

29 -06- 2005

16
Elo Matsi

AS ESMA VARA

äriregistri kood : 10103770

2004 a

Raamatupidamise aastaaruanne

aruande perioodi algus : 01.01.2004

aruande perioodi lõpp : 31.12.2004

Ärinimi

AS Esma Vara

Aadress

Paldiski mnt 100

13 522

Juhatuse esimees:

Ralf Öng

Telefon

50 41 313

Fax

Põhitegevusala :

autode müük ja hooldus

Omandivorm

eraomand

Audiitorkontroll :

Katrin Kaasik

Raamatupidaja

Katrin Mölder

Esitamise kuupäev



AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004 29-06-2005

Sisukord

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	14
Lisa 3 Pikaajalised võlad	14
Lisa 4 Aktsiakapital ja aazio	14
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 7 Muud nõuded	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUS OTSUS	



AS Esma Vara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

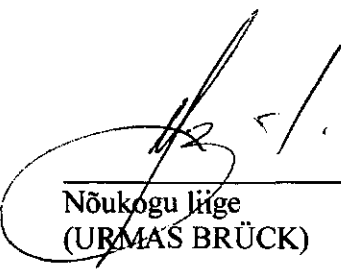
29-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

AS Esma Vara 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride ainuaktsionäri poolt 12. jaanuar 2005 otsusega, allkirjastamine 12. jaanuaril 2005.:


Juhatuse liige
(RALF ÖNG)


Nõukogu esimees
(JAANUS REISNER)


Nõukogu liige
(URMAS BRÜCK)


Nõukogu liige
(KATRIN MÖLDER)



29-06-2005

AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts kanti äriregistrisse augustis 1996.a.

AS-i Esma Vara peamisteks tegevusaladeks on Mazda sõidukite sisse- ja väljavedu ning nende turustamine (kaupluses), sõidukite hooldus ja remont (aadressil Paldiski mnt. 100, Tallinnas ning Tartus Aardla 25). AS Esma Vara andis tööd rohkem kui 58. töötajale. Peale ostu-müügitehingut on töötajate arv Esma Vara AS 3 inimest.

Netokäive oli 2004. aastal 242,9 miljonit krooni. 30 novembril 2004 toimus Esma Vara AS automüügitegevuse müük Inchcape Motors Estonia OÜ-le. Alates 1. detsembrist 2004 tegeleb Esma Vara AS kinnisvara üüri, -hoolduse, -müügi, -ostu ja -arendusega. Müügilepingust tulenevalt muutus Esma Auto kaubamärgiks, mis loovutati Inchcape Motors Estonia OÜ-le ja Esma Auto AS vahetas nime ning muutus Esma Vara AS-iks.

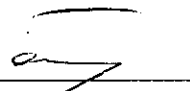
2004.a maksti töötasu 9 436 969 krooni. Juhatusel ja nõukogule maksti tasusid kokku 857 224 krooni. Nendest lepingujärgsed töötasud 713 899. Tegevjuhi tasu oli 423 607 krooni. Tegevjuhtide kasutada oli 2 autot, millelt on taustatud erisoodustusmaksud. Töötajate keskmine arv oli 59

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

2004.a alguseks kasum	22 908 448
2004.a aruande kasum	25 157 377
2004. aastal makstud dividendid	-1 276 327
Ettepanek 2004. aasta dividendide maksmiseks	13 360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	33 429 498

Juhatus teeb ettepaneku 2004.a maksta kasumist dividende 13 360 000 (kolmteist miljonit kolmsada kuuskümmend tuhat) krooni.

2004a. maksis AS Esma Vara välja dividende 1 276 327 krooni.


