

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: taimekasvatuseühistu "Maksa Seeme"

registrikood: 10148264

tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Melliste küla

vald: Maksa vald

postisihthumber: 62301

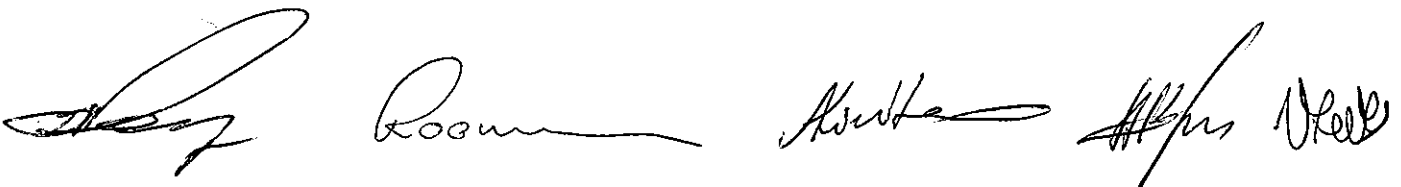
maakond: Tartu maakond

telefon: +3725161485

faks: +372353743

e-posti aadress: [indrek@lh.ee](mailto:indrek@lh.ee)

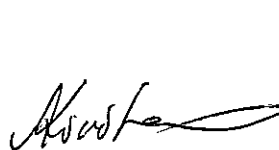
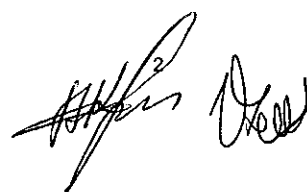
veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4        |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Varud                                | 10       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11       |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 12       |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12       |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13       |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13       |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14       |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14       |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14       |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15       |



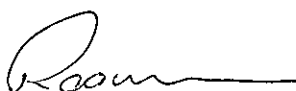



## Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine. 2010.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga tõusnud, seda tingituna taaskord hindade tõusust tingituna. 2010.aastal on täiendavalt ostetud juurde põllumaad edasise majandustegevuse laiendamiseks. Kokku on soetatud 2010.aastal kaks uut kinnistut maksumusega 125 900.- krooni.

TÜ Mäksa Seeme omab kaasaegset põllumajandustehnikat ning 2010.a. soetati uut tehnikat kokku summas 1 400 000,00 krooni ulatuses. Ettevõtte arengus on suureks abiks olnud PRIA vahendusel väljastatud toetused, mistõttu osutus võimalikuks lõpetada lõppenud majandusaasta taaskord kasumiga. 2010.a. lõppesid mitmed liisinglepingud, mis annavad ettevõttele täiendavalt juurde edaspidi vaba rahavoogu uuteks investeeringuteks. Palgakulud on hoolimata majanduslangusest jäänud samale tasemele või natuke langenud.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Kemira GrowHow, Farm Plant Eesti AS jt. Eelselsvat majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 8,5 ja nende tööjõu kulud kokku moodustasid 1 974 503.- krooni. Juhatuses on 5 liiget ja nende tasud olid 2009 aastal 812 050.- krooni.

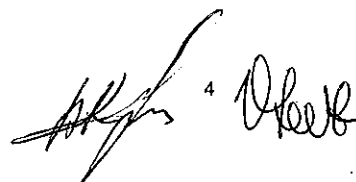
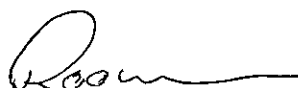


## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust TÜ Mäksa Seeme 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. TÜ Mäksa Seeme on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varad</b>                                 |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                             |                   |                   |
| Raha                                         | 2 714 048         | 1 303 972         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 236 006           | 464 816           |
| Varud                                        | 1 338 500         | 1 898 350         |
| Bioloogilised varad                          | 878 310           | 674 950           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 166 864</b>  | <b>4 342 088</b>  |
| <b>Põhivara</b>                              |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 12 385 980        | 12 517 505        |
| Bioloogilised varad                          | 30 000            | 30 000            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 415 980</b> | <b>12 547 505</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 582 844</b> | <b>16 889 593</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                            |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 1 291 627         | 1 117 181         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 447 994           | 385 044           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 739 621</b>  | <b>1 502 225</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 3 286 396         | 3 528 197         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 286 396</b>  | <b>3 528 197</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 026 017</b>  | <b>5 030 422</b>  |
| <b>Omakapital</b>                            |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000            | 42 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 110 236         | 1 110 236         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 706 935        | 10 669 539        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 697 656           | 37 396            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 556 827</b> | <b>11 859 171</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 582 844</b> | <b>16 889 593</b> |



