehingute kohta on toodud revisjoni akti Lisas nr.1. Sularaha tehingute eest on kuluaruannete alusel väljamakseid teostatud arveldusarvelt. Revidendi hinnangul ühistuga mitteseotud kulutusi ei tuvastatud.
10. KÜ põhikirja punkti 40 kohaselt kutsub KÜ juhatuse esimees juhatuse koosoleku kokku mitte harvem kui kord kuus. Punkti 43 alusel koostatakse juhatuse koosoleku kohta protokoll, millele kirjutavad alla kõik koosolekust osa võtnud juhatuse liikmed. Revidendile ei tehtud kättesaadavaks ainsatki juhatuse koosoleku protokoll. Seega saab teha järelduse, et kui koosolekuid ei ole aasta jooksul ainsatki peetud juhatuse poolt, siis ei vasta KÜ juhatuse tegevus põhikirjas kinnitatule koosolekute läbiviimise ja protokollimise osas.

Korteriühistu üldkoosolek on aruandeperioodil toimunud ja protokollitud ning allkirjastatud korrektselt.

Korteriühistu, keda esindas juhatuse esimees Andžei Kuznets on sõlminud töövõtulepingu nr.9 töövõtja Aleksei Rassadkiniga. Lepingu alguskuupäev on 01. november 2010 ja lõpptähtaeg 30. aprill 2011. Leping on allkirjastatud korrektselt mõlema lepingu osapoole poolt. Samuti on sõlmitud ka töövõtuleping nr. 10 töövõtja Tatjana Malkoviga. Lepingu kehtivusaeg on sama, mis lepingul number 9. Raamatupidamise aastaaruandest nähtub, et on arvestatud puhkusereservi. Töövõtulepinguga töötaval inimesel ei ole aga õigust puhkuseseaduses sätestatud puhkustele, näiteks põhipuhkus, ja puhkusetasudele. Seega ei vasta lepingute sisu arvestatud puhkusereservile.

Kokkuvõtteks:

- Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis- seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

- Pangatehingud on KÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt heale raamatupidamistavale.
- Puuduvad KÜ juhatuse koosolekute protokollid.
- Korteriomanikele esitatud arvetel , mis on esitatud ühistule esitatud arvete alusel lahknemisi ei tuvastatud.
- Üldkoosolek on ühistul korrektselt vormistatud ja allkirjastatud.
- Korterühistuga mitteseotud kulutusi aruandeperioodil ei tuvastatud.
- Aastaruandes lisa nr.7 ei vasta 2010 aasta summa bilansis toodule.
- Töövõtulepingute alusel on arvestatud puhkusereservi.

Ettepanekud:

1. Vormistada juhatuse koosolekute kohta korrektsed protokollid, mis oleksid vastavuses KÜ põhikirjaga. Juhul, kui koosolekut viiakse läbi sidevahendite kaudu, siis vormistada kõnelus ja otsused protokollina , kus näidatakse osalenute nimed ja lisatakse ka kõigi vestluses ja otsuste tegemisel osalenute allkirjad. Kui juhatus leiab, et igal kuul ei ole vajadust juhatuse koosolekut kokku kutsuda, siis vastavalt sellele teha muudatus KÜ põhikirjas punkt nr.40.
2. Vaadata üle ja viia sisse vastavad korrektuurid puhkusereservi arvestuses. Kui soovitakse töövõtjatele arvestada puhkusetasusid, siis vastavalt sõlmida töövõtulepingute asemel töövõtjatega töölepingud.
3. Raamatupidamise aastaruandes viia lisa nr.7 vastavusse bilansikirjel näidatud summaga.

OÜ Trimarit

Juhatuse liige

Rita Varm

revisjoni teostaja

KÜ TEDRE SULARAHAS TEOSTATUD KULUTUSED
2010.AASTAL

LISA 1

Kulu kuupäev	Kulu nimetus	Summa kroonide s	Kuluaruande kinnitanud isik
6.03.2010	Ventilatsioonikübar	79,20	
20.03.2010	o Kanalisats.toru tihend,ventilatsioonikübar	81,00	
	KOKKU	160,20	Andžei Kuznets
26.05.2010	o Bensiin 95	89,00	
	KOKKU	89,00	Aleksei Rassad- nik
1.07.2010	Kummikindad 3 paari,põrandapesu vah.5L 3tk.	256,50	
	KOKKU	256,50	Ergo Eelmäe
20.07.2010	o Bensiin 95	75,00	
	Bensiin 95	84,94	
	KOKKU	159,94	Aleksei Rassad- nik
28.06.2010	o Muruniiduki varuosa	208,00	
	KOKKU	208,00	Andžei Kuznets
18.11.2010	Lumelabidas 1tk	258,30	
28.12.2010	Riidest kindad	78,00	
		336,30	Aleksei Rassad- nik

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tedre (registrikood: 80153657) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	12.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633663
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee