

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing "EVOLER"

registrikood: 10002135

tänava/talu nimi, Vilja 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

postisihnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: 372 7821942

faks: 372 7821942

e-posti aadress: evoler@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Evoler asutati 1995.a.detsembris.Osaühingu põhitegevusalaks aruandeaastal oli kinnisvarahaldus ja -hooldus.Kõrvaltgevusalaks ehituslik projekteerimine.

Äritulud moodustasid 2010.a.790060 EEK,vähenedmine võrreldes 2009.a.8,9% oli tingitud kinnisvara haldamise ja hooldamisega seotud tulude vähenemisest

seoses teenuste mahu vähenemisega.

Ärikulud moodustasid 628511 EEK,kasv võrreldes 2009.a. 10,9% oli tingitud peamiselt põhivara parendamisega seotud kulutuste ja põhivara kulumi suurenemisega.

Töötajaid 1,tööjõukulud 116122 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	177 903	23 925	2
Nõuded ja ettemaksed	134 192	236 285	3
Kokku käibevara	312 095	260 210	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 591 123	3 730 594	5
Kokku põhivara	3 591 123	3 730 594	
Kokku varad	3 903 218	3 990 804	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	257 213	318 378	6
Võlad ja ettemaksed	59 562	50 582	7
Kokku lühiajalised kohustused	316 775	368 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	183 953	6
Kokku pikaajalised kohustused		183 953	
Kokku kohustused	316 775	552 913	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 393 891	3 121 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 552	272 329	
Kokku omakapital	3 586 443	3 437 891	
Kokku kohustused ja omakapital	3 903 218	3 990 804	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	790 057	863 450	9
Muud äritulud	3	3 627	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 297	-129 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 595	-124 807	
Tööjõukulud	-116 122	-105 962	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-260 563	-215 289	5
Muud ärikulud	-6 934	-964	12
Ärikasum (-kahjum)	161 549	290 410	
Finantstulud ja -kulud	-12 997	-18 081	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 552	272 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 552	272 329	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	161 549	290 410
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	260 563	215 289
Kokku korrigeerimised	260 563	215 289
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 093	-80 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 980	-3 182
Laekunud intressid	5	577
Makstud intressid	-13 002	-18 658
Kokku rahavood äritegevusest	520 188	404 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-121 091	-1 161 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 091	-1 161 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		500 005
Saadud laenude tagasimaksed	-245 119	-223 394
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-245 119	276 611
Kokku rahavood	153 978	-480 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 925	504 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 978	-480 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 903	23 925

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 121 562	3 165 562
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			272 329	272 329
31.12.2009	40 000	4 000	3 393 891	3 437 891
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			148 552	148 552
31.12.2010	40 000	4 000	3 542 443	3 586 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evoler raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisea ning see on erinev erinevate põhivara gruppide lõikes. Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodiga. Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Põhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval (inventuuri käigus) võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise äritegevuse mõju. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	177 903	23 925
Kokku raha	177 903	23 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	131 378	119 709
Ostjatelt laekumata arved	131 378	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	113 204
Muud nõuded	1 396	1 973
Intressinõuded	1 396	
Ettemaksed	0	30
Tulevaste perioodide kulud	1 418	1 369
Kokku Nõuded ja ettemaksed	134 192	236 285

Ostjate nõue sisaldab 131378 EEK väärtuses tekkepõhiseid nõudeid.

Nõuded on lühiajalised.

Bilansireal "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud kindlustusmaksete eeloleva aruandeperioodi kulud.

Muude lühiajaliste kohustustena on kajastatud laekumata intressitulud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 126		0
Üksikisiku tulumaks		1 994		1 994
Sotsiaalmaks		4 752		4 753
Töötuskindlustusmaksed		606		606
Ettemaksukonto jääk	0		113 204	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 478	113 204	7 353

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	18 495	3 293 773	0		0	3 312 268
Akumuleeritud kulum	0	-527 915	0		0	-527 915
Jääkmaksumus	18 495	2 765 858	0		0	2 784 353
Ostud ja parendused		945 852	202 458	13 220	215 678	1 161 530
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		945 852				945 852
Muud ostud ja parendused			202 458	13 220	215 678	215 678
Amortisatsioonikulu	0	-176 409	-37 117	-1 763	-38 880	-215 289
31.12.2009						
Jääkmaksumus	18 495	3 535 301	165 341	11 457	176 798	3 730 594
Ostud ja parendused		121 092				121 092
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		121 092				121 092
Amortisatsioonikulu		-217 428	-40 491	-2 644	-43 135	-260 563
31.12.2010						
Soetusmaksumus	18 495	4 360 717	202 458	13 220	215 678	4 594 890
Akumuleeritud kulum	0	-921 752	-77 608	-4 407	-82 015	-1 003 767
Jääkmaksumus	18 495	3 438 965	124 850	8 813	133 663	3 591 123

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	137 213	137 213		
Muud laenud	120 000	120 000		
Lühiajalised laenud kokku	257 213	257 213		
Laenukohustused kokku	257 213	257 213		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen SEB	248 378	248 378	0	
Muud laenud	70 000	70 000		
Lühiajalised laenud kokku	318 378	318 378	0	
Lühiajalised võlakirjad				
Muud laenud			0	
Lühiajalised võlakirjad kokku			0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	153 953		153 953	
Muud laenud	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	183 953		183 953	
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen SEB			0	
Muud laenud			0	
Pikaajalised võlakirjad kokku			0	
Laenukohustused kokku	502 331	318 378	183 953	

Muude laenudaena summas 120000 EEK on saadud laen seotud isikutelt. Laen on antud intressita.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 406	27 551
Võlad töövõtjatele	15 678	15 678
Maksuvõlad	16 478	7 353
Kokku võlad ja ettemaksed	59 562	50 582

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		3

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	790 057	863 450
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	790 057	863 450
Kokku müügitulu	790 057	863 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Bussijaamateenused	604 537	550 215
Mitteeluruumide rent	185 520	268 894
Projekteerimis- ja maakorraldustööd		44 341
Kokku müügitulu	790 057	863 450

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	3 627
Kokku muud äritulud	3	3 627

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	86 400	79 000
Sotsiaalmaksud	29 722	26 962
Kokku tööjõukulud	116 122	105 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Intress muudelt laenudelt	4 560	
Muud	2 374	964
Kokku muud ärikulud	6 934	964

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5	
Intressikulud	13 002	18 658
Intressikulu laenudelt	13 002	18 658
Kokku finantstulud ja -kulud	13 007	18 658

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Bilansireal "Muud laenud" on näidatud aasta lõpu seisuga laenu- võlgnevus seotud isikutele summas 120000 krooni. Laen on antud intressita.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 kehtib Eestis arvestusvaluutana EUR.
1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing "EVOLER" (registrikood: 10002135) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIKKAS	Juhatuse liige	31.05.2011
ASKO KIKKAS	Juhatuse liige	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 393 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 552
Kokku	3 542 443

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 393 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 552
Kokku	3 542 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	790057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kikkas	37704026522	Eesti	20000 EEK
Jüri Kikkas	34406266513	Eesti	10000 EEK
Risto Kikkas	37210106059	Võru linn, Võru maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821942
Faks	+372 7821942
E-posti aadress	evoler@hot.ee