

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing BIO Ehitus Grupp**registrikood:** 10361325

tänava/talu nimi, Astangu 56-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harju

postisihnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon: +3725076714

faks:

e-posti aadress: bioehitus@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal jätkus OÜ Bio Ehitus Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiiliseerimine, see omakorda põhendas meie firma müügitulu suurenemist.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulu 1713. tuh. krooni. Müügitulust moodustas 61.8% teenuste müük ja 38.2% kaupade müük. OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Personal

OÜ Bio Ehitus Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 124 992 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 93 000 krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Bio Ehitus Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 067	71 614	
Nõuded ja ettemaksed	102 860	92 744	2,3,4
Varud	131 960	382 947	5
Kokku käibevara	347 887	547 305	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 803	37 363	6
Kokku põhivara	32 803	37 363	
Kokku varad	380 690	584 668	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 660	377 085	7
Võlad ja ettemaksed	65 977	43 125	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	184 637	420 210	
Kokku kohustused	184 637	420 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 500	41 500	
Kohustuslik reservkapital	4 150	4 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 808	203 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 595	-84 614	
Kokku omakapital	196 053	164 458	
Kokku kohustused ja omakapital	380 690	584 668	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 712 674	790 440	11
Muud äritulud		246	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 360 995	-723 256	12
Mitmesugused tegevuskulud	-188 108	-135 929	
Tööjõukulud	-124 992	-85 712	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 560	-1 691	6
Muud ärikulud		-13 120	
Ärikasum (-kahjum)	34 019	-169 022	
Finantstulud ja -kulud	-2 424	103 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 595	-65 415	
Tulumaks		-19 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 595	-84 614	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 019	-169 022
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 560	1 691
Muud korrigeerimised	5	-1 289
Kokku korrigeerimised	4 565	402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 116	305 009
Varude muutus	250 987	-382 947
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 852	-111 241
Kokku rahavood äritegevusest	302 307	-357 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-33 500
Antud laenud		-474 895
Antud laenude tagasimaksed		474 895
Laekunud intressid		104 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest		71 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 575	377 085
Saadud laenude tagasimaksed	-399 000	-17 916
Makstud intressid	-2 428	
Makstud ettevõtte tulumaks		-19 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-260 853	339 970
Kokku rahavood	41 454	53 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 613	18 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 454	53 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 067	71 613

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	41 500	4 150	203 422	249 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 614	-84 614
31.12.2009	41 500	4 150	118 808	164 458
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			31 595	31 595
31.12.2010	41 500	4 150	150 403	196 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Bio Ehitus Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Bio Ehitus Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	110 265	26 744
Ostjatelt laekumata arved	110 265	35 361
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-8 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 215	
Muud nõuded		66 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 480	92 744

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	110 265	35 361
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-8 617
Kokku nõuded ostjate vastu	110 265	26 744
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-8 617	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3	-8 617
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 620	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-8 617

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 215		2 196
Üksikisiku tulumaks		1 160	548
Sotsiaalmaks		2 640	1 650
Töötuskindlustusmaksed		336	210
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 296	1 720
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 215	7 432	6 324

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	102 010	382 947
Müügiks ostetud kaubad	29 950	
Kokku varud	131 960	382 947

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus			14 231	14 231
Akumuleeritud kulum			-8 677	-8 677
Jääkmaksumus			5 554	5 554
Ostud ja parendused	33 500	33 500		33 500
Amortisatsioonikulu			-1 691	-1 691
31.12.2009				
Soetusmaksumus	33 500	33 500	14 231	47 731
Akumuleeritud kulum	0	0	-10 368	-10 368
Jääkmaksumus	33 500	33 500	3 863	37 363
Amortisatsioonikulu	-3 348	-3 348	-1 212	-4 560
31.12.2010				
Jääkmaksumus	30 152	30 152	2 651	32 803

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	18 660	18 660		
Eraisil	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	118 660	118 660		
Laenukohustused kokku	118 660	118 660		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	7 085	7 085		
Eraisik	370 000	370 000		
Lühiajalised laenud kokku	377 085	377 085		
Laenukohustused kokku	377 085	377 085		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	50 546	31 801
Võlad töövõtjatele	8 000	5 000
Maksuvõlad	7 432	6 324
Kokku võlad ja ettemaksed	65 978	43 125

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	50 546	31 801

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	8 000	5 000
Kokku võlad töövõtjatele	8 000	5 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 712 674	790 440
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 712 674	790 440
Kokku müügitulu	1 712 674	790 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus(43222)	1 057 919	540 687
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jäemüük(47522)	654 755	249 753
Kokku müügitulu	1 712 674	790 440

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	408 127	562 559
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	411 535	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	541 333	160 697
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 360 995	723 256

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	93 000	64 000
Sotsiaalmaksud	31 992	21 120
Pensionikulu		592
Kokku tööjõukulud	124 992	85 712
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0

Bio Ehitus Grupp OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing BIO Ehitus Grupp (registrikood: 10361325) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BRUSSINSKI	Juhatuse liige	23.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 595
Kokku	150 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 403
Kokku	150 403

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 595
Kokku	150 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 403
Kokku	150 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1057919	61.77%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	654755	38.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Brussinski	35912300311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	41500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076714
E-posti aadress	bioehitus@hotmail.ee
E-posti aadress	raynaud@hotmail.ee