Juhatuselise
(RALF ÖNG)

Tallinn 12 jaanuaril 2005



AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutus lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud AS Esma Vara 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Esma Vara finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12. jaanuar 2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Esma Vara on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige
(RALF ÖNG)

Tallinn, 12 jaanuaril 2005



AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A

KÄIBEVARA		31.12.2004	31.12.2003
1.	Raha ja pangakontod	30 270 415	340 879
2.	Nõuded ostjate vastu		
2.1.	Ostjatelt laekumata arved	126 937	8 456 555
2.2.	Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	0	0
	K o k k u	126 937	8 456 555
3.	Mitmesugused nõuded Lisa 7		
3.1.	Muud lühiajalised nõuded	11 001 255	1 673 839
	K o k k u	11 001 255	1 673 839
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa2	0	621 814
4.2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 155	239 987
	K o k k u	40 155	861 801
5.	Varud		
5.1.	Varud	0	3 124 784
5.2.	Müügiks ostetud kaubad	0	11 804 065
5.3.	Tollilaos olevad kaubad	0	15 989 781
5.4.	Ettemaksed hankijatele	4 890	511 907
	K o k k u	4 890	31 430 537
KÄIBEVARA KOKKU		41 443 652	42 763 611
PÕHIVARA		31.12.2004	31.12.2003
6.	Materiaalne põhivara Lisa 2		
6.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	31 628 003	35 681 364
6.2.	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 772 907	2 250 881
6.3.	Kapitali rendi teel soetatud põhivarad	0	288 136
6.4.	Muu inventaar, tööriistad (soetusmaksumuses)	0	2 756 907
6.5.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3 341 093	-6 028 661
6.6.	Immateriaalne põhivara	13 275	108 800
	K o k k u	30 073 092	35 057 427
PÕHIVARA KOKKU		30 073 092	35 057 427
A K T I V A K O K K U		71 516 744	77 821 037



AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004-06-2005

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2004	31.12.2003
Võlakohustused Lisa 3		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	1 598 623	21 614 105
Arvelduskrediit	0	193 774
Pikaajal. pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodil	1 911 504	1 911 504
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	0	100 104
Kokku	3 510 127	23 819 487
Ostjate (tellijate) ettemak. toodete ja kaupade eest	21 748	1 152 325
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	313 552	6 533 738
Kokku	313 552	6 533 738
Maksuvõlad Lisa1	783 038	1 061 708
Võlad töövõtjatele	0	777 652
Muud võlad Lisa 8	134 028	87 329
Tehingud seotud osapooltega	580 000	0
	5 342 492	33 432 239

PIKAAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised võlakohustused Lisa 3		
Pangalaenud	12 265 488	14 176 992
Muud pikaajalised kohustused	0	184 092
Kokku	12 265 488	14 361 084
	12 265 488	14 361 084
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS Lisa 4	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital nimiväärtuses	3 594 000	3 594 000
Aazio	2 807 266	2 807 266
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	718 000	718 000
Kokku	718 000	718 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 632 121	12 368 283
Aruandeaasta kasum	25 157 377	10 540 166
OMAKAPITAL KOKKU	53 908 764	30 027 715
PASSIVA KOKKU	71 516 744	77 821 037



AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004
2004-06-2005

KASUMIARUANNE ÄRITULUD

	2004	2003
Realiseerimise netokäive Lisa 5	242 866 505	239 458 207
Muud äritulud	540 933	5 075 403
ÄRITULUD KOKKU	243 407 439	244 533 610
ÄRIKULUD	2004	2003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	216 269 971	211 869 138
Mitmesugused tegevuskulud	3 650 209	4 732 277
Turustus kulud	1 805 645	1 174 699
Tööjõukulud		
palgakulu	9 917 154	8 531 525
sotsiaalmaksud	3 319 939	2 854 481
muud personalikulud	1 375 678	961 022
Kokku	14 612 771	12 347 029
Kulum Lisa2		
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 850 642	1 604 244
põhivara võõranadamisest saadud kasum/kahjum(-/+)	-902 769	-328 563
Kokku	947 873	1 275 681
Muud ärikulud	694 677	106 427
ÄRIKULUD KOKKU	237 944 789	231 505 251
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	5 426 294	13 028 359

Finantstulud		
kasum valuutakursi muutustest	0	6 080
muud intressi- ja finantstulud	21 840 721	5 574
Kokku	21 840 721	11 654
Finantskulud		
kahjum valuutakursi muutustest	19 620	0
Muud intressi- ja finantskulud	1 968 320	2 447 405
Kokku	1 987 939	2 447 405
Ettevõtte tulumaks	121 699	52 443

KASUM (- KAHJUM)

25 157 377 10 540 166



29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Aazio	Omaaktsiad	Reservid	Aruandeaasta kasum/kahjum	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	7 180 000	924 566	-718 000	718 000	2 724 047	7 278 466	18 107 079
2001. a kasum	0	0	0	0	-2 724 047	2 724 047	0
98a-99a selgunud kahjum	0	0	0	0	0	-3 236 621	-3 236 621
Tagasiostetud omaaktsiad	0	1 882 700	-2 868 000	0	0	0	-985300
Tühistatud omaaktsiad	-3 586 000	0	3 586 000	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	6 892 391	0	6 892 391
31.12.2002	3 594 000	2 807 266	0	718 000	6 892 391	6 765 892	20 777 549
31.12.2002	3 594 000	2 807 266	0	718 000	6 892 391	6 765 892	20 777 549
Aruandeaasta kasum					10 540 166	6 892 391	17 432 557
Makstud dividendid					-6 892 391	-1 290 000	-8 182 391
31.12.2003	3 594 000	2 807 266	0	718 000	10 731 505	12 368 283	30 027 715
Aruandeaasta kasum					25 157 377	21 632 121	46 789 498
Makstud dividendid					- 21 632 121	-1 276 327	-22 908 448
31.12.2004	3 594 000	2 807 266	0	718 000	14 256 761	32 724 077	53 908 764

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



29-06-2005

**Rahavoog aruandeaasta äritegevusest,
investeeringutest ja finantseerimisest****A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest**

	2004	2003
1. Puhaskasum	25 157 377	10 540 166
2. Materiaalse ja immater. põhivara amortisatsioon	1 850 642	1 604 244
3. Kasum (kahjum) põhivara müügist	-902 769	-328 563
4. 98-99 selgunud kasum kahjum	0	0
5. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused :		
Nõuded ostjate vastu	8 329 618	-5 974 328
Mitmesugused nõuded	-9 327 417	-812 612
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	821 646	1 348 613
Varud	31 425 647	-2 887 613
Ostajate ettemaksed	-1 130 577	-5 109 440
Võlad hankijatele	-6 220 186	3 993 241
Maksuvõlad	-278 670	362 880
Lühiajaline laen	-19 729 360	1 438 094
Viitvõlad	-730 953	289 849
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	29 264 997	4 464 532
(suurenemine + ; vähenemine -)		

B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

1. Investeeringud rahasummad põhivaradesse	0	-3 258 047
2. Seadmete müügist laekunud	4 036 462	3 509 097
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	4 036 462	251 050
(suurenemine + ; vähenemine -)		



29-06-2005

AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004

C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

1. Võetud pikaajalist laenu	0	151 899
2. Tasutud pikaajalist laenu	-2 095 596	-3 367 717
3. Väljamakstud dividendid (rahas)	-1 276 328	-1 290 000
3. Tagasiosetud omaaktisiad	0	0
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine + ; vähenemine -)	-3 371 924	-4 505 818
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B) (suurenemine + ; vähenemine -)	29 929 535	209 764

D. Ettevõtte rahajäägi muutus :

1. Kassa ja pangakonto jääk 01.01.04	340 879	131 115
2. Kassa ja pangakonto jääk 31.12.04	30 270 415	340 879
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine + ; vähenemine -)	29 929 535	209 764



AS Esma Vara

29-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Esma Vara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Esma Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse KAALUTUD KESKMISE meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-8 % |
| • Tootmiseseadmed | 20-25 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| Arenguväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20% |
| Firmaväärtus | 25% |

Asutamis- ja uurimisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



29-06-2005

AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004

Edasilükkunud tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisa 1. Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt maksvate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha avata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa ning kuni 2000. aastani väljamakstud dividendidelt tasutud tulumaksu ettemaksu.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	612 960	238 887		360 785
Üksikisiku tulumaks		185 856		85 098
Sotsiaalmaks		532 357		257 120
Töötuskindlustus		15 732		10 520
Pensionikindlustus		5 755		6 460
Erisoodustuse tulumaks		83 121		3 095
Riigilõivu ettemaks	5 960			
Intressi kulu	2 894		2 894	60 014
Maamaksu ettemaks			54	
KOKKU	621 814	1 061 708	2 948	783 038

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 46 789 498 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 11 227 061 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 35 562 437 krooni. 2005 aastal maksta välja 13 360 000 (kolmteist miljonit kolmsada kuuskümmend tuhat) krooni eest dividendide s.t. et potentsiaalne tulumaksukohustus on 4 218 947 (neli miljonit kakssada kaheksateist tuhat üheksasada nelikümmend seitse krooni) krooni.



