

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.08.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** MTÜ Korteriühistu Nurme põik 26

**registrikood:** 80291454

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Nurme põik 26-8

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**postisihtnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 5345 9759

**e-posti aadress:** [aivar@kahjuennetus.ee](mailto:aivar@kahjuennetus.ee)

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                      | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                                                    | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10       |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                       | 10       |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11       |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11       |
| Lisa 6 Tulu ettevõtlusest                                         | 11       |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 12       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 12       |
| Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused                             | 13       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme põik 26 alustas oma tegevust 10.08.2010. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Lisaks on korteriühistu eesmärgiks elamute heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamute korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeperioodil vahendas korteriühistu elektrienergia, prügiveoteenuse ning aiavärvade pultide ostuarveid korteriühistu liikmetele. Ühtlasi teostati ka peamiselt aiavärvatega seotud remonttöid. Olulisematest investeeringutest saab mainida muruniiduki ostmist.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte käesoleval majandusaastal ei olnud ning neid ei ole ette näha ka järgmisel majandusaastal. Korteriühistu ei näe ette uusi arengusuundi järgneval majandusaastal, samuti ei ole hetkel ette näha vajalikke olulisi investeeringuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 10.08.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                        |               |            |         |
| Käibevara                                    |               |            |         |
| Raha                                         | 38 624        | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 229        | 0          | 2       |
| Varud                                        | 390           | 0          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>64 243</b> | <b>0</b>   |         |
| Põhivara                                     |               |            |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 913         | 0          | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 913</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 156</b> | <b>0</b>   |         |
|                                              |               |            |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |            |         |
| Kohustused                                   |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 913        | 0          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 465         | 0          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>27 378</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>27 378</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                                     |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 23 801        | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 21 977        | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>45 778</b> |            |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>73 156</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 10.08.2009 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 44 849                     | 5       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 1 264                      | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>46 113</b>              |         |
|                                                            |                            |         |
| Kulud                                                      |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 288                    | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 083                     | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -2 777                     | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 148</b>             |         |
|                                                            |                            |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>21 965</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 12                         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>21 977</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 10.08.2009 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                       | 21 965                     |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 777                      | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 777</b>               |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | -25 229                    |         |
| Varude muutus                                            | -390                       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | 27 378                     |         |
| Laekunud intressid                                       | 12                         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>26 513</b>              |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 690                    | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-11 690</b>             |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                            |         |
| Laekunud osakapital                                      | 23 801                     | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>23 801</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>38 624</b>              |         |
|                                                          |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>38 624</b>              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>38 624</b>              |         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>09.08.2009</b>                    | 0                           | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   | 0                           | 21 977              | 21 977         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 23 801                      | 0                   | 23 801         |
| <b>31.12.2010</b>                    | 23 801                      | 21 977              | 45 778         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ "Korteriühistu Nurme põik 26" seisuga 31.12.2010 lõppenud majandusaasta (01.08.2009 kuni 31.12.2010) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ning nõuded ostjate vastu.

Raha ja raha ekvivalendid ning nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäär meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanne mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 565 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et korteriühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 10%
- Masinad ja seadmed 25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### **Tulud**

Korteriühistu liikmetelt saadud või saadaolevad mittesihotstarbelised tasud (nt. haldustasud) kajastatakse teenuse osutamise järel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid korteriühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid korteriühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt bilansis nõude ja kohustusena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitu netotulu või tekkinu netokulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010    | 10.08.2009 |
|------------------------------------------|---------------|------------|
| Korteriühistu liikmetelt laekumata arved | 25 138        | 0          |
| Ostjatelt laekumata arved                | 91            | 0          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>25 229</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |          |                    | Kokku  |
|---------------------|----------|--------------------|--------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed |        |
| <b>09.08.2009</b>   |          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0        | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                  | 0      |
|                     |          |                    |        |
| Ostud ja parendused | 4 200    | 7 490              | 11 690 |
| Amortisatsioonikulu | -280     | -2 497             | -2 777 |
|                     |          |                    |        |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 4 200    | 7 490              | 11 690 |
| Akumuleeritud kulum | -280     | -2 497             | -2 777 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 920    | 4 993              | 8 913  |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |            |        |                         |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------|------------|
|                                                             | 09.08.2009 | Saadud | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |                         |            |
| Remondifond                                                 | 0          | 25 753 | -16 288                 | 9 465      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 25 753 | -16 288                 | 9 465      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 25 753 | -16 288                 | 9 465      |

Majandusaasta jooksul koguti ühistu liikmetelt remondifondiks kokku 25 753 krooni, millest kasutati remonttöödeks kokku 16 288 krooni, sh. 10 766 krooni peamiselt värvate remonttöödeks ning 5 522 krooni elektriarevestite ümberseadmistamiseks kahetariifseks arvestuseks.

Seisuga 31.12.2010 moodustas ühistu liikmetelt kogutud ja kasutamata remondifondi suurus 9 465 krooni.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 10.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                            |
| Hooldustasud                         | 28 561                     |
| Sihtotstarbelised tasud              |                            |
| Remonditasud                         | 16 288                     |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>44 849</b>              |

Remonditasude osas vaata lisa 4.

## Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

|                                    | 10.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|------------------------------------|----------------------------|
| Elektrienergia vahendus Starmanile | 1 264                      |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>    | <b>1 264</b>               |

Vt. ka sellega seotud kulu lisas mitmesugused tegevuskulud.

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 10.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Remonditööd                                                             | 16 288                     |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>16 288</b>              |

Remonditasude osas vaata lisa 4.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 10.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Raamatupidamise kulud                  | 1 788                      |
| Elektrienergia kulu (Starman)          | 1 264                      |
| Lippude kulu                           | 1 120                      |
| Muruniitmisega seotud kulud            | 781                        |
| Muud                                   | 130                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 083</b>               |

## Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 10.08.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 21         | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 15         |

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- korteriühistu liikmeid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tabelis "Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga" kajastub korteriühistu liikmete arv. Korteriühistu liikmeteks on kõik Haabneeme alevikus

Nurme põik 26 asuva kolme ridamaja kahekümne kahe korteri omanikud.

Korteriühistu asutamisel otsustas korteriühistu üldkoosolek moodustada osakapitali, mille suuruseks on 10 krooni iga korteri ruutmeetri kohta. Osakapital tasuti ühistu liikmete poolt rahas.

Korteriühistu on vahendanud oma liikmetele teenuseid ja kaupu majandusaasta jooksul summas 130 602 krooni, koosnedes peamiselt elektrienergia ja prügiveo vahendusest.

Korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondi tasud on kirjeldatud lisas 4 ning hooldustasud on lisas 5.

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on MTÜ "Korteriühistu Nurme põik 26" arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nurme põik 26 (registrikood: 80291454) 10.08.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS JÄÄGER       | Juhatuse liige     | 15.05.2011           |
| AIVAR PÕLDA        | Juhatuse liige     | 17.05.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 53459759         |
| E-posti aadress | aivar@kahjuennetus.ee |