

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi

KORTERÜHISTU KUKLASE 14

:

registrikood: 80268998

tänavanimi, Kuklase 14

maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13423

maakond: Harju maakond

telefon: 3725152119

faks:

e-posti aadress: kuklase14ky@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Täiendav lisa 18 Rahavoogude aruanne	15
Lisa 19 Täiendav lisa 19 Rahavoogude aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuklase 14 kanti registrisse 20.05.2008.a. esmakandes nimetusega Korteriühistu Sipelga 7 ja 05.06.2009.a. muutmiskandega nimetusega

Korteriühistu Kuklase 14.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 6-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse esimehele maksti 2010. aastal juhatuse liikme tasu 33600 krooni. Juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise eest ametsõitudeks kompensatsiooni 500 krooni. Muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm. 2010.aasta kogu palgakulu oli 170685 krooni.

2010.aastal finantseeriti remondivahendite arvelt alljärgnevad tööd:

Elektripaigaldise puuduste likvideerimine, koormuste mõõtmine ja elektriskeemide tegemine 7650

Trepikoja valgustuse releede vahetamine	14718
---	-------

Peatõkkepuu reduktori vahetus	5063
-------------------------------	------

Kokku maksumus	27431 krooni
----------------	--------------

.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kuklase 14 2010.a. majandusaasta aruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas kehtivas EV Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ja Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kuklase 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kuklase 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	289 792	145 612	
Nõuded ja ettemaksed	275 884	288 409	2
Kokku käibevara	565 676	434 021	
Kokku varad	565 676	434 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	206 096	153 001	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236 419	144 309	10
Kokku lühiajalised kohustused	442 515	297 310	
Kokku kohustused	442 515	297 310	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	99 618	99 618	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 093	2 365	
Aruandeaasta tulem	-13 550	34 728	
Kokku netovara	123 161	136 711	
Kokku kohustused ja netovara	565 676	434 021	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	429 885	503 498	11
Annetused ja toetused	1 500		12
Muud tulud	7 984	26 900	13
Kokku tulud	439 369	530 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 431	-112 011	14
Mitmesugused tegevuskulud	-202 400	-234 239	15
Tööjõukulud	-223 088	-149 420	16
Kokku kulud	-452 919	-495 670	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 550	34 728	
Aruandeaasta tulem	-13 550	34 728	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 036 061	1 974 892	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 278	8 228	18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 676 913	-1 837 977	
Väljamaksed töötajatele	-146 499	-95 294	
Muud rahavood põhitegevusest	-83 747	-55 584	19
Kokku rahavood põhitegevusest	144 180	-5 735	
Kokku rahavood	144 180	-5 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 612	151 347	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 180	-5 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 792	145 612	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	99 618	2 365	101 983
Aruandeaasta tulem		34 728	34 728
31.12.2009	99 618	37 093	136 711
Aruandeaasta tulem		-13 550	-13 550
31.12.2010	99 618	23 543	123 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuklase 14 on koostanud 2010.a.majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara finantseerimise arvestus toimub netomeetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulud kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena. Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	262 035	271 069	3
Ostjatelt laekumata arved	262 035	271 069	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 771	17	4
Muud nõuded	312	5 552	5
Viitlaekumised	312	5 552	
Ettemaksed	11 766	11 771	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	275 884	288 409	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	262 035	271 069
Kokku nõuded ostjate vastu	262 035	271 069

Korteriomanikelt tähtjaks laekumata arved 27463

2010.a.detsembri kulude ja kommunaalmaksete katteks esitatud arved 234572

Kokku 262035

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 771	17
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 771	17

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	312	312		
Kokku muud nõuded	312	312		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	5 552	5 552		
Kokku muud nõuded	5 552	5 552		

Korteriomanikelt laekumata viivised 119
 SEB Pangalt 01.01.2011. laekunud arvelduskonto intress 2010.a. eest 193
 Kokku 312

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 766	11 766		
Kokku ettemaksed	11 766	11 766		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 771	11 771		
Kokku ettemaksed	11 771	11 771		

Ehitise kindlustus ja vastutuskindlustus 01.01.-31.10.2011.a eest 11766

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	202 249	145 066	8
Võlad töövõtjatele	3 847	7 935	9
Kokku võlad ja ettemaksed	206 096	153 001	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	44 538	36 793
AS Tallinna Vesi	17 457	17 091
AS Tallinna Küte	126 634	82 686
Veolia Keskkonnateenused AS	3 637	3 146
OÜ SANFIKS	6 879	2 630
AS Pristis	2 166	
Desideros OÜ	810	1 620
OÜ HENERT GRUPP		960
AS EMT	13	25
Elion Ettevõtted AS	115	115
Kokku võlad tarnijatele	202 249	145 066

