

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tehnika 133

registrikood: 80212667

tänavatalu nimi, Tehnika 133-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: 372 648 1777

faks:

e-posti aadress: tiikivipold@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 9 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest	11
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

2006.a. alustati maja remondiga. 2007-2008.a. jätkati maja remonti. Remonti tehti laenu arvelt. 2007.a. võeti laenu 223675 ja 2008.a. 82040 krooni. Tasumata laenu põhiosa 31.12.2010.a. 232 tuh. krooni, intressi 54 tuh. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 115	64 028	2
Nõuded ja ettemaksed	35 624	33 637	3
Kokku käibevara	110 739	97 665	3
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	203 683	231 712	4
Kokku põhivara	203 683	231 712	
Kokku varad	314 422	329 377	2, 3, 4
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 029	26 066	5
Võlad ja ettemaksed	27 816	15 808	6
Kokku lühiajalised kohustused	55 845	41 874	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	203 683	231 712	5
Kokku pikaajalised kohustused	203 683	231 712	
Kokku kohustused	259 528	273 586	5, 6
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 791	52 026	
Aruandeaasta tulem	-897	3 765	
Kokku netovara	54 894	55 791	
Kokku kohustused ja netovara	314 422	329 377	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 978	41 217
Kokku tulud	40 978	41 217
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 399	-2 744
Mitmesugused tegevuskulud	-19 502	-15 087
Muud kulud	-63	0
Kokku kulud	-23 964	-17 831
Kokku põhitegevuse tulem	17 014	23 386
Finantstulud ja -kulud	-17 911	-19 621
Aruandeaasta tulem	-897	3 765

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 014	23 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	-11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	-1 302
Laekunud intressid	0	116
Makstud intressid	-17 911	-19 737
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 988	13 643
Kokku rahavood põhitegevusest	11 087	16 095
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	26 066	24 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 066	24 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 066	-24 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 066	-24 240
Kokku rahavood	11 087	16 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 028	47 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 087	16 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 115	64 028

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	52 026	52 026
Aruandeaasta tulem	3 765	3 765
31.12.2009	55 791	55 791
Aruandeaasta tulem	-897	-897
31.12.2010	54 894	54 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010. aastast majandusaasta aruanne Äriregistrile elektrooniliselt. 2010.aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Osakapitali korteriühistul moodustatud ei ole.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto Swedbank's	75 115	64 028
Kokku raha	75 115	64 028

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike tasumata summad	7 595	7 571
Laenu nõuded korteriomanikele	28 029	26 066
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 624	33 637

Korteriomanike tasumata summad - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajaline laenuõue korteriomanikele	203 683	231 712
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	203 683	231 712

Põhilaen kuulub tasumisele 2017.aastaks.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2011 -2017 pikaajalise laenu intresse ca 54 tuh.krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	231 712	28 029	203 683	
Pikaajalised laenud kokku	231 712	28 029	203 683	
Laenukohustused kokku	231 712	28 029	203 683	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	257 778	26 066	231 712	
Pikaajalised laenud kokku	257 778	26 066	231 712	
Laenukohustused kokku	257 778	26 066	231 712	

Intressimäär esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 7,18 %

Pärast euro kuue kuu Euribor + 2,6 % aastas tasumata laenu jäägiilt.

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2017.aastani laenu intresse ca 60 tuh. krooni, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 585	1 565
Viitvõlg - väljamaksmata autohüvitis	600	600
Tulevaste perioodide tulud remondiks	25 631	13 643
Kokku võlad ja ettemaksed	27 816	15 808

Remonditasude jääk aasta alguseks 13643 (31.12.2009 0)

2010 arvestati remonditasusid 60364 (2009.a 60364)

kanti remondikulude katteks -4399 (2009.a -2744)

laenukulude katteks -17911 (2009.a -19737)

tasuti laenu-26066 (2009.a -22004)

Remonditasude jääk 31.12.2010 25631 (31.12.2009 13643)

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	239 307	265 349

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tehnika 133 alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevete aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes. Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni/ 1€.

Lisa 9 Teenused kommunaalmaksete vahendamisest

Teenus	Kommunaalkulud	Kommunaaaltulud liikmete	Kasum+
		arvete järgi	Kahjum-
Vesi ja kanalisatsioon	12115	12050	-63

Prügivedu ja ülidelekter kaeti hooldustööde arvelt.

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul... 24.05. 2011.a

Juhatuse liikmed

Martin Jostov

Tiia Kivipõld

Andres Nõmmik

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika 133 (registrikood: 80212667) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Märiz	Sisestaja	31.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481777
Telefon	+372 6481779
Mobiiltelefon	+372 5284271
Mobiiltelefon	+372 5011242
E-posti aadress	jaanpollu@hotmail.ee
E-posti aadress	tiiakivipold@hotmail.ee