

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti**registrikood: 11211071**

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74117

maakond: Harju maakond

telefon: 5245037

faks:

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2010 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega.

2010. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 494962 krooni. Peamine objekt oli abi/ ja saunahoone ehitus Tartumaal, sellele lisandusid väiksemad remont- ja renoveerimistööd erinevatel objektidel.

2010. aasta jookul töötas ettevõttes 2 inimest, kelle töötasu koos puhkusereserviga moodustas 94799 krooni.

Majanduse madalseis, ettevõtete raskused ja eraklientide raskendatud finantsolukord mõjutasid ehitus- ning remonditurgu 2010 aastal. Nõudlus oli stabiilselt väike ning mõningast nõudluse kasvu võis alles märgata 2010.a. lõpu poole. Turu hinnatase on endiselt madal. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2010.a. kahjumiga, kuid see ei olnud põhjuseks ettevõtet sulgeda.

Usume, et majanduses toimub eelseisvatel aastatel stabiliseerumine. Näeme ehitusvaldkonnas eelseisvatel aastatel peamist potentsiaali 2AM Ehitus Eesti jaoks eramute remont- ja renoveerimistööde turul. Põhjuseks on vanemate aga ka suhteliselt uute ehituste amortiseerumine ea ning ehitusvigade tõttu.

2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Usume, et meie suund tagab ettevõtte eduka jätkamise.

Majandustegevust jätkatakse 2011 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 459	78 106	2
Nõuded ja ettemaksed	12 909	36 913	
Varud	16 436	284 692	4
Kokku käibevara	143 804	399 711	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 541	41 981	5
Kokku põhivara	19 541	41 981	
Kokku varad	163 345	441 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	80 000	
Võlad ja ettemaksed	35 218	49 065	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	35 218	129 065	
Kokku kohustused	35 218	129 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 627	265 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 500	-18 469	
Kokku omakapital	128 127	312 627	
Kokku kohustused ja omakapital	163 345	441 692	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	494 962	321 993	7
Muud äritulud	91	193	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 953	-55 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 337	-78 047	
Tööjõukulud	-128 811	-184 477	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 440	-22 440	
Muud ärikulud	-12	-95	
Ärikasum (-kahjum)	-184 500	-18 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184 500	-18 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 500	-18 469	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-184 500	-18 469
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 440	22 440
Kokku korrigeerimised	22 440	22 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 004	21 186
Varude muutus	268 256	-237 186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 847	21 683
Kokku rahavood äritegevusest	116 353	-190 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-80 000	80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 000	80 000
Kokku rahavood	36 353	-110 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 106	188 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 353	-110 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 459	78 106

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	265 096	331 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 469	-18 469
31.12.2009	60 000	6 000	246 627	312 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-184 500	-184 500
31.12.2010	60 000	6 000	62 127	128 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	31 620	786
Arvelduskontod	82 839	77 320
Kokku raha	114 459	78 106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 609	13 530	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 588	0	1 624
Sotsiaalmaks	0	5 744	0	5 744
Kohustuslik kogumispension	0	348	0	174
Töötuskindlustusmaksed	0	732	0	732
Intress	0	2	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	562	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 108		5 528	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 108	10 585	19 058	8 274

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	16 436	44 973
Lõpetamata toodang	0	239 719
Kokku varud	16 436	284 692

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	40 776	45 100	85 876	85 876
Akumuleeritud kulum	-9 155	-12 300	-21 455	-21 455
Jääkmaksumus	31 621	32 800	64 421	64 421
Amortisatsioonikulu	-10 140	-12 300	-22 440	-22 440
31.12.2009				
Soetusmaksumus	31 621	32 800	64 421	64 421
Akumuleeritud kulum	-10 140	-12 300	-22 440	-22 440
Jääkmaksumus	21 481	20 500	41 981	41 981
Amortisatsioonikulu	-10 140	-12 300	-22 440	-22 440
31.12.2010				
Soetusmaksumus	21 481	20 500	41 981	41 981
Akumuleeritud kulum	-10 140	-12 300	-22 440	-22 440
Jääkmaksumus	11 341	8 200	19 541	19 541

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	385	7 454

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 962	321 993
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	494 962	321 993
Kokku müügitulu	494 962	321 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
ehitus	494 962	321 993
Kokku müügitulu	494 962	321 993

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 799	137 653
Sotsiaalmaksud	34 012	46 824
Kokku tööjõukulud	128 811	184 477
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ 2 AM Ehitus Eesti ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MIHKLI	Juhatuse liige	06.06.2011
RAUL ALJAS	Juhatuse liige	07.06.2011
ANDRUS ALJAS	Juhatuse liige	09.06.2011
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	10.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 500
Kokku	62 127
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 127
Kokku	62 127
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmsite persioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	494962	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männimets	37703130254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Tanel Mikhli	38008240360	Kasvu 11/13-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Andrus Aljas	37703070243	Ploomipuu pst 19, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Raul Aljas	38010200331	Tammsaare tee 59-35, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee