

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing Black Invest**registrikood: 11439688**

**tänava/talu nimi, Mammaste 5-13  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Mammaste küla  
**vald:** Põlva vald  
**postisihtnumber:** 63211  
**maakond:** Põlva maakond

**telefon:** 3725045002  
**faks:** 3727994080

**e-posti aadress:**  
**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>                   | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Black Invest põhitegevus oli 2010.aastal investeerimistegevus.

|                     |             |        |        |
|---------------------|-------------|--------|--------|
| Laenuintressid      | 2009/ 2010. | 395088 | 164500 |
| Deposiidi intressid | 2009/2010   | 5463   | 0      |
| Panga intressid     | 2009/2010   | 113    | 27     |

2011.aastal jätkatakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Black Invest juhatus on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused

on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing Black Invest jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 60 385           | 30 348           |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 337 500        | 3 328 500        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 397 885</b> | <b>3 358 848</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 397 885</b> | <b>3 358 848</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 6 079            | 127 079          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 079</b>     | <b>127 079</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 079</b>     | <b>127 079</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 187 769        | 3 083 425        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 160 037          | 104 344          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 391 806</b> | <b>3 231 769</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 397 885</b> | <b>3 358 848</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 164 500        | 110 840        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>164 500</b> | <b>110 840</b> |
|                                             |                |                |
| Üldhalduskulud                              | -4 490         | -3 525         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>160 010</b> | <b>107 315</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 27             | -2 971         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>160 037</b> | <b>104 344</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>160 037</b> | <b>104 344</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010            | 2009            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 160 010         | 107 315         |
| Laekunud intressid                                | 27              |                 |
| Makstud intressid                                 |                 | -2 971          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>160 037</b>  | <b>104 344</b>  |
|                                                   |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                        |                 | 251 500         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest          | -9 000          |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-9 000</b>   | <b>251 500</b>  |
|                                                   |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -121 000        | -514 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-121 000</b> | <b>-514 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>30 037</b>   | <b>-158 156</b> |
|                                                   |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>30 348</b>   | <b>188 504</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>30 037</b>   | <b>-158 156</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>60 385</b>   | <b>30 348</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 3 087 425                      | 3 127 425 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 104 344                        | 104 344   |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                         |           |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 187 769                      | 3 231 769 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 160 037                        | 160 037   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 347 806                      | 3 391 806 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida on täiendatud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2

Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Kulum arvestatakse kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja maksumus üle 8000 krooni. Väheväärtuslik vara alla 8000 krooni kantakse kohe kuldesse. Kasutusel tekkepõhine arvestusprintsip.

#### Tulud

Müügituludes kajastatud saadud laenuintressid.

Laekumata laenuintressid näidatakse tuludena, kui nende laekumine on kindel, tulevaste perioodide tuluna majandusaasta aruandes ei kajastata.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 60 385        | 30 348        |
| SEB Pank          | 2             | 2             |
| Sampo pank        | 60 383        | 30 346        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60 385</b> | <b>30 348</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           | Muud      | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                           |           |           |
| <b>31.12.2008</b>                         | 3 580 000 | 3 580 000 |
| Muud                                      | -251 500  | -251 500  |
| <b>31.12.2009</b>                         | 3 328 500 | 3 328 500 |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 3 328 500 | 3 328 500 |
|                                           |           |           |
| Muud                                      | 9 000     | 9 000     |
| <b>31.12.2010</b>                         | 3 337 500 | 3 337 500 |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 3 337 500 | 3 337 500 |

Lühiajalistest antud laenudest 27500 kr. eraisiku laen, 3337500 kr. juriidiliste isikute laen.

Lühiajalised antud laenud kokku 31.12.2009 muutus 31.12.2010 intressimäär

|                   |            |         |        |
|-------------------|------------|---------|--------|
| S.h. laenusaaja 1 | 700000     | 700000  | 12%    |
| laenusaaja 2      | 1500000    | 1500000 | 25%    |
| laenusaaja 3      | 1110000    | 1110000 | 12-15% |
| laenusaaja 4      | 18200 9000 | 27500   | 15%    |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Black Investis töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei olnud.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR MUST        | Juhatuse liige     | 07.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 187 769        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 160 037          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 347 806</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 313 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 034 806        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 347 806</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine, v.a pandimajad | 64929      | 164500          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaspar Must    | 37808176520                         | Eesti             | 20000 EEK                 |
| Tõnu Must      | 35104156516                         | Eesti             | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5070878           |
| E-posti aadress | black.invest@gmail.com |