

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu PUIESTEE 16

registrikood: 80128607

tänavatalu nimi, Puiestee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: katrinmoisa@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Revidendi otsus	14

Tegevusaruanne

REALISEERIMISE NETOKÄIVE		
Realiseerimise netokäibe kogumahust on:		
Arved KÜ liikmetele		368 593
	1. Kommun.teen.vahendamine	40 277
	s.h. Vesi ja kanalisatsioon	29 578
	Prügi	8 712
	Võtmete valmistamine	1 987
	2. Sihtlaekumised	328 316
	s.h. Keskküte	211 942
	Üldhaldustasu	116 374
Tegelikult osutati teenust elanikele		364 168
	1. Kommun.teen.vahendamine	40 277
	s.h. Vesi ja kanalisatsioon	29 578
	Prügi	8 712
	Võtmete valmistamine	1 987
	2. Keskküte	222 963
	3. Üldhalduskulud kokku	100 928
	3.1 Remonditööd	77 311
	s.h. Krohvimistööd	10 599
	Keskküttetorustiku tööd	15 048
	Keskküttetorustiku abimaterjalid	15 532
	Välisuste vahetus	35 290
	Välisuste liistud	842
	3.2 Mitmesugused tegevuskulud	18 736
	s.h. Panga teenustasu	122
	Maamaks	418
	Elekter	2 713
	Raamatupidamine	12 000
	Vesi ja kanalisatsioon üldine	1 080
	Muud tegevuskulud	2 403
	3.3 Tööjõukulud	4 881
	s.h. Palk	3 630

	Sotsiaalmaks	1 200
	Töötuskindlustusmaks firmalt	51

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu PUIESTEE 16 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Eesti hea raamatupidamistava ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu PUIESTEE 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Sõmerul, 02. aprill 2011. a

Urmas Mullamaa - juhatuse liige

Jüri Kalda - juhatuse liige

Laidi Bild - juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139 695	122 467	2
Nõuded ja ettemaksed	32 221	37 868	3
Kokku käibevara	171 916	160 335	
Kokku varad	171 916	160 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 640	39 613	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	112 151	107 725	
Kokku lühiajalised kohustused	158 791	147 338	
Kokku kohustused	158 791	147 338	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 585	11 585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 412	1 253	
Aruandeaasta tulem	128	159	
Kokku netovara	13 125	12 997	
Kokku kohustused ja netovara	171 916	160 335	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	364 168	364 801	6
Kokku tulud	364 168	364 801	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-340 551	-342 621	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 736	-17 305	8
Tööjõukulud	-4 881	-4 875	9
Kokku kulud	-364 168	-364 801	
Finantstulud ja -kulud	128	159	
Aruandeaasta tulem	128	159	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 647	1 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 027	-7 579
Laekunud intressid	128	159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 426	5 192
Kokku rahavood põhitegevusest	17 228	-433
Kokku rahavood	17 228	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 467	122 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 228	-433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 695	122 467

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 585	1 253	12 838
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2009	11 585	1 412	12 997
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2010	11 585	1 540	13 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses juhendiga 14 "Mittetulundusühingutele ja sihtasutustele" on korteriühistule laekunud üldhaldustasude ja kütterahade kasutamata jääk kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele igakuist tasu ei arvestata.

Ühistu liikmetele (sh. juhatuse liikmetele) arvestatakse tasu 2 korda aastas vastavalt tehtud tööle maja ja majaümbruse hooldamisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande (korteriühistute puhul tulemiaruaruande) koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	86
Arvelduskontod	139 695	122 381
Kokku raha	139 695	122 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	32 221	37 868
Ostjatelt laekumata arved	32 221	37 868
Ostjate ettemaksed	312	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 533	37 868

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	449	452
Sotsiaalmaks	724	724
Kohustuslik kogumispension	27	
Töötuskindlustusmaksed	69	69
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 269	1 245

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 059	38 368
Kokku võlad tarnijatele	45 059	38 368

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 617	22 180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	77 311	81 321
Küttetasud	222 963	219 350
Kommunaalteenused	40 277	41 950
Kokku liikmetelt saadud tasud	364 168	364 801

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-222 963	-219 350
Kütus	-222 963	-219 350
Remonditööd	-77 311	-81 321
Kommunaalteenused	-40 277	-41 950
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-340 551	-342 621

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	-418	-418
Energia	-2 713	-3 315
Elektrienergia	-2 713	-3 315
Üldvesi ja -kanalisatsioon	-1 080	-895
Panga teenustasu	-122	-83
Raamatupidamine	-12 000	-12 000
Muud	-2 403	-594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 736	-17 305

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-3 630	-3 630
Sotsiaalmaksud	-1 200	-1 200
Töötuskindlustusmaks firmalt	-51	-45
Kokku tööjõukulud	-4 881	-4 875

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	128	159
Kokku finantstulud ja -kulud	128	159

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	32 221	112 151	37 868	107 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2 070	2 070

KÜ Puiestee 16 revidendi otsus.

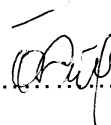
Olen kontrollinud "KÜ Puiestee 16" 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Olen seisukohal, et koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2010.a. bilansimahuks 171 916 kr., kajastab õigesti korteriühistu "Puiestee 16" majandusaasta finantsseisundit.

Sõmerul ...03. aprill... 2011.a.

Revident Õie Piibemaa



Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu PUIESTEE 16 (registrikood: 80128607) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MULLAMAA	Juhatuse liige	10.04.2011
JÜRI KALDA	Juhatuse liige	10.04.2011
LAIDI BILD	Juhatuse liige	19.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrinmoisa@gmail.com