

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kivaja

registrikood: 11234184

tänavatalu nimi, Kunderi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44307

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kivaja kuulub kontserni, mille emaettevõtteks on AS Domen Grupp (registri number 10895982; aadress Rakvere, Kunderi 6, 44307). AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kivaja osast.

OÜ Kivaja põhieesmärk on Rakvere linnas Pikal tänaval asuvale kinnistule hosteli rajamine ning majutusteenuste pakkumine.

TULUD, KULUD, TULEM

2010. nagu ka 2008. ja 2009. aastatel ettevõtte reaalset majandustegevust ei esinenud.

Kuludena kajastatakse kapitaliseeritud laenukulutuste amortisatsiooni 6 tuhat krooni.

Kahjum tegevusest 6 tuhat krooni.

PERSONAL

OÜ-l Kivaja 2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei tasustatud juhatuse tööd ega antud neile täiendavaid soodustusi.

Üllar Vaserik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16	16	2
Kokku käibevara	16	16	2
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 400	41 300	3
Kokku põhivara	35 400	41 300	
Kokku varad	35 416	41 316	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316	7 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 900	-5 900	
Kokku omakapital	35 416	41 316	
Kokku kohustused ja omakapital	35 416	41 316	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 900	-5 900	3
Ärikasum (-kahjum)	-5 900	-5 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 900	-5 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 900	-5 900	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 900	-5 900	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 900	5 900	3
Kokku korrigeerimised	5 900	5 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	16	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	16	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	7 216	47 216
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 900	-5 900
31.12.2009	40 000	1 316	41 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 900	-5 900
31.12.2010	40 000	-4 584	35 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivaja aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning Likviidsusfondi osakuid.

Rahakäibe aruandes kajastatakse põhitegevuse rahakäivet kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

OÜ Kivaja kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi depretsiatsioonmäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud depretsiatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kulutused, mis pigem säilitavad materiaalse põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.

Materiaalse põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukulutused kapitaliseeritakse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16	16
Kokku raha	16	16

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	59 000	59 000
Akumuleeritud kulum	-11 800	-11 800
Jääkmaksumus	47 200	47 200
Amortisatsioonikulu	-5 900	-5 900
31.12.2009		
Soetusmaksumus	59 000	59 000
Akumuleeritud kulum	-17 700	-17 700
Jääkmaksumus	41 300	41 300
Amortisatsioonikulu	-5 900	-5 900
31.12.2010		
Soetusmaksumus	59 000	59 000
Akumuleeritud kulum	-23 600	-23 600
Jääkmaksumus	35 400	35 400

Materiaalse varana kajastatakse kapitaliseeritud laenukulusid (lepingutasu).

Laenu eest on kavas ehitada Rakvere linnas asuvale kinnistule hostel ning pakkuda seal majutusteenust. Majandusaasta aruande seisuga on projekt külmutatud.

Kulumit arvestatakse 10% aastas.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Kivaja palgalist tööjõudu kasutanud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	AS Domen Grupp
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Domen Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kivaja (registrikood: 11234184) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR VASERIK	Juhatuse liige	31.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 900
Kokku	-4 584

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 900
Kokku	-4 584

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DOMEN GRUPP AS	10895972	Kunderi 6, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5087744
Mobiiltelefon	+372 5021021
E-posti aadress	yllar@domus.ee