AS Esma Vara

29-06-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Dividendide tulumaksu kulu arvestus

2004

Maksustamisele kuuluvad dividendid	1 276 327
Arvestuslik tulumaks 26/74	448 439
98-99 aasta eest välja makstud tulu	-326 740
Dividendide tulumaksu kulu	121 699

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Renditud põhivara	Ettemaksed materიაalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	35 681 364	5 007 788	288 136	108 800	41 086 088
Soetamine	0	716 537		13 275	729 812
Müük ja mahakandmine	4 053 361	3 951 418	288 136	108 800	- 8 401 715
Soetusmaksumus 31.12.2004	31 628 003	1 772 907	0	13 275	33 414 185
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 974 774	366 319	0	0	3 341 093
Jääk maksumus 31.12.2004	24 462 679	1 406 588	0	13 275	30 073 092

Aastal 2003 müüdi I korrus Kadaka tee 86 a kinnistust. 2004 aasta alguses müüdi sama kinnistu III korrus. 30 novembril 2004 aasta müüdi Inchcape Motors Estonia OÜ Mazda müügitegevus seoses sellega müüdi ära jääkväärtuses ka oluline osa masinatest ja seadmetest. Kinnisvara jäi Esma Auto AS(Esma Vara AS) ile.

Lisa 3 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2004 (31.12.2003)	2005.a. (2004.a.) tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Õhispanga laen	12 265 488 (14 176 992)	1 911 504 (1 911 504)	25.02.2010	2,795%
KOKKU	12 265 488 (14 176 992)	1 911 504 (3 911 504)		

Lisa 4 Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 3 594 000 krooni jaguneb 3594 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 9520 ning väljastatud on 7180 lihtaktsiat ja tühistatud 3586 lihtaktsiat. 2004 aastal maksti välja dividende 1 276 327 (üks miljon kakssada seitsekümmend kuus tuhat kolmsada kaksikümmend seitse) krooni.



29-06-2005

AS Esma Vara

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) AS Esma Auto realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003	2002
Eesti	225 546 826	224 307 795	140 499 574
Läti		0	227 000
Ukraina		2 446 467	1 079 218
Soome		12 083 504	0
Venemaa		156 441	0
Saksamaa	15 751 856	222 000	0
Taani	1 567 823	242 000	0
Kokku	242 866 505	239 458 207	141 801 792

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003	2002
Autode müük	167 129 770	169 441 701	97 710 142
Teenindus	39 659 933	43 951 305	30 883 835
Tollilao müük (autod export)	0	462 211	1 443 105
Garantitööd	6 777 652	4 714 913	4 025 010
Komisjonimüük	28 555 213	20 888 077	7 739 700
Muu	743 937		
Kokku	242 866 505	239 458 207	141 801 792

Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad.

Ühispanga laen kinnistu Paldiski mnt 100 (Hüpoteek summas 18 000 000 (kaheksateist miljonit) krooni intressimääraga 2,75 % aastas ja kõrvalnõue 2 700 000 (kaks miljonit seitsesada tuhat)).

Lisa 7 Muud nõuded

Eraisikutele antud laenud 70 237, 87

Juriidilistele isikutele antud laenud 2 170 000

Inchcape Motors Estonia OÜ ettevõtteosa müügist laekumata summa 8 761 017

Kokku muid nõudeid 11 001 255

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS Korea Motorsi nõue Esma Vara AS vastu 725 000 krooni

Aksionärid 2004.a majandusaasta aruande kinnitamise toimumise ajal :

nimi	isikukood	aktsiate arv
RALF ÖNG	35502030244	3 593



29 -06- 2005

**Audiitori järeldusotsus
AS Esma Vara aktsionäreile**

Oleme kontrollinud **AS Esma Vara** (10103770, Paldiski mnt 100, 13522) edaspidi "ettevõtte" **31.12.2004.a** lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12. 2004.a, finantstulemuseks **25 157 377 EEK** kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a seisuga **71 516 744 EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a**.

12.jaanuar 2005.a Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

