

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING HINES PLASTIC

registrikood: 10217485

tänava/talu nimi, Kõo 52/11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11311

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2010 oli 0,488 miljonit krooni, võrreldes 2009.a. on vähenenud 5,2%.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 161280 krooni.

Põhiline käive tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püütakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

Vähesel määral toimub ka keemiatoodete vahendus ning erinevate pinnakatete arendus.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatus liige töötab töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hines Plastic OÜ tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õidsuse eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hines Plastic OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid.

Hines Plastic OÜ tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	40 441	17 602	5 518	2
Nõuded ja ettemaksed	229 429	252 838	189 361	3
Varud		28 551	34 605	5
Kokku käibevara	269 870	298 991	229 484	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	430 381	523 381	616 381	6
Materiaalne põhivara	128 475	192 712	256 949	7
Kokku põhivara	558 856	716 093	873 330	
Kokku varad	828 726	1 015 084	1 102 814	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	67 317	248 861	65 000	8,9
Võlad ja ettemaksed	260 015	248 671	249 855	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	327 332	497 532	314 855	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	57 632	103 953	444 667	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	57 632	103 953	444 667	
Kokku kohustused	384 964	601 485	759 522	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 599	283 292	234 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 163	70 307	48 612	
Kokku omakapital	443 762	413 599	343 292	
Kokku kohustused ja omakapital	828 726	1 015 084	1 102 814	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	487 713	514 400	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-31 035	-69 513	14
Brutokasum (-kahjum)	456 678	444 887	
Üldhalduskulud	-186 609	-152 853	15,16
Muud ärikulud	-236 243	-204 422	17
Äriksam (-kahjum)	33 826	87 612	
Finantstulud ja -kulud	-3 663	-17 305	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 163	70 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 163	70 307	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 826	87 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 237	157 237
Kokku korrigeerimised	157 237	157 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 408	-63 476
Varude muutus	28 551	6 054
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120 655	-1 183
Makstud intressid	-3 663	-17 306
Kokku rahavood äritegevusest	118 704	168 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	88 000
Saadud laenude tagasimaksed	-52 213	-203 718
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 652	-41 136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 865	-156 854
Kokku rahavood	22 839	12 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 602	5 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 839	12 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 441	17 602

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	20 000	283 292	343 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			70 307	70 307
31.12.2009	40 000	20 000	353 599	413 599
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 163	30 163
31.12.2010	40 000	20 000	383 762	443 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3
Seadmed	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 441	17 602
Kokku raha	40 441	17 602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	229 430	252 838
Kokku nõuded ostjate vastu	229 430	252 838

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		24 280	6 817
Üksikisiku tulumaks		1 527	956
Erisoodustuse tulumaks		566	157
Sotsiaalmaks		4 189	2 557
Kohustuslik kogumispension		200	
Töötuskindlustusmaksed		420	294
Ettemaksukonto jääk	26		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	31 182	10 781

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	28 551
Kokku varud		28 551

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	616 381	616 381
Amortisatsioonikulu	-93 000	-93 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	523 381	523 381
Amortisatsioonikulu	-93 000	-93 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	430 381	430 381

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	471 913	448 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 086	-738

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	256 949	0	256 949
Amortisatsioonikulu	-64 237		-64 237
31.12.2009			
Jääkmaksumus	192 712	0	192 712
Amortisatsioonikulu	-64 237		-64 237
31.12.2010			
Jääkmaksumus	128 475		128 475

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	103 949	46 317	57 632	
Kapitalirendikohustused kokku	103 949	46 317	57 632	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	147 601	43 648	103 953	
Kapitalirendikohustused kokku	147 601	43 648	103 953	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	128 475	128 475
31.12.2009	192 712	192 712

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000		
Kapitalirendikohustused kokku	103 949	46 317	57 632	
Laenukohustused kokku	124 949	67 317	57 632	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	153 000	153 000		
Lühiajalised laenud kokku	153 000	153 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	52 213	52 213		
Pikaajalised laenud kokku	52 213	52 213		
Kapitalirendikohustused kokku	147 601	43 648	103 953	
Laenukohustused kokku	352 814	248 861	103 953	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 859	12 890
Maksuvõlad	31 182	10 781
Muud võlad	225 000	225 000
Dividendivõlad	225 000	225 000
Saadud ettemaksed	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 067	248 671

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	3 859	12 890
Kokku võlad tarnijatele	3 859	12 890

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	487 713	514 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	487 713	514 400
Kokku müügitulu	487 713	514 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaupademüük	15 800	65 580
Renditulud	471 913	448 820
Kokku müügitulu	487 713	514 400

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 035	69 513
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	31 035	69 513

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	7 623	21 385
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 706	11 559
Tööjõukulud	161 280	119 909
Kokku üldhalduskulud	186 609	152 853

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	120 000	84 000
Sotsiaalmaksud	39 600	35 174
Töötuskindlustusemaks	1 680	735
Kokku tööjõukulud	161 280	119 909
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Autokulud	52 441	28 437
Kindlustuskulud	11 479	14 088
Amortisatsioonikulud	157 237	157 237
Muud	15 086	4 660
Kokku muud ärikulud	236 243	204 422

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	3 663	17 305
Intressikulu laenudelt	354	10 326
Intressikulu kapitalirendilt	3 309	6 979
Kokku finantstulud ja -kulud	3 663	17 305

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 000	153 000

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ORUPÕLD	Juhatuse liige	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 163
Kokku	383 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	471913	96.76%	Jah
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	15800	3.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orupõld	36407130341	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6551230
Mobiiltelefon	+372 5544432
E-posti aadress	hines@eol.ee