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	3 847	7 918
Palgavõlg		17
Kokku võlad töövõtjatele	3 847	7 935

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondiks	119 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119 542
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondiks	119 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119 542

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	402 454	391 487
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 431	112 011
Kokku liikmetelt saadud tasud	429 885	503 498

Tehnosüsteemide hoolduse tasu	35863
Liftide hooldus	25102
ATS hooldus ja valve	20123
Kindlustus	14244
Tasu haldus-, heakorra- ja hoolduskulude katteks	307122
Hooldustasud kokku	402454

Kommunaalmaksete ja vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamistest ja muul põhjusel tekkinud vahed 869 krooni on näidatud tulemiaruanDES muu tuluna.

2010.a. kommunaalmaksed tekkepõhiselt:	Tulu	Kulu	Netotulu
Vesi ja kanalisatsioon	210219	209380	+839

Soojusenergia vee soojendamiseks	160886	160886	
Soojusenergia kütteks	651429	651416	+ 13
Elektrienergia	413212	413212	
Prügivedu	53446	53428	+ 18
Keldri valve	11519	11520	- 1
Vahendatud teenused	5393	5393	
KOKKU	1506104	1505235	+869

Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010
Energiamärgise toetus Tallinna Linnavaarametilt	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 115	12 805
Kommunaalmaksete netotulu	869	14 095
Kokku muud tulud	7 984	26 900

Viivised korteriomanikelt 7115
 Vee-ja kanalisatsiooniteenuse vahe 839
 Kommunaalmaksete ümardus 30

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	27 431	112 011
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 431	112 011

2010.aastal remonditasude arvelt teostatud tööd:
 Elektripaigaldise puuduste likvideerimine, koormuste mõõtmine ja elektriskeemide tegemine 7650
 Trepikoja valgustuse releede vahetamine 14718
 Peatõkkepuu reduktori vahetus 5063
 Kokku 27431

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	961	1 100
Tehnosüsteemide hooldus	31 560	33 735
Liftide hooldus	26 352	27 527
ATS hooldus ja valve	22 612	19 339
Kindlustus	14 179	8 409
Hooldus-remondi kulu	14 869	11 956
Hoolduskulud	57 692	57 595
Halduskulud	1 400	53 881
Muud	32 775	20 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 400	234 239

Muud kulud koosnevad:	2010.a.	2009.a.
Panga teenustasu-arvelduskonto intress	466	404
Väikevahendid	5018	10803
Isikliku auto kasutamise kompensatsi	500	1000
Lifti+avariivalve telefoni kulu	1674	1841
Energiamärgis	1500	
Elektrienergia akti alusel	21957	
Muud kulud	1660	6649
KOKKU	32775	20697
HOOLDUSKULUD KOOSNEVAD:		
Heakorra kulu	2268	
Akende pesemine	27240	
Lume koristamine	12150	
Parkimisjooned+numbrid	11573	
Muud hoolduskulud	4461	
HOOLDUSKULUD KOKKU	57692	

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	170 685	106 790
Sotsiaalmaksud	56 474	36 237
Puhkustasudereservi muutus	-4 071	6 393
Kokku tööjõukulud	223 088	149 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	93	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 600	19 600

Lisa 18 Täiendav lisa 18 Rahavoogude aruanne

Muud põhitegevuse tulude laekumised

Viivised korteriomanikelt	12281
Pangakontode intressid	274
Energiamärgise toetus	1500
Elion Ettevõtete Aktsiaseltsilt	1223
Kokku	15278

Lisa 19 Täiendav lisa 19 Rahavoogude aruanne

Muud rahavood põhitegevusest

Makstud sotsiaalmaks	-56310
Makstud töötuskindlustusmaks	-2417
Makstud kinnipeetud tulumaks	-23704
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	-500
Makstud pangateenuste tasud	-816
Kokku	-83747

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuklase 14 (registrikood: 80268998) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KOTKAMÄE	Juhatuse liige	22.04.2011
ENEKEN SÄDE	Juhatuse liige	25.04.2011
AARE PIIK	Juhatuse liige	26.04.2011
TOOMAS VIITAK	Juhatuse liige	30.04.2011
INDREK HEIN	Juhatuse liige	02.05.2011
VAHUR SUURKÜLA	Juhatuse liige	12.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuklase14ky@hotmail.ee
E-posti aadress	sipelga7uhistu@hotmail.ee