

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu "Triinu"

registrikood: 80087676

tänavatalu nimi, Keskuse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää küla

vald: Otepää vald

postisihtnumber: 67412

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Triinu tegutseb alates jaanuarist 1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja laenu tagasimaksmiseks. 2009.a. võtsime AS SEB pangast laenu 9372 EUR elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele 2010.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Triinu juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Triinu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Triinu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 196	4 706	2
Nõuded ja ettemaksed	155 404	166 648	3
Kokku käibevara	166 600	171 354	
Kokku varad	166 600	171 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 535	11 931	4
Võlad ja ettemaksed	19 729	20 320	5
Kokku lühiajalised kohustused	32 264	32 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	117 361	129 886	4
Kokku pikaajalised kohustused	117 361	129 886	
Kokku kohustused	149 625	162 137	
Netovara			
Sihtkapital	1 200	1 200	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 017	-10 280	
Aruandeaasta tulem	7 758	18 297	
Kokku netovara	16 975	9 217	
Kokku kohustused ja netovara	166 600	171 354	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	174 238	352 575	6
Kokku tulud	174 238	352 575	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-159 486	-331 650	7
Kokku kulud	-159 486	-331 650	
Kokku põhitegevuse tulem	14 752	20 925	
Finantstulud ja -kulud	-6 994	-2 628	9
Aruandeaasta tulem	7 758	18 297	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14 752	20 925	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 244	-160 527	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-591	2 730	
Laekunud intressid	10	18	9
Makstud intressid	-7 004	-2 646	9
Kokku rahavood põhitegevusest	18 411	-139 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		146 639	4
Saadud laenude tagasimaksed	-11 921	-4 822	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 921	141 817	
Kokku rahavood	6 490	2 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 706	2 389	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 490	2 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 196	4 706	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	-10 280	-9 080
Aruandeaasta tulem		18 297	18 297
31.12.2009	1 200	8 017	9 217
Aruandeaasta tulem		7 758	7 758
31.12.2010	1 200	15 775	16 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Triinu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat arvelduskonto jääki. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Triinu ei ole materiaalet põhivara.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 196	4 706
Kokku raha	11 196	4 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 508	24 831
Ettemakstud remondifond	129 896	141 817
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 404	166 648

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank Leping 2009009270	129 896	12 535	73 208	44 153	5,045	EUR	18.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	129 896	12 535	73 208	44 153			
Laenukohustused kokku	129 896	12 535	73 208	44 153			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank Leping 2009009270	141 817	11 931	69 692	60 194			
Pikaajalised laenud kokku	141 817	11 931	69 692	60 194			
Laenukohustused kokku	141 817	11 931	69 692	60 194			

Laenusumma 9372 EUR

Algus 27.07.2009

Lõpp 18.06.2019

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksmata arved	19 729	20 320
Kokku võlad tarnijatele	19 729	20 320

Võlad tarnijatele summas 19729 krooni on tasutud jaanuaris 2011.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 225	21 322
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 476
Soojusenergia	98 632	112 440
Vesi, kanalisatsioon	25 494	29 748
Prügi	12 899	18 005
Elekter	2 063	2 657
Remondilaen ja intressid	18 925	160 927
Kokku liikmetelt saadud tasud	174 238	352 575

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	100 744	115 097
Elektrienergia	2 112	2 657
Soojusenergia	98 632	112 440
Mitmesugused bürookulud	357	1 961
Vesi, kanalisatsioon	25 494	29 748
Prügi	12 589	18 005
Raamatupidamisteenused	7 800	4 200
Remondilaenu põhiosa ja ettemakstud omaosalus	11 921	158 280
Elamu remont, hooldus	581	4 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159 486	331 650

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l Triinu ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	10	18
Intressikulud	-7 004	-2 646
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 994	-2 628

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Triinu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Triinu" (registrikood: 80087676) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TEDER	Juhatuse liige	04.04.2011
ANGELA TOOME	Juhatuse liige	28.04.2011
MARE TREIER	Juhatuse liige	03.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655295
E-posti aadress	kalevteder@hotmail.ee