

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Esma Vara AS

registrikood: 10103770

tänavanimi: Paldiski mnt 100

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6800300, +372 5041313

e-posti aadress: ralf@esmavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Esma Vara AS 2014. aasta ainsaks tegevusalaks oli enda kinnisvara rendile andmine – Tallinnas Tähesaju 14 autokeskus ja bürooruumid ning Tartus Aardla 25a autokeskus.

2014. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud.

2015. a jätkatakse samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (€)	784 310	763 819
Müügitulu kasv (%)	2,68	12,90
Puhaskasum (€)	400 536	323 642
Kasumi kasv (%)	23,76	40,56
Puhasrentaablus (%)	51,07	42,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,50	0,69
ROA (%)	5,43	4,45
ROE (%)	6,51	5,58

Kasutatud valemid

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	451 407	179 732	2
Nõuded ja ettemaksed	69 509	6 018	3
Kokku käibevara	520 916	185 750	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	501 107	500 938	5
Kinnisvarainvesteeringud	5 631 600	5 535 025	6
Materiaalne põhivara	726 204	1 053 850	7
Kokku põhivara	6 858 911	7 089 813	
Kokku varad	7 379 827	7 275 563	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	187 297	184 405	8
Võlad ja ettemaksed	20 792	84 389	9
Kokku lühiajalised kohustused	208 089	268 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	964 911	1 152 055	8
Võlad ja ettemaksed	55 103	53 526	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 020 014	1 205 581	
Kokku kohustused	1 228 103	1 474 375	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurs	179 417	179 417	
Kohustuslik reservkapital	48 445	48 445	
Muud reservid	1 940 609	1 940 609	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 557 157	3 283 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 536	323 642	
Kokku omakapital	6 151 724	5 801 188	
Kokku kohustused ja omakapital	7 379 827	7 275 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	676 578	629 121	10
Muud äritulud	2 518	119	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 185	-6 905	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 103	-23 562	
Tööjõukulud	-25 200	-24 638	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-231 071	-229 080	6,7
Muud ärikulud	-7 389	-7 480	
Kokku ärikasum (-kahjum)	358 148	337 575	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	70 293	29 672	12
Intressikulud	-14 614	-17 023	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413 827	350 224	
Tulumaks	-13 291	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 536	323 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	358 148	337 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 071	229 080	6,7
Kokku korrigeerimised	231 071	229 080	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 491	4 861	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 271	3 559	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-13 291	
Kokku rahavood äritegevusest	500 417	561 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 137	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-300 000	5
Laekunud intressid	70 124	29 672	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 124	-271 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-184 252	-181 990	8
Makstud intressid	-14 614	-17 023	13
Makstud dividendid	-100 000	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-298 866	-249 013	
Kokku rahavood	271 675	41 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 732	138 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271 675	41 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451 407	179 732	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	179 417	48 445	1 940 609	3 383 515	5 577 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)					323 642	323 642
Makstud dividendid					-100 000	-100 000
31.12.2013	25 560	179 417	48 445	1 940 609	3 607 157	5 801 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)					400 536	400 536
Makstud dividendid					-50 000	-50 000
31.12.2014	25 560	179 417	48 445	1 940 609	3 957 693	6 151 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esma Vara AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks on 3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 630 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Ehitiste amortisatsioonimäär on 3%, masinatel ja seadmetel 10-20%, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	451 407	179 732
Kokku raha	451 407	179 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 486	57 486
Ostjatelt laekumata arved	57 486	57 486
Ettemaksed	12 023	12 023
Tulevaste perioodide kulud	12 023	12 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 509	69 509
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 560	3 560
Ostjatelt laekumata arved	3 560	3 560
Ettemaksed	2 458	2 458
Tulevaste perioodide kulud	2 458	2 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 018	6 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 278	9 878
Üksikisiku tulumaks	498	291
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	1 225	758
Kohustuslik kogumispension	25	0
Töötuskindlustusmaksed	57	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 151	11 016

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2012	938	200 000	200 938	
Soetamine		300 000	300 000	
31.12.2013	938	500 000	500 938	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2013	938	500 000	500 938	
Muud	169		169	12
31.12.2014	1 107	500 000	501 107	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		6 580 638	6 580 638
Akumuleeritud kulum		-848 194	-848 194
Jääkmaksumus		5 732 444	5 732 444
Amortisatsioonikulu		-197 419	-197 419
31.12.2013			
Soetusmaksumus		6 580 638	6 580 638
Akumuleeritud kulum		-1 045 613	-1 045 613
Jääkmaksumus		5 535 025	5 535 025
Amortisatsioonikulu		-197 419	-197 419
Ümberklassifitseerimised	293 994		293 994
31.12.2014			
Soetusmaksumus	293 994	6 580 638	6 874 632
Akumuleeritud kulum		-1 243 032	-1 243 032
Jääkmaksumus	293 994	5 337 606	5 631 600

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	670 482	626 672
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	119 885	144 525

Laenude tagatiseks on kinnistu aadressiga Tähesaju 14, Lasnamäe.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	851 814	176 046	168 739	1 196 599
Akumuleeritud kulum		-26 556	-85 669	-112 225
Jääkmaksumus	851 814	149 490	83 070	1 084 374
Ostud ja parendused			1 137	1 137
Amortisatsioonikulu		-5 281	-26 380	-31 661
31.12.2013				
Soetusmaksumus	851 814	176 046	169 876	1 197 736
Akumuleeritud kulum		-31 837	-112 049	-143 886
Jääkmaksumus	851 814	144 209	57 827	1 053 850
Amortisatsioonikulu		-5 283	-28 369	-33 652
Ümberklassifitseerimised	-293 994			-293 994
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-293 994			-293 994
31.12.2014				
Soetusmaksumus	557 820	176 046	169 876	903 742
Akumuleeritud kulum		-37 120	-140 418	-177 538
Jääkmaksumus	557 820	138 926	29 458	726 204

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 152 208	187 297	964 911		6 kuu EURIBOR + 0,8%	EUR	6.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 152 208	187 297	964 911				
Laenukohustused kokku	1 152 208	187 297	964 911				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 336 460	184 405	1 152 055		6 kuu EURIBOR + 0,8%	EUR	6.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 336 460	184 405	1 152 055				
Laenukohustused kokku	1 336 460	184 405	1 152 055				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 710	6 710		
Võlad töövõtjatele	1 442	1 442		14
Maksuvõlad	12 151	12 151		4
Muud võlad	489	489		
Dividendivõlad	0	0		14
Muud viitvõlad	489	489		14
Saadud ettemaksed	55 103		55 103	
Muud saadud ettemaksed	55 103		55 103	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 895	20 792	55 103	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 847	8 847		
Võlad töövõtjatele	835	835		14
Maksuvõlad	11 016	11 016		4
Muud võlad	63 691	63 691		
Dividendivõlad	63 291	63 291		14
Muud viitvõlad	400	400		14
Saadud ettemaksed	53 526		53 526	
Muud saadud ettemaksed	53 526		53 526	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 915	84 389	53 526	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	676 578	629 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 578	629 121
Kokku müügitulu	676 578	629 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	676 578	629 121
Kokku müügitulu	676 578	629 121

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	-11 196	-10 775	
Sotsiaalmaksud	-6 335	-6 194	
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-7 669	-7 669	14
Kokku tööjõukulud	-25 200	-24 638	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2	

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	169	0	5
Intressitulud	70 124	29 672	
Intressitulu hoiustelt	124	172	
Intressitulu võlakirjadelt	70 000	29 500	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	70 293	29 672	

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-14 614	-17 023
Kokku intressikulud	-14 614	-17 023

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 031	64 226

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Esma Vara AS (registrikood: 10103770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF ÕNG	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esma Vara AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Esma Vara AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Esma Vara AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Esma Vara AS (registrikood: 10103770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 557 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 536
Kokku	3 957 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 957 693
Kokku	3 957 693

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 557 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 536
Kokku	3 957 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 957 693
Kokku	3 957 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	676578	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800300
Mobiiltelefon	+372 5041313
E-posti aadress	ralf@esmavara.ee