

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

tänava nimi, maja ja korteri number: Põik 1A-1

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

postisihtnumber: 93813

maakond: Saare maakond

telefon: +372 53 415 096

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mai kuus eesmärgiga paigaldada polytunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

2010 Restaureeriti üks vana laut ja üks heinaküün. Terve aasta osutati teenust farmis, et saada kogemusi, mille abil tulevikus polytunneleid müüa. 2010 aasta müügituluks kujunes 1 933 476 krooni.

2009. aasta suvel paigaldati üks polytunnel ja üks nõukogudeaegne lehmalaud ehitati ümber lammaste vajadustele vastavaks. Sügisel paigaldati ka teine polytunnel. Kõik tööd toimusid Saaremaal Sauveres. 2009. aasta müügitulu oli 2 498 559 krooni.

2011 aastal on plaanis paigaldada 2 lambalauta ja 2 koresöödahoidlat. Lootust on vahetada ühe lauda katus ja paigaldada üks veiselaut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Farm Build OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 29.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Farm Build OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 029	83 456	
Nõuded ja ettemaksed	383 426	161 068	2
Kokku käibevara	397 455	244 524	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123 235	0	4
Kokku põhivara	123 235	0	
Kokku varad	520 690	244 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	15 401	85 044	6
Kokku lühiajalised kohustused	98 401	85 044	
Kokku kohustused	98 401	85 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 480	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 809	119 480	
Kokku omakapital	422 289	159 480	
Kokku kohustused ja omakapital	520 690	244 524	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	1 933 476	2 498 559	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 534 598	-2 243 714	8
Mitmesugused tegevuskulud	-45 606	-10 191	9
Tööjõukulud	-47 633	-123 593	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 665	0	4
Muud ärikulud	-19 577	-1 621	11
Ärikasum (-kahjum)	258 397	119 440	
Finantstulud ja -kulud	4 412	40	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262 809	119 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 809	119 480	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	258 397	119 440	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 665	0	4
Kokku korrigeerimised	27 665	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132 493	-161 068	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 148	85 044	
Kokku rahavood äritegevusest	347 407	43 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-150 900	0	4
Antud laenud	-349 000	0	
Laekunud intressid	66	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499 834	40	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	104 490	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 490	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83 000	40 000	
Kokku rahavood	-69 427	83 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 456	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 427	83 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 029	83 456	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.05.2009	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		119 480	119 480
31.12.2009	40 000	119 480	159 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		262 809	262 809
31.12.2010	40 000	382 289	422 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 615	142 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 059	0	3
Muud nõuded	354 851	18 814	
Laenunõuded	349 000	0	
Intressinõuded	5 851	0	
Ettemaksed	901	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	383 426	161 068	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 059		53 420
Üksikisiku tulumaks		1 462	3 403
Sotsiaalmaks		3 912	6 265
Töötuskindlustusmaksed		499	797
Intress		60	1 621
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 059	5 933	65 506

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	150 900	150 900	150 900
Amortisatsioonikulu	-27 665	-27 665	-27 665
31.12.2010			
Soetusmaksumus	150 900	150 900	150 900
Akumuleeritud kulum	-27 665	-27 665	-27 665
Jääkmaksumus	123 235	123 235	123 235

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud lühiajaline laen	82 000	82 000			2%
Telefoni järeilmaks	1 000	1 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	83 000	83 000			
Laenukohustused kokku	83 000	83 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 963	320	
Võlad töövõtjatele	5 000	5 000	
Maksuvõlad	5 933	65 506	3
Muud võlad	1 505	14 218	
Intressivõlad	1 505	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 401	85 044	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 933 476	2 498 559
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 933 476	2 498 559
Kokku müügitulu	1 933 476	2 498 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Ehitusteenus	1 933 476	2 498 559
Kokku müügitulu	1 933 476	2 498 559

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	448 859	255 370
Alltöövõtetutööd	924 112	1 912 728
Transpordikulud	97 293	12 875
Üür ja rent	42 000	41 741
Muud	22 334	21 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 534 598	2 243 714

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Mitmesugused bürookulud	45 606	10 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 606	10 191

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	35 438	91 975
Sotsiaalmaksud	12 195	31 618
Kokku tööjõukulud	47 633	123 593
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	762	1 621
Käibemaks	18 815	
Kokku muud ärikulud	19 577	1 621

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	5 851	0
Intressitulu laenudelt	5 851	0
Intressikulud	-1 505	0
Intressikulu laenudelt	-1 505	0
Muud finantstulud ja -kulud	66	40
Kokku finantstulud ja -kulud	4 412	40

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	14.05.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	35 438	29 482

Aruande digitaalallkirjad

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VRIDOLIN	Juhatuse liige	23.04.2011
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	23.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 809
Kokku	382 289
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 289
Kokku	382 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1933476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kivirai	38604110037	Eesti	20000 EEK
Raul Vridolin	36312070272	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415096
E-posti aadress	kalmerkivirai@hotmail.com
E-posti aadress	vridolin712@hotmail.com