

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Melremi

registrikood: 11262134

tänavatalu nimi, Tähe 31-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon: 5115626

faks:

e-posti aadress: <http://melremi.ee/>

veebilehe aadress: merlee@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Melremi on asutatud 9. juunil 2006. aastal. Osaühingu asutaja ja ainuosanik on Merle Eamets.

Aruandeaasta planeeritud tegevused

2010 a. tegevused olid mõjutatud madalseisust koolitusturul. Ettevõtte peamiseks tegevuseks oli konsultatsiooni- ja koolitustegevus, sh loengute pidamine tööõiguse, kinnisvaraõiguse ja majandusvaldkondades. Teiseks suuremaks tegevusvaldkonnaks oli veebipõhise õpikeskkonna arendamine, ehkki veebipõhiseid kursusi aruandeperioodil läbi ei viidud.

2010. aasta peamiseks püstitatud eesmärkideks oli konsultatsioonitegevuse arendamine, juriidilise nõustamisteenuse arendamine ning veebipõhise õigusõppe täiustamine ja arendamine. Püstitatud eesmärgid täideti rahuldavalt vaid osaliselt.

Konkreetsede eesmärkide täitmine 2010.aastal:

- Veebipõhise õpikeskkonna täiustamine ja arendamine;
- Kinnisvaraõiguse baasõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse täiendõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse baasõppe ja täiendõppe testibaaside korrashoid;
- Veebipõhise juriidilise nõustamisteenust arendamine,
- Konsultatsioonitegevuse arendamine;
- Kinnisvaraõiguse loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Tööõiguse alaste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Majandusteemaliste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine.

Aruandeperioodi investeeringud ja personalikulud

Aruandeperioodil investeeringud ei olnud. Töölepingud juhatuse liikme, juhiabi ja andmesisestajaga. Sõlmiti käsundusleping veebilehe taastamiseks..

Eesmärgid ja planeeritavad tegevused järgmiseks majandusaastaks.

2011. aasta peamiseks eesmärkideks on konsultatsiooni- ja koolitustegevuse arendamine ning veebipõhise õpikeskkonna arendamine.

Konkreetsed tegevuseesmärgid 2011.aastaks:

- Veebipõhise õigusõppe täiustamine ja arendamine;
- Kinnisvaraõiguse e-kursuste üleviimine Moodle keskkonda;
- Tööõiguse-alase e-kursuse loomine Moodle keskkonnas
- Juriidilise nõustamisteenuse arendamine;
- Veebipõhise juriidilise nõustamisteenust arendamine,
- Konsultatsioonitegevuse arendamine;
- Kinnisvaraõiguse loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Tööõiguse alaste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Majandusteemaliste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;

Planeeritavate tegevuste elluviimiseks on personaliga seotud eesmärkideks:

- Sõlmida käsundusleping e-kursuste loomiseks veebipõhises õpikeskkonnas Moodle;
- Sõlmida käsunduslepingud konsultatsioonitegevuse arendamiseks.

Planeeritavad investeeringud:

Planeeritavaid investeeringuid 2011 a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 652	63 573	2
Nõuded ja ettemaksed	74 095	19 345	3,5,11
Kokku käibevara	79 747	82 918	
Kokku varad	79 747	82 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 698	45 378	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	43 698	45 378	
Kokku kohustused	43 698	45 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 460	70 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-77 323	
Kokku omakapital	36 049	37 540	
Kokku kohustused ja omakapital	79 747	82 918	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	56 031	114 134	8
Muud äritulud	260 184	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-12 985	
Mitmesugused tegevuskulud	-226 912	-69 151	9
Tööjõukulud	-88 446	-93 201	10
Muud ärikulud	-1 614	-8 206	
Ärikasum (-kahjum)	-757	-69 409	
Finantstulud ja -kulud	-734	-7 914	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 491	-77 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-77 323	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-757	-69 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 750	-11 793	3,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 680	10 542	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	-57 187	-70 660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-734	-7 915	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-734	-7 915	
Kokku rahavood	-57 921	-78 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 573	142 148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 921	-78 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 652	63 573	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	70 863	114 863
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-77 323	-77 323
31.12.2009	40 000	4 000	-6 460	37 540
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	-4 000	4 000	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 491	-1 491
31.12.2010	40 000	0	-3 951	36 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melremi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Melremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.a. kaeti eelmise perioodi kahjum kogunenud reservi arvelt summas 4000.-

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 652	63 573
Kokku raha	5 652	63 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 115	19 345	
Ostjatelt laekumata arved	13 115	19 345	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	947	0	
Muud nõuded	60 000	0	11
Laenu nõuded	60 000	0	11
Ettemaksed	33	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 095	19 345	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 115	19 345
Kokku nõuded ostjate vastu	13 115	19 345

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	947	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	208	837
Sotsiaalmaks	0	1 684	4 934
Kohustuslik kogumispension	0	15	15
Töötuskindlustusmaksed	0	214	392
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	947	2 121	6 178

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	221	383
Võlad töövõtjatele	41 356	38 817
Maksuvõlad	2 121	6 178
Kokku võlad ja ettemaksed	43 698	45 378

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palga võlg	7 876	4 669
puhkusekohustused	8 838	9 506
võlad aruandvatele isikutele	24 642	24 642
Kokku võlad töövõtjatele	41 356	38 817

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 031	114 134
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	56 031	114 134
Kokku müügitulu	56 031	114 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juriidiline koolitus	56 031	114 134
Kokku müügitulu	56 031	114 134

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	205 538	43 259
Energia	0	8 895
Kütus	0	8 895
Mitmesugused bürookulud	21 374	16 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 912	69 151

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 729	69 200
Sotsiaalmaksud	28 717	24 001
Kokku tööjõukulud	88 446	93 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	49 805	68 501

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Melremi (registrikood: 11262134) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE EAMETS	Juhatuse liige	26.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491
Kokku	-3 951
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	3 951
Kokku	3 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	56031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Eamets	46211042728	Tähe 31-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115626
E-posti aadress	merlee@hot.ee
Veebilehe aadress	www.melremi.ee