

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänavatalu nimi, Lääne 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 55966328

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid kulutusi 2009 aasta jooksul tehtud ei ole.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hooneühistu Lääne 64 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lääne 64 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Hooneühistu Lääne 64 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Hooneühistu Lääne 64 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Lääne 64 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 048	18 002	2
Kokku käibevara	25 048	18 002	
Kokku varad	25 048	18 002	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 250	5 180	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 822		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 976	12 822	
Kokku omakapital	25 048	18 002	
Kokku kohustused ja omakapital	25 048	18 002	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	5 800	19 144	3
Mitmesugused tegevuskulud	-2 824	-6 322	4
Ärikasum (-kahjum)	2 976	12 822	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 976	12 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 976	12 822	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 976	12 822
Kokku rahavood äritegevusest	2 976	12 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 070	5 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 070	5 180
Kokku rahavood	7 046	18 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 002	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 046	18 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 048	18 002



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		12 822	12 822
Emiteeritud osakapital	5 180		5 180
31.12.2008	5 180	12 822	18 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 976	2 976
Emiteeritud osakapital	4 070		4 070
31.12.2009	9 250	15 798	25 048



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 766	
Arvelduskontod	19 282	18 002
Kokku raha	25 048	18 002

Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	5 800	19 144
Kokku muud äritulud	5 800	19 144

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 318	2 219
Elektrienergia	1 318	2 219
Mitmesugused bürookulud	1 506	132
Riiklikud ja kohalikud maksud		3 971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 824	6 322

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistu Lääne 64 ei ole makstud töötasusid töötajatele.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu Lääne 64 ei ole maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hooneühistu Lääne 64 juhatuseliikmetena kinnitame esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuseliige

Aleksei Paskov



Juhatuseliige

Gennady Sandrigaylo



Juhatuseliige

Vladimir Laponogov



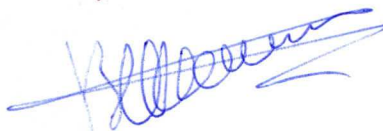
Juhatuseliige

Valery Kolesnik



Juhatuseliige

Vladimir Olennikov



Juhatuseliige

Peeter Malaskin



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,

milline toimus Tartus 18.09.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksei Paškov	Juhatuse liige	24.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 976
Kokku	15 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 798
Kokku	15 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499103
Telefon	+372 56466240
Mobiiltelefon	+372 55637138
E-posti aadress	nadezda.kolesnik@emu.ee