

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

sihtasutuse nimi: Korterühistu Jakobsoni 6a

registrikood: 80014826

tänava nimi, maja ja korteri number: Jakobsoni 6a-24

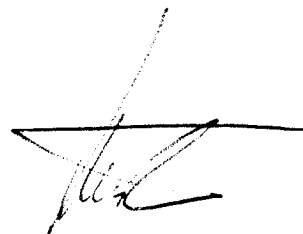
linn: Tallinn

postisihthnumber: 10128

maakond: Harju maakond

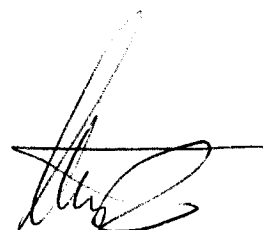
telefon: +372 5 107 783

e-posti aadress: rein.oobik@mail.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Rein Oobik'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6a, Tallinn registreeriti 07.10.1997. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsini 6a, Tallinn korterite haldamine.

2010.aastal liikmetelt saadud tasude summa oli 311 846 krooni (2009.a. 329 756 krooni).

Korteriühisu Jakobsini 6a, Tallinn juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi eii ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	87 620	89 393
Kokku käibevara	87 620	89 393
Kokku varad	87 620	89 393
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89 393	169 689
Aruandeaasta tulem	-1 773	-80 296
Kokku netovara	87 620	89 393
Kokku kohustused ja netovara	87 620	89 393



Tulemiaruanne
(kroonides)

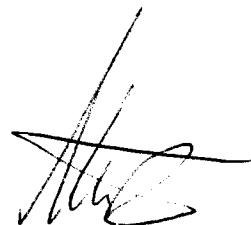
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	311 846	329 756
Kokku tulud	311 846	329 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-313 512	-413 297
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-231
Kokku kulud	-313 695	-413 528
Kokku põhitegevuse tulem	-1 849	-83 772
Finantstulud ja -kulud	76	3 476
Aruandeaasta tulem	-1 773	-80 296



Rahavoogude aruanne

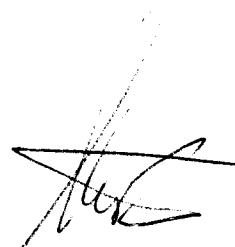
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 849	-83 772
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 849	-83 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	76	3 476
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76	3 476
Kokku rahavood	-1 773	-80 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 393	169 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 773	-80 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 620	89 393



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	169 689	169 689
Aruandeaasta tulem	-80 296	-80 296
31.12.2009	89 393	89 393
Aruandeaasta tulem	-1 773	-1 773
31.12.2010	87 620	87 620



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6a, Tallinn 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töönaoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	87 620	89 393
Kokku raha	87 620	89 393

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	311 846	329 756
Kokku liikmetelt saadud tasud	311 846	329 756



Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-234 689	-223 832
Elektrienergia	-52 546	-61 309
Soojusenergia	-182 143	-162 523
Remonditööd	-25 350	-135 032
Internetiühendus	-10 008	-10 506
Vesi ja kanalisatsioon	-28 842	-32 945
Prügivedu	-11 393	-5 477
Puhastus	-3 230	-5 505
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-313 512	-413 297

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	183	231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183	231

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	76	3 476
Kokku finantstulud ja -kulud	76	3 476

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jakobsoni 6a (registrikood: 80014826) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Ööbik	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398652
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee