

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ORU- KESK 4

registrikood: 80274852**tänava/talu nimi, Kesk 4-32**

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihnumber: 31221

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

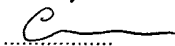
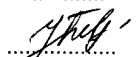
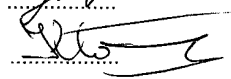
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 30 432 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 15 192 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

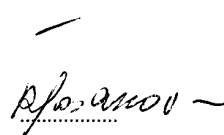
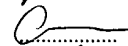
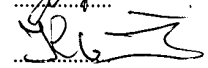
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Aili Šmakova	20.04.	
Juhatuse liige	Aleksander Stepušin	20.04.	
Juhatuse liige	Jana Šmakova	20.04.2011	
Juhatuse liige	Toomas Vool	20.04.2011	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Oru-Kesk 4 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oru- Kesk 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Aili Šmakova	20.04	
Juhatuse liige	Aleksander Stepušin	20.04	
Juhatuse liige	Jana Šmakova	20.04.2011	
Juhatuse liige	Toomas Vool	20.04.2011	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 203	61 834	
Nõuded ja ettemaksed	143 779	103 125	2
Kokku käibevara	226 982	164 959	
Kokku varad	226 982	164 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 859	88 521	3
Kokku lühiajalised kohustused	92 859	88 521	
Kokku kohustused	92 859	88 521	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 028	16 028	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	60 410	0	
Aruandeaasta tulem	57 685	60 410	
Kokku netovara	134 123	76 438	
Kokku kohustused ja netovara	226 982	164 959	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	266 120	283 546	
Kokku tulud	266 120	283 546	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 198	-169 791	4
Mitmesugused tegevuskulud	-53 283	0	5
Tööjõukulud	-45 029	-53 404	6
Kokku kulud	-208 510	-223 195	
Kokku põhitegevuse tulem	57 610	60 351	
Finantstulud ja -kulud	75	59	
Aruandeaasta tulem	57 685	60 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57 610	60 351	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 654	-103 125	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 338	88 521	3
Laekunud intressid	75	59	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 369	45 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	16 028	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	16 028	
Kokku rahavood	21 369	61 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 834	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 369	61 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 203	61 834	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem.	
31.12.2008	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	60 410	60 410
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 028	0	16 028
31.12.2009	16 028	60 410	76 438
Aruandeaasta tulem	0	57 685	57 685
31.12.2010	16 028	118 095	134 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru-Kesk 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Oru-Kesk 4 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	143 779	102 594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	531
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 779	103 125

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	89 515	80 080
Võlad töövõtjatele	2 779	4 215
Maksuvõlad	565	1 986
Saadud ettemaksed	0	2 240
Kokku võlad ja ettemaksed	92 859	88 521

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	2 120
Elektrienergia	0	2 120
Remonditööd	110 198	145 504
Mitmesugused bürookulud	0	1 452
Prügi	0	906
Raamatupidamisteenuskooslisamaterjaliga	0	15 812
Pangateenustasu	0	938
Telefonikulud	0	1 558
Muud	0	1 501
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	110 198	169 791

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	3 856	0
Elektrienergia	3 856	0
Mitmesugused bürookulud	837	0
Remonditööd	28 400	0
Raamatupidamisteenus koos lisamaterjaliga	17 100	0
Telefoni kulud	1 808	0
Panga teenustasu	1 262	0
Muud	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 283	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 432	31 198
Sotsiaalmaksud	14 597	22 206
Kokku tööjõukulud	45 029	53 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	143 779	102 594

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	266 120	208 510	283 546	223 195

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 192	17 798

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ORU- KESK 4 (registrikood: 80274852) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	20.04.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262861
E-posti aadress	aili0301@hotmail.com