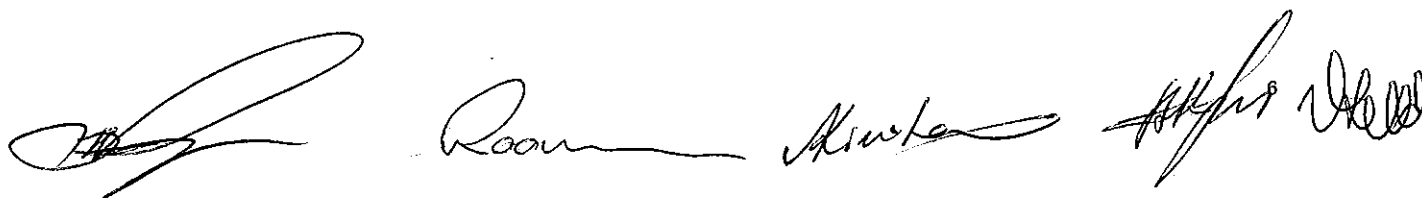




## Kasumiaruanne

(kroonides)

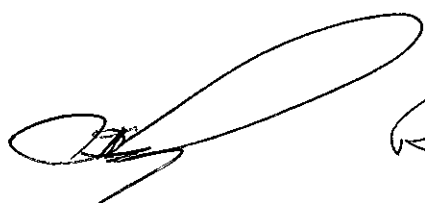
|                                                  | 2010       | 2009       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                        | 7 848 631  | 6 903 484  |
| Muud äritulud                                    | 2 376 474  | 3 201 857  |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -356 490   | -126 150   |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 0          | 9 000      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -4 954 625 | -5 340 214 |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -487 747   | -680 050   |
| Tööjõukulud                                      | -1 974 503 | -2 161 538 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -1 531 207 | -1 476 542 |
| Muud ärikulud                                    | -1         | -2 771     |
| Ärikasum (-kahjum)                               | 920 532    | 327 076    |
| Finantstulud ja -kulud                           | -222 876   | -289 680   |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist             | 697 656    | 37 396     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                      | 697 656    | 37 396     |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

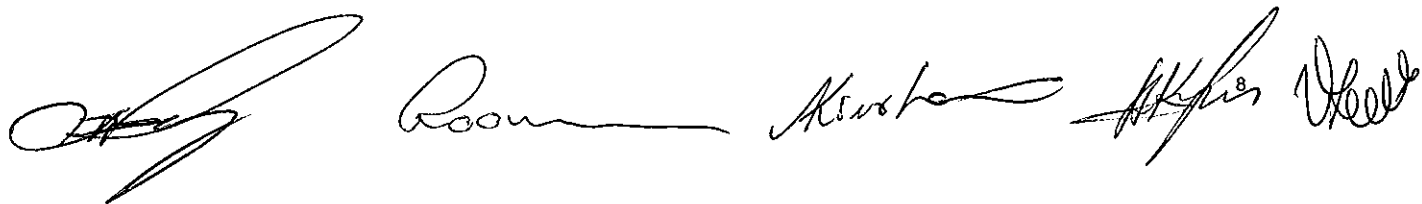
|                                                          | 2010              | 2009              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 920 532           | 327 076           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 531 207         | 1 476 542         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0                 | -9 000            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 531 207</b>  | <b>1 467 542</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 228 810           | -254 437          |
| Varude muutus                                            | 356 490           | 184 125           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 62 950            | 39 547            |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -6 777            | -360 647          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 093 212</b>  | <b>1 403 206</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -251 300          | -387 821          |
| Antud laenud                                             | -140 000          | -90 000           |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 250 000           | 110 000           |
| Laekunud intressid                                       | 4 500             | 40 336            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-136 800</b>   | <b>-327 485</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0                 | -128 685          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 311 363        | -1 077 533        |
| Makstud intressid                                        | -234 973          | -336 755          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 546 336</b> | <b>-1 542 973</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 410 076</b>  | <b>-467 252</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 303 972</b>  | <b>1 772 328</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 410 076</b>  | <b>-467 252</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0                 | -1 104            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 714 048</b>  | <b>1 303 972</b>  |






# **Omakapitali muutuste aruanne** (kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      | 1 110 236                    | 10 669 539                     | 11 821 775 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 37 396                         | 37 396     |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 1 110 236                    | 10 706 935                     | 11 859 171 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 697 656                        | 697 656    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 42 000                      | 1 110 236                    | 11 404 591                     | 12 556 827 |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TÜ Maksa Seeme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegellikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemakset

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

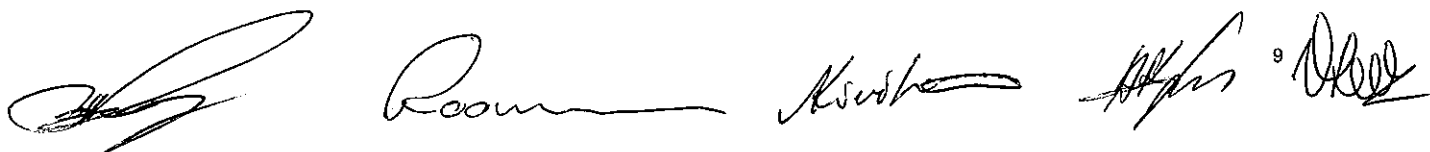
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. TÜ Maksa Seeme amortisatsiooninormid on - masinad ja seadmed 10-20 % ning hooned 8 %.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

#### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

#### Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vastava soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 15 363           | 78 035           |
| Arvelduskontod    | 2 698 685        | 1 225 937        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 714 048</b> | <b>1 303 972</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 30 172         | 0              |
| Ostjatel laekumata arved           | 30 172         | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 102 808        | 58 612         |
| Muud nõuded                        | 100 994        | 403 774        |
| Laenunõuded                        | 95 000         | 190 000        |
| Intressinõuded                     | 5 994          |                |
| Laekumata dotatsioonid             | 0              | 198 280        |
| Muud nõuded                        | 0              | 15 494         |
| Ettemaksed                         | 2 032          | 2 430          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>236 006</b> | <b>464 816</b> |

### Lisa 4 Varud

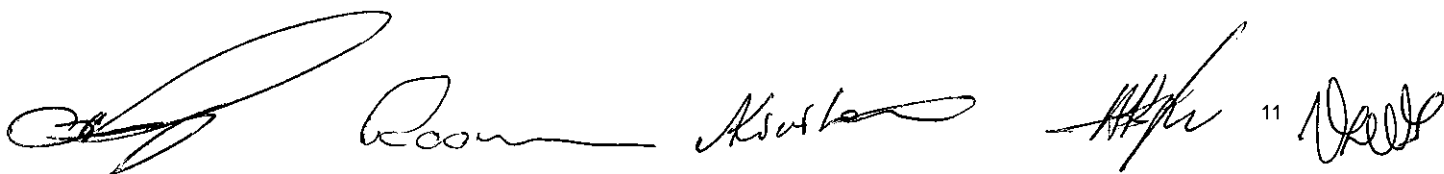
(kroonides)

|                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Valmistoodang      | 1 338 500        | 1 898 350        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>1 338 500</b> | <b>1 898 350</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                              | Maa       | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku      |
|----------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|
| <b>31.12.2008</b>                            |           |          |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 3 216 785 | 150 254  | 567 333                 | 13 496 786                       | 14 064 119            | 6 102                          | 1 600 000  | 1 600 000                                | 19 037 260 |
| Akumuleeritud kulum                          |           | -150 254 | -317 299                | -4 957 380                       | -5 274 679            | -6 102                         | 0          | 0                                        | -5 431 035 |
| Jääkmaksumus                                 | 3 216 785 |          | 250 034                 | 8 539 406                        | 8 789 440             |                                | 1 600 000  | 1 600 000                                | 13 606 225 |
| Ostud ja parendused                          | 333 654   |          |                         | 54 168                           | 54 168                |                                |            |                                          | 387 822    |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 333 654   |          |                         |                                  |                       |                                |            |                                          | 333 654    |
| Muud ostud ja<br>parendused                  |           |          |                         | 54 168                           | 54 168                |                                |            |                                          | 54 168     |
| Amortisatsioonikulu                          |           |          | -161 322                | -1 315 220                       | -1 476 542            |                                |            |                                          | -1 476 542 |
| Ümberklassifitseerimised                     |           |          | 770 000                 | 830 000                          | 1 600 000             |                                | -1 600 000 | -1 600 000                               |            |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest     |           |          | 770 000                 | 830 000                          | 1 600 000             |                                | -1 600 000 | -1 600 000                               |            |
| <b>31.12.2009</b>                            |           |          |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 3 550 439 | 150 254  | 1 337 333               | 14 380 954                       | 15 718 287            | 6 102                          |            |                                          | 19 425 082 |
| Akumuleeritud kulum                          |           | -150 254 | -478 621                | -6 272 600                       | -6 751 221            | -6 102                         |            |                                          | -6 907 577 |
| Jääkmaksumus                                 | 3 550 439 |          | 858 712                 | 8 108 354                        | 8 967 066             |                                | 0          | 0                                        | 12 517 505 |
| Ostud ja parendused                          | 125 900   |          |                         | 1 525 400                        | 1 525 400             |                                |            |                                          | 1 651 300  |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 125 900   |          |                         |                                  |                       |                                |            |                                          | 125 900    |
| Muud ostud ja<br>parendused                  |           |          |                         | 1 525 400                        | 1 525 400             |                                |            |                                          | 1 525 400  |
| Amortisatsioonikulu                          |           |          | -161 322                | -1 369 885                       | -1 531 207            |                                |            |                                          | -1 531 207 |
| Müügid                                       |           |          |                         | -251 618                         | -251 618              |                                |            |                                          | -251 618   |
| <b>31.12.2010</b>                            |           |          |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 3 676 339 | 150 254  | 1 337 333               | 14 891 357                       | 16 228 690            | 6 102                          |            |                                          | 20 061 385 |
| Akumuleeritud kulum                          |           | -150 254 | -639 943                | -6 879 106                       | -7 519 049            | -6 102                         |            |                                          | -7 675 405 |
| Jääkmaksumus                                 | 3 676 339 | 0        | 697 390                 | 8 012 251                        | 8 709 641             |                                | 0          | 0                                        | 12 385 980 |



## Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                                          |               |          |          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|
| Käibevara                                                        | Loomsed varad | Viii     | Kokku    |
| 31.12.2008                                                       |               | 732 925  | 732 925  |
| Soetused                                                         |               | 674 950  | 674 950  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -732 925 | -732 925 |
| 31.12.2009                                                       |               | 674 950  | 674 950  |
| Soetused                                                         |               | 878 310  | 878 310  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -674 950 | -674 950 |
| 31.12.2010                                                       |               | 878 310  | 878 310  |
| Põhivara                                                         | Loomsed varad | Viii     | Kokku    |
| 31.12.2008                                                       | 30 000        |          | 30 000   |
| 31.12.2009                                                       | 30 000        |          | 30 000   |
| 31.12.2010                                                       | 30 000        |          | 30 000   |

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja |            |                                  |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendinõuded kokku            | 1 291 627  | 503 632                          | 787 995             |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendinõuded kokku            | 1 202 989  | 925 813                          | 277 176             |             |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Kapitalirendi kohustused         | 1 291 627        |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 291 627</b> |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| AS SEB Pank                      | 3 286 396        |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 286 396</b> |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>4 578 023</b> |                                   |                     |             |

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| AS SEB Pank                      | 3 442 389        | 191 368                           | 3 251 021           |             |
| Kapitalirendi kohustus           | 1 202 989        | 925 813                           | 277 176             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>4 645 378</b> | <b>1 117 181</b>                  | <b>3 528 197</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>4 645 378</b> | <b>1 117 181</b>                  | <b>3 528 197</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |         |         |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                        | Maa     | Kokku   |
| 31.12.2010                                             | 544 901 | 544 901 |
| 31.12.2009                                             | 544 901 | 544 901 |

AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid Otsa ja Tamme Tootmiskeskus kinnistutele ning kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 200 000,00 EEK

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 207 758        | 8 348          |
| Võlad töövõtjatele               | 240 236        | 246 049        |
| Maksuvõlad                       | 0              | 130 572        |
| Muud võlad                       | 0              | 75             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>447 994</b> | <b>385 044</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustus              | 75 412         | 81 225         |
| Puhkusetasude kohustus          | 164 824        | 164 824        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>240 236</b> | <b>246 049</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 7 848 631        | 6 903 484        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>7 848 631</b> | <b>6 903 484</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 848 631</b> | <b>6 903 484</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 7 536 490        | 6 784 587        |
| Masinatega teenuste osutamine               | 312 141          | 118 897          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 848 631</b> | <b>6 903 484</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 429 418          | 177 037          |
| Energia                                          | 1 346 480        | 1 139 776        |
| Elektrienergia                                   | 85 367           | 88 485           |
| Kütus                                            | 1 261 113        | 1 051 291        |
| Väetised                                         | 2 525 840        | 2 811 651        |
| Seemned                                          | 241 247          | 191 424          |
| Taimekaitsevahendid                              | 0                | 140 000          |
| Masinate hooldus                                 | 399 395          | 405 726          |
| Muud                                             | 12 245           | 474 600          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 954 625</b> | <b>5 340 214</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010      | 2009      |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Palgakulu                                      | 1 974 503 | 2 161 538 |
| Kokku tööjõukulud                              | 1 974 503 | 2 161 538 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9         | 9         |

## Lisa 14 Seotud osapooled

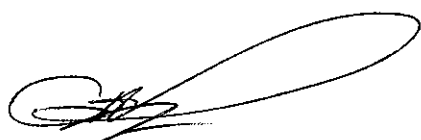
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 2010   |        | 2009   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 38 470 | 27 000 | 32 750 | 33 450 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2010    | 2009    |
|-----------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu | 812 050 | 848 430 |







## Aruande elektroonilised kinnitused

taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                    | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Indrek Lepsoo  | Sisestaja                                                                         | 16.05.2011            |
| Resolutsioon:  | Käesolevaga edastan TÜ Mäksa Seeme juhatuse poolt allkirjastatud 2010.aastaruande |                       |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 706 935        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 697 656           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 404 591</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 404 591        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 404 591</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 7848631         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 7 411674 |
| E-posti aadress | indrek@lh.ee  |