

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

tänavatalu nimi, Hariduse 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53410678

faks:

e-posti aadress: karmen.jarvsoo@gmail.com ; anne.hallika@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ja mitteeluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse. Alates novembrist 2009.a. on juhatuse üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korteriomaniikki ja 2 mitteeluruumide omanikki. Kokku kuulub omanikele 913,7 m² kasulikku pinda. Vabast keldripinnast on üüritud ruumid OÜ Citywatchile ja FIE-le kingsepatöökoja tarbeks ning eraisikule hoovil asuv garaaz. Majandusaastal vähenes mitteeluruumide rendist saadav tulu. OÜ Citywatch võlgneb seisuga 31.12.2010.a. 49854 krooni. Rentniku Philos Eesti OÜ võlg 7200 krooni on tunnistatud lootusetuks ja bilansist välja kantud. Philos Eesti OÜ vastu algatati 2009.a. pankrotimenetlus ja meie nõude rahuldamiseks ettevõtte vahendeid ei jätkunud. Renditulu on saadud kokku 53286 krooni.

Majandusaastal on renoveeritud hoovi tiibvärav ja maja välisuks. Tallinna Linnavalitsuselt saadi toetus "Hoovid korda" raames 59542 krooni.

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk seisuga 01.01.2010.a. oli 444657 krooni. Majandusaastal on tagasi makstud 87739 krooni ning tasumisele kuuluv lühiajaline laen on 60445 krooni ja pikaajaline 296473 krooni. Laenuintresse on majandusaastal tasutud 22937 krooni. Laenulepingu tähtaeg on 30.03.2014.a.

Töötasudeks on makstud 34600 krooni. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Ühistus töötavad osalise tööajaga majahoidja ja raamatupidaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on 25179 krooni kahjumit.

Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 kuni 31.12.2010.a.majandustegevuse kohta. Juhatus poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadustest, millega reguleeritakse käesoleva aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Hariduse tn 13 Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus-

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 503	23 683
Nõuded ja ettemaksed	323 059	450 185
Kokku käibevara	347 562	473 868
Põhivara		
Materiaalne põhivara	16 471	21 487
Kokku põhivara	16 471	21 487
Kokku varad	364 033	495 355
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 445	55 795
Kokku lühiajalised kohustused	60 445	55 795
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	296 473	388 862
Võlad ja ettemaksed	33 558	51 962
Kokku pikaajalised kohustused	330 031	440 824
Kokku kohustused	390 476	496 619
Netovara		
Sihtkapital	16 700	16 700
Reservid	2 005	2 005
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-19 969	-20 445
Aruandeaasta tulem	-25 179	476
Kokku netovara	-26 443	-1 264
Kokku kohustused ja netovara	364 033	495 355

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	132 507	150 000
Annetused ja toetused	59 542	
Tulu ettevõtlusest	53 286	62 500
Kokku tulud	245 335	212 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-25 802
Mitmesugused tegevuskulud	-218 942	-121 530
Tööjõukulud	-46 556	-59 696
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 016	-5 016
Kokku kulud	-270 514	-212 044
Kokku põhitegevuse tulem	-25 179	456
Aruandeaasta tulem	-25 179	456

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25 179	456
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 016	5 016
Kokku korrigeerimised	5 016	5 016
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 126	72 331
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 431	11 405
Laekunud intressid	27	20
Kokku rahavood põhitegevusest	88 559	89 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-87 739	-76 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 739	-76 385
Kokku rahavood	820	12 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 683	10 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	820	12 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 503	23 683

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 700	2 005	-20 445	-1 740
Aruandeaasta tulem			476	476
31.12.2009	16 700	2 005	-19 969	-1 264
Aruandeaasta tulem			-25 179	-25 179
31.12.2010	16 700	2 005	-45 148	-26 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti krooni väärtuses.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglates väärtuses. Sellel kirjel on kajastatud pangakonto seis Swedbanga arvel seisuga 31.12.2010.a.

summas 24503 krooni.

Korteriühistu ei kasuta sularahaarveldusi.

Kogu majandustegevus toimub panga kaudu.

Finantsinvesteeringud

Elamu renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk seisuga 31.12.2009.a. oli 444657 krooni.

Majandusaastal on tasutud 87739 krooni ja laenu jääk seisuga 31.12.2010.a. on 356918 kkrooni.

Lühiajalise laenu kohustus on 60445 krooni ja see kuulub tagasimaksmisele 2011.aastal.

Pikaajalise laenu osa on 296473 krooni.

Laenuleping kehtib kuni 30.03.2014.a.

Maksustamine

Korteriühistu tasub makse palgaväljamaksetelt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 600	44 600
Sotsiaalmaksud	11 956	15 096
Kokku tööjõukulud	46 556	59 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Korteriühistul puuduvad seotud isikud.

Aruande digitaalallkirjad

Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN JÄRVSOO	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441430
Telefon	+372 6448802
E-posti aadress	karmen.jarvsoo@gmail.com
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com