

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VERSUS

registrikood: 10255793

tänavatalu nimi, Ringtee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 5094773

faks:

e-posti aadress: arne@tarkon.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Versus on asutatud 1997.aastal. Põhitegevusalaks on õiguslane nõustamine.

Ettevõtte juhtkond koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige töötab firmas tegevjuhina.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu	1 194 234	931 001
Puhaskasum	700 276	493 305
Puhasrentaablus	58,6%	53,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	1,7
ROA	21,3%	17,3%
ROE	38,1%	43,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 417	1 250	2
Nõuded ja ettemaksed	72 094	2 444 425	3,4,7
Kokku käibevara	284 511	2 445 675	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 998 987	403 458	6,7
Kokku põhivara	2 998 987	403 458	
Kokku varad	3 283 498	2 849 133	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	725 345	1 043 046	8
Võlad ja ettemaksed	15 301	426 550	5,9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	740 646	1 469 596	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	703 039	240 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	703 039	240 000	
Kokku kohustused	1 443 685	1 709 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 095 537	602 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 276	493 305	
Kokku omakapital	1 839 813	1 139 537	
Kokku kohustused ja omakapital	3 283 498	2 849 133	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 194 234	931 001	14
Muud äritulud	295	5 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 849	-62 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-331 796	-356 821	
Tööjõukulud	-66 327	-115 202	15
Muud ärikulud	0	-5 790	
Ärikasum (-kahjum)	729 557	396 211	
Finantstulud ja -kulud	-29 281	97 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	700 276	493 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 276	493 305	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	729 557	396 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 815	-96 345
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-411 314	1 945
Laekunud intressid	1	7
Makstud intressid	0	-7 276
Kokku rahavood äritegevusest	315 429	294 542
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-264 600	-25 000
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 600	-25 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	703 039	0
Saadud laenude tagasimaksed	-557 701	-277 431
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	145 338	-277 431
Kokku rahavood	211 167	-7 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 250	9 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211 167	-7 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 417	1 250

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	602 232	646 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			493 305	493 305
31.12.2009	40 000	4 000	1 095 537	1 139 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			700 276	700 276
31.12.2010	40 000	4 000	1 795 813	1 839 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Versus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Versus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiiti ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtjateks loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtjate finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tüharetevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	212 417	1 250
Kokku raha	212 417	1 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 939	69 225
Ostjatelt laekumata arved	71 939	69 225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	2
Muud nõuded	2 639 798	2 375 198
Laenunõuded	2 572 074	0
Intressinõuded	67 724	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 711 892	2 444 425

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	71 939	69 225
Kokku nõuded ostjate vastu	71 939	69 225

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	90	2 971		12 354
Üksikisiku tulumaks	0	1 053		830
Sotsiaalmaks	0	3 300		2 872
Kohustuslik kogumispension	0	200		0
Töötuskindlustusmaksed	0	420		366
Intress	65	0		0
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	7 944	2	16 422

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Raevara	Eesti	Kinnisvara	40	40
AS TRE Kronor Invest	Eesti	Kinnisvara	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
OÜ Raevara	278 420	-29 378	249 042
AS TRE Kronor Invest	125 038	109	125 147
Kokku:	403 458	-29 269	374 189

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 572 074	0	2 572 074	
Intressinõuded	67 724	67 724	0	
Kokku muud nõuded	2 639 798	67 724	2 572 074	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 307 474	2 307 474		
Intressinõuded	67 724	67 724		
Kokku muud nõuded	2 375 198	2 375 198		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	725 345	725 345		
Lühiajalised laenud kokku	725 345	725 345		
Pikaajalised võlakirjad				
Muud laenud	703 039	0	703 039	
Pikaajalised võlakirjad kokku	703 039		703 039	
Laenukohustused kokku	1 428 384	725 345	703 039	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 043 046	1 043 046		
Lühiajalised laenud kokku	1 043 046	1 043 046		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	240 000		240 000	
Pikaajalised laenud kokku	240 000		240 000	
Laenukohustused kokku	1 283 046	1 043 046	240 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 124	6 315
Võlad töövõtjatele	4 233	3 813
Maksuvõlad	7 944	16 422
Saadud ettemaksed	0	400 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 301	426 550

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	3 124	6 315

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 233	3 813
Kokku võlad töövõtjatele	4 233	3 813

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	0	400 000

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 194 234	931 001
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 194 234	931 001
Kokku müügitulu	1 194 234	931 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muud juriidilised toimingud	1 194 234	931 001
Muude ehitiste viimistlus ja lõpetamine		
Kokku müügitulu	1 194 234	931 001

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 350	86 100
Sotsiaalmaksud	16 977	29 102
Kokku tööjõukulud	66 327	115 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 624 798	0	2 307 474	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		725 345		

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	55 007	0	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VERSUS (registrikood: 10255793) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE RAAM	Juhatuse liige	13.06.2011
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 095 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 276
Kokku	1 795 813
Jätta kasum jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 095 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 276
Kokku	1 795 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	1194234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Puss	35110090235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Arne Raam	35908312730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094773
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee