

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänavatalu nimi, Kubja tee 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthnumber: 65603

maakond: Võru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest tegeleb kinnisvara ostu-müügiga ning rendile andmisega, samuti metsamaterjali varumisega.

Kui varasematel aastatel oli põhitegevusala kinnisvara rendileandmine ja müük, siis 2010.a. põhitegevusala oli metsamaterjali müük.

Juhatus on üheliikmeline, tasusid makstud ei ole.

2011.a. jätkatakse tegevust kinnisvaraga ja võimaluse korral ka metsavarumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 344	2 425
Nõuded ja ettemaksed	54 195	50 356
Kokku käibevara	67 539	52 781
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	30 000
Materiaalne põhivara	532 434	566 538
Kokku põhivara	532 434	596 538
Kokku varad	599 973	649 319
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	559 196	608 515
Võlad ja ettemaksed	69	624
Kokku lühiajalised kohustused	559 265	609 139
Kokku kohustused	559 265	609 139
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 665	2 665
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 485	-1 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528	-602
Kokku omakapital	40 708	40 180
Kokku kohustused ja omakapital	599 973	649 319

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	37 116	25 620
Muud äritulud	42 000	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 911	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 906	-34 501
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 604	-11 722
Muud ärikulud	-14 167	
Ärikasum (-kahjum)	528	-603
Finantstulud ja -kulud		1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	528	-602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528	-602

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	528	-603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 604	11 722
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 167	
Kokku korrigeerimised	-2 563	11 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 899	5 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-555	624
Kokku rahavood äritegevusest	-6 489	17 027
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-322 797
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 000	-322 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		563 612
Saadud laenude tagasimaksed	-22 592	-255 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 592	307 962
Kokku rahavood	10 919	2 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 425	233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 919	2 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 344	2 425

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 665	-1 883	40 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-602	-602
31.12.2009	40 000	2 665	-2 485	40 180
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			528	528
31.12.2010	40 000	2 665	-1 957	40 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arvnäitajad on Eesti kroonides.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on maa ja ehitised.

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	10

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulusid 2010.aastal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud isikutele väljamakseid ei teostatud.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates on saldod konverteeritud eurodesse ja edasine aruandlus toimub eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ROOSTFELDT-ALLAS	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	528
Kokku	-1 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	36336	97.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	780	2.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Kogrõ küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	tanel.allas@mail.ee
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com