

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaera 11

registrikood: 80174895

tänava/talu nimi, Kaera 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6020960

faks:

e-posti aadress: kornevai@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine 2010	11
Lisa 13 Sihtlaekumised vara remondiks 2010	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

2010.a. teostati katuse remont.

2011.a. plaanitakse teha elektrisüsteemi vahetamine.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 958	47 756	2
Nõuded ja ettemaksed	17 311	10 236	3
Kokku käibevara	88 269	57 992	
Kokku varad	88 269	57 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 550	53 780	4
Kokku lühiajalised kohustused	78 550	53 780	
Kokku kohustused	78 550	53 780	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 612	7 001	
Aruandeaasta tulem	5 507	-4 389	
Kokku netovara	9 719	4 212	
Kokku kohustused ja netovara	88 269	57 992	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 183	14 227	5
Muud tulud	727	0	6
Kokku tulud	31 910	14 227	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 668	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 735	-18 616	8
Kokku kulud	-26 403	-18 616	
Kokku põhitegevuse tulem	5 507	-4 389	
Aruandeaasta tulem	5 507	-4 389	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 507	-4 389	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 075	-1 120	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 770	31 021	4
Kokku rahavood põhitegevusest	23 202	25 512	
Kokku rahavood	23 202	25 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 756	22 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 202	25 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 958	47 756	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 600	7 001	8 601
Aruandeaasta tulem	0	-4 389	-4 389
31.12.2009	1 600	2 612	4 212
Aruandeaasta tulem	0	5 507	5 507
31.12.2010	1 600	8 119	9 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 816	8 998
Arvelduskontod	65 142	38 758
Kokku raha	70 958	47 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete laekumata arved	277	5 485
Aruandeperioodil esitamata arved	17 034	11 175
Lühiajalised ettemaksed	0	-6 557
Laekumata pangaintressid	0	39
Ettemaksed tarnijatele	0	94
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 311	10 236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 243	9 584	
Muud võlad	0	675	
Sihtlaekumised vara remondiks	63 307	43 521	13
Kokku võlad ja ettemaksed	78 550	53 780	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	480	480
Hooldustasud	20 035	13 624
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 668	0
Muud tulud	0	123
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 183	14 227

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	145	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	582	0	12
Kokku muud tulud	727		

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	10 668	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 668	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 275	1 743
EKÜL liikmemaks	480	480
Raamatupidamise teenus	5 500	6 000
Interneti ühenduse kulud	2 891	2 892
Pangateenus	499	504
Koristustarbed	476	160
Hooldustarbed	3 113	6 719
Kommunaalteenuste vahe	0	118
Elektritööd	501	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 735	18 616

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kaera 11 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine 2010

lisa 6 juurde

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	63 065	-65 834	-2 769
Vesi ja kanalisatsioon	14 083	-12 832	1 251
Üldelekter	752	-648	104
Prügivedu	7 215	-6 578	637
Gaas	7127	-5768	1359
Kokku:	92 242	-91 660	582

Lisa 13 Sihtlaekumised vara remondiks 2010

lisa 4 juurde

<i>Sihtlaekumine vara remondiks</i>	2010
Remonditasude jääk majandusaastal algul	43 521
Määratud remonditasusid	30 453
Remondikulud:	
<i>Katuse remonditööd</i>	-10 668
Jääk majandusaasta lõpus:	63 306

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaera 11 (registrikood: 80174895) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	01.06.2011
OLGA LEVAŠOVA	Juhatuse liige	01.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 020 960
E-posti aadress	kornevai@hotmail.ee