

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Influx Estonia OÜ

registrikood: 11270004

tänavatalu nimi, A.Lätte 3-3a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: maire.luks@luksholding.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Influx Estonia OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendus.

Palgalist tööjõudu 2010.a. oli kolm, palgakulu 85 222 krooni.

Juhatuse liikmetele 2010.a. palga väljamakseid 32 400 krooni.

Töötajate arv seisuga 31.12.10. kaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Influx Estonia OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010. ja aastaaruande koostamispäeva 27.01.2011. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Influx Estonia OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27.jaanuaril 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	75 804	77 026
Nõuded ja ettemaksed	11 303	28
Kokku käibevara	87 107	77 054
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 956	27 712
Kokku põhivara	11 956	27 712
Kokku varad	99 063	104 766
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 093	59 272
Kokku lühiajalised kohustused	52 093	59 272
Kokku kohustused	52 093	59 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494	1 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 476	51
Kokku omakapital	46 970	45 494
Kokku kohustused ja omakapital	99 063	104 766

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	408 922	356 941
Muud äritulud		62 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 403	-66 447
Mitmesugused tegevuskulud	-167 585	-177 188
Tööjõukulud	-114 538	-149 295
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 756	-15 756
Ärikasum (-kahjum)	9 640	10 355
Finantstulud ja -kulud	-8 164	-10 304
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 476	51
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 476	51

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 640	10 355
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 756	15 756
Kokku korrigeerimised	15 756	15 756
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 454	-9 119
Kokku rahavood äritegevusest	6 942	16 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-8 164	-10 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 164	-10 304
Kokku rahavood	-1 222	6 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 026	70 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 222	6 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 804	77 026

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 443	45 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51	51
31.12.2009	40 000	4 000	1 494	45 494
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 476	1 476
31.12.2010	40 000	4 000	2 970	46 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

.Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Influx Estonia moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	31 500
Arvelduskontod	75 804	45 526
Kokku raha	75 804	77 026

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 696		1 764
Üksikisiku tulumaks		886	962
Sotsiaalmaks		5 642	7 544
Kohustuslik kogumispension		238	162
Töötuskindlustusmaksed		498	1 376
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 696	7 264	11 808

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	85 222	108 556
Sotsiaalmaksud	29 316	40 739
Kokku tööjõukulud	114 538	149 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	32 400	32 400

Aruande digitaalallkirjad

Influx Estonia OÜ (registrikood: 11270004) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LUKS	Juhatuse liige	30.05.2011
JAAN LUKS	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 476
Kokku	2 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 476
Kokku	2 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	408922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Luks	35712300218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Maire Luks	46011110223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037160
Mobiiltelefon	+372 5015681
E-posti aadress	eskusson@uninet.ee
E-posti aadress	maire.luks@luksholding.ee