

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING WALDSTOCK

registrikood: 10841404

tänavatalu nimi, Tanuma 43A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13521

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 65 001

faks: +372 66 30 161

e-posti aadress: sander@baltreal.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010.aastal keskendus ettevõtte mitmesugustele juhtimis- ja nõustamisteenustele, mis moodustasid ettevõtte majandusaasta peamise sissetuleku.

2011.aastal plaanib ettevõtte jätkata väljakujunenud ettevõtlust.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei olnud ka arvestatud. Juhatuse liikmele tasu ka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Waldstock tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Waldstock finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmiduse kuupäevani (02.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Waldstock on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 823	18 387	2
Nõuded ja ettemaksed	691 734	7 039 636	3,4,7
Kokku käibevara	698 557	7 058 023	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 349 813	0	6
Materiaalne põhivara	265 336	215 239	8
Kokku põhivara	6 615 149	215 239	
Kokku varad	7 313 706	7 273 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 729 192	5 874 518	9
Võlad ja ettemaksed	140 092	558 558	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	3 869 284	6 433 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	81 675	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	81 675	
Kokku kohustused	3 869 284	6 514 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 511	3 841 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 685 911	-3 126 976	
Kokku omakapital	3 444 422	758 511	
Kokku kohustused ja omakapital	7 313 706	7 273 262	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 353 127	3 625 544	11
Muud äritulud	2 131 447	26 628	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 830 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-644 778	-459 776	
Tööjõukulud	0	-316 640	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 106	-262 100	
Muud ärikulud	-53 389	-2 679 304	
Ärikasum (-kahjum)	2 743 301	-1 896 262	
Finantstulud ja -kulud	-57 390	-1 230 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 685 911	-3 126 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 685 911	-3 126 976	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 743 301	-1 896 262
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 106	262 100
Muud korrigeerimised	-2 088 230	0
Kokku korrigeerimised	-2 045 124	262 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	488 184	-330 635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-543 777	-58 072
Makstud intressid	-69 761	-247 054
Kokku rahavood äritegevusest	572 823	-2 269 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-175 420	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	82 217	4 212 053
Antud laenud	-403 885	-86 403
Antud laenude tagasimaksed	523 988	312 732
Laekunud intressid	227	51 181
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 127	4 489 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	642 170	1 467 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 117 598	-3 769 716
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-135 817	-51 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-611 245	-2 354 121
Kokku rahavood	-11 295	-134 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 387	153 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 295	-134 481
Valuutakursside muutuste mõju	-269	-420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 823	18 387

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 841 487	3 885 487
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 126 976	-3 126 976
31.12.2009	40 000	4 000	714 511	758 511
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 685 911	2 685 911
31.12.2010	40 000	4 000	3 400 422	3 444 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Waldstock 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütär- ja sidusettevõtjate omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtja bilansis investeringu osana tütar- või sidusettevõtjasse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtja kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodi rakendamisel, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikkusest tööeest, vahemikus 20-30%. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtja omanikke, tütar- ja sidusettevõtjaid, ettevõtte juhatuse liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 823	18 387
Kokku raha	6 823	18 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 939	505 961
Ostjatelt laekumata arved	40 939	505 961
Muud nõuded	647 144	6 533 675
Laenunõuded	171 466	6 511 217
Intressinõuded	4 444	2 944
Muud nõuded	471 234	19 514
Ettemaksed	3 651	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	691 734	7 039 636

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	40 939	505 961
Kokku nõuded ostjate vastu	40 939	505 961

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	134 070	6 987
Üksikisiku tulumaks	0	10 863
Erisoodustuse tulumaks	0	2 418
Sotsiaalmaks	1 435	27 469
Kohustuslik kogumispension	0	513
Töötuskindlustusmaksed	0	2 647
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135 505	50 897

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Roosaare Turismitalu OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
Roosaare Turismitalu OÜ	0	6 349 813	6 349 813
Kokku:		6 349 813	6 349 813

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Roosaare Turismitalu OÜ	50	10.06.2010	6 349 813

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	171 466	171 466		
Intressinõuded	4 444	4 444		
Muud nõuded	471 234	471 234		
Kokku muud nõuded	647 144	647 144		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 511 217	6 511 217		
Intressinõuded	2 944	2 944		
Muud nõuded	19 514	19 514		
Kokku muud nõuded	6 533 675	6 533 675		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008						
Soetusmaksumus		4 337 053	308 305	109 349	417 654	4 754 707
Akumuleeritud kulum		-800 290	-164 427	-69 370	-233 797	-1 034 087
Jääkmaksumus		3 536 763	143 878	39 979	183 857	3 720 620
Amortisatsioonikulu			-61 661	-31 957	-93 618	-93 618
Müügid		-3 536 763				-3 536 763
Muud muutused	125 000					125 000
31.12.2009						
Jääkmaksumus	125 000	0	82 217	8 022	90 239	215 239
Ostud ja parendused			175 420		175 420	175 420
Amortisatsioonikulu			-35 084	-8 022	-43 106	-43 106
Müügid			-82 217		-82 217	-82 217
31.12.2010						
Jääkmaksumus	125 000		140 336	0	140 336	265 336

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	126 993	
Transpordivahendid	126 993	
Kokku	126 993	

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ettevõtelt	2 974 089	2 974 089		
Laenud omanikelt	755 103	755 103		
Lühiajalised laenud kokku	3 729 192	3 729 192		
Laenukohustused kokku	3 729 192	3 729 192		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ettevõtelt	4 542 701	4 542 701		
Laenud omanikelt	1 277 675	1 277 675		
Lühiajalised laenud kokku	5 820 376	5 820 376		
Kapitalirendikohustused kokku	135 817	54 142	81 675	
Laenukohustused kokku	5 956 193	5 874 518	81 675	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 587	222 134
Võlad töövõtjatele	0	42 246
Maksuvõlad	135 505	50 897
Muud võlad	0	191 281
Saadud ettemaksed	0	52 000
Kokku võlad ja ettemaksed	140 092	558 558

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 353 127	2 061 710
Küpros	0	1 563 834
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 353 127	3 625 544
Kokku müügitulu	1 353 127	3 625 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68200)	0	22 112
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus (74901)	30 452	204 818
Muud eriehitustööd (43999)	37 500	1 162 517
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent (77111)	21 564	38 657
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	1 263 611	2 197 440
Kokku müügitulu	1 353 127	3 625 544

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	43 217	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	26 202
Muud	2 088 230	426
Kokku muud äritulud	2 131 447	26 628

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	223 255
Sotsiaalmaksud	0	90 912
Pensionikulud	0	2 473
Kokku tööjõukulud	0	316 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	262 389		0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		755 103		1 277 676
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 110	2 974 089	26 805	4 467 727

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING WALDSTOCK (registrikood: 10841404) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KAUS	Juhatuse liige	16.05.2011
MERLI KAUS	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 685 911
Kokku	3 400 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 400 422
Kokku	3 400 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1263611	93.38%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	37500	2.77%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	30452	2.25%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	21564	1.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kaus	37403050231	Eesti	20000 EEK
Merli Kaus	47308030371	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065001
E-posti aadress	sander@baltreal.ee