

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MATKAR KINNISVARA OÜ

registrikood: 10223379

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26.juunil 1997.aastal Peterburi tee 75 Tallinn, reg.nr. 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi kinnisvara haldamine: kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

26.06.1997.a.-30.06.2005.a. Matkar Kinnisvara OÜ haldas ja rentis OÜ-le Matkar kuuluvat kinnistut asukohaga Peterburi tee 75. Tänu OÜ Matkar poolt 1997 aastal läbiviidud reklaamikampaaniale saime osa pindadele sõlmida pikaajalised rendilepingud välisfirmade tütarettevõtetega alates 02. veebruarist 1998.a.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil ja emaettevõtte OÜ Matkar pikaajalise laenu paremaks teenindamiseks,otsustasid osanikud alates 01.07.2005.a. Matkar Kinnisvara OÜ oma tegevusegs seotud funktsioonid üle viia emaettevõttele OÜ Matkar,kes on 100% Matkar Kinnisvara OÜ omanik.

Käesoleva momendini on Matkar Kinnisvara OÜ aktiivne majandustegevus peatatud.

Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole makstud lisatasusid

Osaühingu finantsseisund on nõuetekohane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Matkar Kinnisvara OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja knnitab,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- Matkar Kinnisvara OÜ majandustegevus on jätkuvalt peatatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 875	39 817
Nõuded ja ettemaksed	0	98
Kokku käibevara	39 875	39 915
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 538	7 005
Kokku põhivara	2 538	7 005
Kokku varad	42 413	46 920
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 920	7 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 507	-4 438
Kokku omakapital	42 413	46 920
Kokku kohustused ja omakapital	42 413	46 920

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 467	-4 536
Muud ärikulud	-40	0
Ärikasum (-kahjum)	-4 507	-4 536
Finantstulud ja -kulud	0	98
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 507	-4 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 507	-4 438

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 507	-4 536
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 467	4 536
Kokku korrigeerimised	4 467	4 536
Laekunud intressid	98	98
Kokku rahavood äritegevusest	58	98
Kokku rahavood	58	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 817	39 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58	98
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 875	39 817

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	7 358	51 358
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 438	-4 438
31.12.2009	40 000	4 000	2 920	46 920
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 507	-4 507
31.12.2010	40 000	4 000	-1 587	42 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane- Matkar Kinnisvara OÜ

Aruande periood: 01.01.2009.-31.12.2009.

Esitlusvaluuta: Eesti kroon

Finantsnäitajate täpsusaste -kroon.

Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele(IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Esti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Matkar Kinnisvara OÜ ei ole töötajaid ega tööjõukulutusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Matkar
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Emaettevõtte on OÜ Matkar.

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid.

Emaetjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MATKAR KINNISVARA OÜ (registrikood: 10223379) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	15.04.2011
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	15.04.2011
MARI KUUSK	Juhatuse liige	15.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 507
Kokku	-1 587
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 587
Kokku	-1 587

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 507
Kokku	-1 587
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 587
Kokku	-1 587

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Matkar	10170097	Peterburi tee 75	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
Faks	+372 6209556
E-posti aadress	info@matkar.ee