

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uusaia Korteriühistu

registrikood: 80057273

tänava/talu nimi, Uus 20A/Aia 17A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Uusaia Korterühistu on asutatud 05.mail 1998.a. (registrisse kantud 17.11.1998.a.) Ühenduse tegevuse eesmärgiks on elamu Uus tn. 20A/Aia tn.17A Omanike omaalgatuslik ühendamine, nende omavahelise koostöö ja elamu haldamise korraldamine, regionaalsele arengule kaasaaitamine, ettevõtlusalase teabe hankimine, süstematiseerimise ja levitamise ning ühisürituste korraldamine.

Ühendusse kuulub käesoleval ajal 7 liiget. 2009.a.-l liikmelisus ei muutunud. Ühenduse tööd juhib üheliikmeline juhatus Tõnu Idnurm'e isikus. Juhatusel liige saab tasu maja haldustöö korraldamise eest 900.- krooni kuus + 700.- krooni kompensatsiooni isikliku auto tööalasteks sõitudeks kasutamise eest. Ühendusel on üks palgaline töötaja - majahoidja kuupalgaga 1500.- krooni kuus. Ühistu palgafond oli 2009.a. 40517.- krooni. Brutopalk 30243.- krooni, sots.maks 9980.- krooni, töötukindlustus 294.- krooni.

Eraldised elamu remondifondi olid 2009.a.-l 24397,20 krooni. Sellest 2009.a. kulutati veetorustiku- ja kanalisatsiooni remondiks 14795.- krooni, katusele 1500.- krooni ja lukkudele 3396.- krooni. Kokku: 19691.- krooni.

Sihtotstarbelised kulud suurenesid 7915.- krooni, sellest küttekulud 2067.- krooni, vesi 5503.- krooni, elekter 354.- krooni. Summa prügi äraveo eest oli sama.

Seoses tänavuse aasta katuseprobleemidega lume ja jääpurikate kõrvaldamisel ja inimeste ohutu liikumise tagamisel meie maja esisel tänaval, on selle aasta kindlustusleping sõlmitud ERGO Kindlustusega nii, et ühistu on kindlustatud võimalike kahjunõuete vastu, lisaks tagab kindlustusleping kindlustusjuhtumi korral ka mingil määral juriidilise abi.

Kindlasti tuleb eeloleval aastal tegeleda välisseina remondiga Uue tn poolisel küljel, kuna krohv variseb ja võib samamoodi kui jääpurikas põhjustada õnnetuse.

Korterühistul on tarnijatele ja Maksuametile kõik arved makstud. Korterühistul ei ole laenu. Korterühistul ei ole põhivara. Aastabilansi koostamisel on kasutatud tekkepõhise arvestuse meetodit. Kõik arveldused on teostatud panga kaudu, sularaha arveldused ja kassa puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ UUSAIA KORTERIÜHISTU

Omanike Ühendus

JUHATUSE DEKLARATSIOON

MTÜ Korterühistu juhatus koostas 2009.a.a raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2009.a.a ja kinnitas liikmete üldkoosolekul 28. juunil 2010.a.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi.

Juhatuse hinnangul on äriühing MTÜ UUSAIA KORTERIÜHISTU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	44 185	53 916	18 609
Nõuded ja ettemaksed	50 149	42 562	38 790
Kokku käibevara	94 334	96 478	57 399
Kokku varad	94 334	96 478	57 399
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 247	46 722	21 218
Kokku lühiajalised kohustused	36 247	46 722	21 218
Kokku kohustused	36 247	46 722	21 218
Netovara			
Sihtkapital	10 500	10 500	10 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 256	25 681	11 022
Aruandeaasta tulem	8 331	13 575	14 659
Kokku netovara	58 087	49 756	36 181
Kokku kohustused ja netovara	94 334	96 478	57 399

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	254 956	240 692
Muud tulud	51	66
Kokku tulud	255 007	240 758
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 607	-130 692
Mitmesugused tegevuskulud	-67 552	-56 257
Tööjõukulud	-40 517	-40 234
Kokku kulud	-246 676	-227 183
Kokku põhitegevuse tulem	8 331	13 575
Aruandeaasta tulem	8 331	13 575

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 331	13 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 587	-3 772
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 475	25 504
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 731	35 307
Kokku rahavood	-9 731	35 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 916	18 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 731	35 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 185	53 916

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 500	25 681	36 181
Aruandeaasta tulem		13 575	13 575
31.12.2008	10 500	39 256	49 756
Aruandeaasta tulem		8 331	8 331
31.12.2009	10 500	47 587	58 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Uusaial ei ole laenu, pikaajalisi investeeringuid ega võlga. Korterühistu liikmetel on olnud lühiajalisi raskusi maksete tasumisega aasta kestel, kuid aastalõpu seisuga on kõik liikmed püüdnud oma võlad ära maksta.

Algusest peale on paika pandud põhimõte, et kõik korterite omanikud saavad koondarve, kus on näidatud kululiigid ja maksete summa korterite lõikes. Igaüks saab kontrollida talle esitatud arve õigsust. Arve koostab juhatuse liige Tõnu Idnurm.

MTÜ Uusaia kasutab tekkepõhist arvestust. Kassat sularahaga ei ole.

Raha

Kõik arveldused toimuvad panga kaudu. Sularaha arveldusi ei esine.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 243	30 185
Sotsiaalmaksud	10 274	10 049
Kokku tööjõukulud	40 517	40 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 819	10 800
Transpordi kompensatsioon	8 400	8 400

Korterühistu liige ei ole korter nr.2 - omanik Sirje Kaljurand soovil. MTÜ Uusaia juhatuse liige on Tõnu Idnurm, korteri nr.3 omanik. Talle on arvestatud töötasu 10819.- ja kompensatsiooni oma auto kasutamise eest MTÜ asjaajamiseks 700.- kuus s.o.8400.- aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Uusaia Korterühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU IDNURM	Juhatuse liige	20.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411396, +372 6411399
Faks	+372 6411396
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee