

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

tänavatalu nimi, Puiestee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Erra alevik

vald: Sonda vald

postisihtnumber: 43131

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5271162

faks:

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Tehti jooksvaid töid. Koguti raha.

Kommunaalteenuste eest KÜ tasus vastavalt esiatud arvetele.

Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt.

Pikaajalisi võlgnike ei ole.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Tarnijale võlgnevusi ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Korteriühistu jätkab heakorra- ja remonditöödega.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Hüvitisi ja toetusi juhatus liikmetele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 349	26 305
Nõuded ja ettemaksed	1 392	2 055
Kokku käibevara	25 741	28 360
Kokku varad	25 741	28 360
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	168	410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 571	22 948
Kokku lühiajalised kohustused	20 739	23 358
Kokku kohustused	20 739	23 358
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 710	3 710
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 292	
Aruandeaasta tulem	0	1 292
Kokku netovara	5 002	5 002
Kokku kohustused ja netovara	25 741	28 360

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	19.08.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	8 000
Kokku tulud		8 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 708
Kokku kulud		-6 708
Kokku põhitegevuse tulem	0	1 292
Aruandeaasta tulem		1 292

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	19.08.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	663	-2 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 619	23 357
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 956	22 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		3 710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 710
Kokku rahavood	-1 956	26 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 305	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 956	26 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 349	26 305

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.08.2009	3 710		3 710
Aruandeaasta tulem		1 292	1 292
31.12.2009	3 710	1 292	5 002
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2010	3 710	1 292	5 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (KÜ liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, võlad töövõtjale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud. Sihtotstarbelised kulud - remondikulud on korteriühistus kaasomandi remondi/renoveerimise kulud. Kajastatakse kuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat tulud.

Kkulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulu ei ole. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	29.05.2011
KÜLLI ÜTSMÜTS	Juhatuse liige	29.05.2011
ANDRES TAKJAS	Juhatuse liige	29.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3358045
Mobiiltelefon	+372 53426467
Mobiiltelefon	+372 5271162
Mobiiltelefon	+372 58127717
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee