

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu RÕÕMU 12

registrikood: 80019025

tänavatalu nimi, Rõõmu tee 12 -4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53437544

faks:

e-posti aadress: indrek.brifk@eesti.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu 12 on tavaline mittetulundusühing, mille eesmärgiks on kõigi 18-ne ühistu liikmete perede elamistingimuste parandamine. Ühistu hoone, maa ja muu ühisosa haldamine ja hooldamine kõige ökonoomsemal ja efektiivsemal viisil, ühisotsustamise alusel. Juhatus viieliikmeline, mittetasustatav. Juhatusesimees saab kompensatsiooni isikliku transpordi kasutamisel ühistu asjaajamistel. Töövõtulepingu alusel töötab ühistu raamatupidaja ja hoone tehnosüsteemide järelvaataja. KÜ ainsaks sissetulekuallikaks on korteriomanike igakuised osamaksed keskmiselt 10.50 EEK kuus üldpinna ruutmeetri kohta..

Tegevused:

- aprillis valmis energiaaudit ja omistati energiamärgis E;
- juulis valmis hoone soojustusprojekt.;
- septembris soojustati otsaseinad.

8.detsembril toimus KÜ üldkoosolek, kus otsustati hoone kompleksne renoveerimine 35% KredExi toetusega. Valiti uus viieliikmeline juhatus ja juhatusesimees.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Korteriühistu Rõõmu 12 2010a. aastaaruande koostamise õigsust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted vastavad Eesti vabariigi heale raamatupidamise tavale. Aruanne kajastab õigesti korteriühistu finantsseisundit ja rahavoogusid. Raamatupidamisaruande kiitis heaks ka ühistu üldkoosoleku poolt valitud revident Imbi Saar. Korteriühistu Rõõmu 12 on jätkuvalt tegutsev tavaline mittetulundusühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 52 946         | 104 114        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 47 200         | 515            |
| Varud                                   | 27 949         | 55 259         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>128 095</b> | <b>159 888</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>128 095</b> | <b>159 888</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 32 004         | 27 655         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>32 004</b>  | <b>27 655</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     |                | 28 059         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    |                | <b>28 059</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>32 004</b>  | <b>55 714</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 1 800          | 1 800          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 102 374        | 88 738         |
| Aruandeaasta tulem                      | -8 083         | 13 636         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>96 091</b>  | <b>104 174</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>128 095</b> | <b>159 888</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 187 844         | 132 135         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>187 844</b>  | <b>132 135</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -175 011        | -43 643         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 770          | -58 959         |
| Tööjõukulud                                                | -19 279         | -16 065         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-196 060</b> | <b>-118 667</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-8 216</b>   | <b>13 468</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 133             | 168             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-8 083</b>   | <b>13 636</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -8 216         | 13 468        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -46 685        | 909           |
| Varude muutus                                          | 27 310         | -28 118       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -23 710        | 28 828        |
| Laekunud intressid                                     | 133            | 168           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-51 168</b> | <b>15 255</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-51 168</b> | <b>15 255</b> |
|                                                        |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 104 114        | 88 859        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-51 168</b> | <b>15 255</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 52 946         | 104 114       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 1 800                       | 88 738              | 90 538         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 13 636              | 13 636         |
| <b>31.12.2009</b>  | 1 800                       | 102 374             | 104 174        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -8 083              | -8 083         |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 800                       | 94 291              | 96 091         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu 12 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Rõõmu 12 lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel alakirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi mittetulundusühingule sobivaks. KÜ Rõõmu 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

KÜ Rõõmu 12 oli raha jääk 31.12.2010.a:

1. arvelduskonto SEB pangas 52946 EEK

2. kassas 0 EEK

Kokku 52946 EEK

Raha jäägid on võrreldud nii pangas kui kassas ning vastavad KÜ Rõõmu 12 raamatupidamise andmetele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõuetena näidatakse bilansis korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Aruandes on jäänud laekumata korteriomanike maksed 2010. a. detsembrikuu eest summas 47067 EEK ja pangaintress 133 EEK 47200 EEK.

### Varud

Varudena on näidatud KÜ kulud, mis lähevad kasutusele ja finantseeritakse järgmisel aastal üldsummas 27949 EEK.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Maksustamine

2010.aastal on KÜ Rõõmu 12 arvestanud järgmised riigimaksud:

-üksikisiku tulumaksu 335 EEK

-sotsiaalmaksu 565 EEK

-töötuskindlustusmakset(is.) 30 EEK

-töötuskindlustusmakset(ev.) 24 EEK

-kohustuslikku kogumispensioni makset 2 EEK

Kokku 956 EEK

### Tulud

KÜ Rõõmu 12 põhitegevuse tulem on 2010. aasta tulemiaruarande andmetel -8216 EEK ja kokku aruandeaasta tulem -8083 EEK.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 14 344        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 935         | 4 065         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>19 279</b> | <b>16 065</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18                | 18                |
|                                         |                   |                   |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu RÕÕMU 12 (registrikood: 80019025) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK BRIFK       | Juhatuse liige     | 16.05.2011           |
| ANNE TARTU         | Juhatuse liige     | 16.05.2011           |
| MALLE KURM         | Juhatuse liige     | 16.05.2011           |
| EVALD KURM         | Juhatuse liige     | 16.05.2011           |
| TOIVO OLESK        | Juhatuse liige     | 20.05.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53437544         |
| E-posti aadress | indrek.brifk@eesti.ee |