

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Valgejõe 10

registrikood: 80113244

tänava/talu nimi, Valgejõe 10-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn**valid:**

postsihtnumber: 45109

maakond: Lääne-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 199004 krooni ja kulud on 298737 krooni, korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2009a majandustegevuse aastakavale. Tõsine probleem on üürivõlglaste, nendega tuleb jätkata tegutseda 2010a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Keskmise töötajate arve 2009 aastal oli 3. Korteriühistu maksis töötasu-64668,0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ valgejõe 10 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	80 339	170 704
Nõuded ja ettemaksed	99 758	91 633
Kokku käibevara	180 097	262 337
Kokku varad	180 097	262 337
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	113 080	95 779
Kokku lühiajalised kohustused	113 080	95 779
Kokku kohustused	113 080	95 779
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 507	13 507
Reservid		111 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153 051	41 603
Aruandeaasta tulem	-99 541	
Kokku netovara	67 017	166 558
Kokku kohustused ja netovara	180 097	262 337

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	196 862	128 112
Muud tulud	2 142	8 094
Kokku tulud	199 004	136 206
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-212 167	-10 585
Tööjõukulud	-86 570	-64 683
Muud kulud		-19 648
Kokku kulud	-298 737	-94 916
Kokku põhitegevuse tulem	-99 733	41 290
Finantstulud ja -kulud	192	313
Aruandeaasta tulem	-99 541	41 603

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	726 381
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-716 294
Väljamaksed töötajatele	-84 130
Laekunud intressid	192
Muud rahavood põhitegevusest	-16 513
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 364
Kokku rahavood	-90 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 339

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 507	111 448	41 603	166 558
Aruandeaasta tulem			-99 541	-99 541
Muutused reservides		41 603	-41 603	
31.12.2009	13 507	153 051	-99 541	67 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkpõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	80 339
Kokku raha	80 339

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	99 246
Kokku nõuded ostjate vastu	99 246

detsembri kulud, arved on esitatud juunuaris-75582 krooni
eelmise perioodi nõuded-23664 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 059
Sotsiaalmaks		1 617
Kohustuslik kogumispension	89	
Töötuskindlustusmaksed		389
Intress		138
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	3 203

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	34 642			
Muud makstud ettemaksed	423			
Kokku ettemaksed	35 065			

töötasu ettemaks-423,0 krooni

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	4 073
Kokku võlad töövõtjatele	4 073

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	64 668
Sotsiaalmaksud	21 342
töötuskindlustus	560
Kokku tööjõukulud	86 570
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	6

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruanne

KÜ Valgejõe 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2009. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 10 üldkoosolek 30 mai 2010.a.

30 mai 2010.a. Tapa linnas

Trogal 08.05.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuseliige cladõševa

Juul 08.05.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuseliige ševtsov

H. Beal -
(allkiri, kuupäev)

Juhatuseliige osmeleba

Prõund 08.05.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuseliige Krall

Prõund 08.05.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuseliige Prõund

Prõund 08.05.2011
(allkiri, kuupäev)

Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Valgejõe 10 (registrikood: 80113244) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Šašlova	Sisestaja	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3277215
Telefon	+372 3277213
Telefon	+372 3277235
Mobiiltelefon	+372 58044434
Mobiiltelefon	+372 58002181
Mobiiltelefon	+372 55617021
E-posti aadress	liliana@hot.ee