

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Pädaste Sadam

**registrikood:** 11084508

**tänava/talu nimi, Laasikse  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pädaste küla

**vald:** Muhu vald

**postisihthumber:** 94702

**maakond:** Saare maakond

**telefon:** +372 5049667

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

## Tegevusaruanne

Pädaste Sadam OÜ 2010.a.peamisteks tegevusalaks oli ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

Tegevuse netokäive oli 567 tuh. krooni. Osaühingus töötas 1 töötaja. Töötajale maksti tasu koos maksudega 70 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud (tuh. kroonides)	2010	2 009
Müügitulu (kr)	567	898
Tulu kasv %	-37	-39
Puhaskasum (kr)	-264	146
Kasumi kasv %	-3	-8
Puhasrentaablus	-47	16
Käibevara	41	1 311
Lühiajalised kohustused	632	671
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	2
Varad kokku	6 606	7 047
Varade tulukus ROA	-4	2
Omakapital	3 888	4 152
Omakapitali tulukus ROE	-7	4

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Pädaste Sadam OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pädaste Sadam OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Pädaste Sadam OÜ on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 493	257 447	1
Nõuded ja ettemaksed	25 395	1 053 945	1,2,3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>40 888</b>	<b>1 311 392</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 224 090	1 250 000	1,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 620 540	1 620 540	1,6
Materiaalne põhivara	2 720 289	2 865 172	1,7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>6 564 919</b>	<b>5 735 712</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 605 807</b>	<b>7 047 104</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	152 839	168 330	1,8,10,20
Võlad ja ettemaksed	478 905	502 794	1,11,12,13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>631 744</b>	<b>671 124</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 085 874	2 223 669	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 085 874</b>	<b>2 223 669</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 717 618</b>	<b>2 894 793</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 840 000	1 840 000	15
Kohustuslik reservkapital	184 000	184 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 128 311	1 982 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 122	146 101	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 888 189</b>	<b>4 152 311</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>6 605 807</b>	<b>7 047 104</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	566 619	897 531	1,16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 468	-187 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-389 649	-349 500	
Tööjõukulud	-70 164	-73 465	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 883	-155 474	
Muud ärikulud	-4 332	-215 718	18
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-160 877</b>	<b>-84 590</b>	
Finantstulud ja -kulud	-103 245	230 691	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-264 122</b>	<b>146 101</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-264 122</b>	<b>146 101</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-160 877	-84 590	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 883	155 474	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>144 883</b>	<b>155 474</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	962 555	1 258 373	2,3,4,
Varude muutus	65 995		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 889	-267 765	10,11,12,13
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>988 667</b>	<b>1 061 492</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenud	-974 090	-850 000	
Laekunud intressid	34 778	45 489	
Laekunud dividendid		300 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-939 312</b>	<b>-504 511</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-153 286	-122 939	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-66 515	
Makstud intressid	-60 023	-114 798	
Makstud dividendid	-78 000	-424 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-291 309</b>	<b>-728 252</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-241 954</b>	<b>-171 271</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>257 447</b>	<b>428 718</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-241 954</b>	<b>-171 271</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>15 493</b>	<b>257 447</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	1 840 000	141 824	2 024 386	4 006 210
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 101	146 101
Muutused reservides		42 176	-42 176	0
<b>31.12.2009</b>	1 840 000	184 000	2 128 311	4 152 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-264 122	-264 122
<b>31.12.2010</b>	1 840 000	184 000	1 864 189	3 888 189



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pädaste Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pädaste Sadam OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarsettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasuliku eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara

objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad, seadmed ja inventar	5

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu..

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31. detsembrini 2008 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimimise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		7 582
Muud nõuded		974 090
Ettemaksed	25 395	72 273
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>25 395</b>	<b>1 053 945</b>

2009 aasta aastaaruandes real 'Muud nõuded' kajastamist leidnud lühiajalised laenud summas 890 000 krooni ning arvestuslik laenukohustuselt arvatud tulevaste perioodide intressikulu 84090 krooni on üle viidud pikaajaliste investeeringute koosseisu.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	122		0
Käibemaks	3 604	3 280	
Üksikisiku tulumaks	830		830
Sotsiaalmaks	2 872		2 872
Töötuskindlustusmaksed	366		366
Ettemaksukonto jääk		4 302	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7 794</b>	<b>7 582</b>	<b>4 068</b>

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	400 000	400 000
Pikaajalised nõuded	1 740 000	850 000
Laenuõuded	1 740 000	850 000
Pikaajalised ettemaksed	84 090	
Arvestuslik laenuintressi kulu	84 090	
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>2 224 090</b>	<b>1 250 000</b>

2009 aasta aastaaruandes real kajastati lisas 'Nõuded ja ettemaksed' lühiajaliselt antud laene summas 890000 krooni. Laenud on ümber hinnatud ja 2010 aasta aruandes üle viidud 'Pikaajaliste finantsinvesteeringute' koosseisu. Samuti on ümber hinnatud pikaajaliste laenukohustuste arvestulik tulevaste perioodide intresside kulu ning üle viidud Pikaajalisteks.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Lincona Konsult AS	Eesti	siseviimistlusmaterjalide kaubandus- ja vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009		31.12.2010
Lincona Konsult AS	400 000		400 000
<b>Kokku:</b>	400 000		400 000

Aktsiate arv 31.12.2008 400

Osalus 31.12.2008 100%

Soetusmaksumus 31.12.2008 400 000

Aktsiate arv 31.12.2009 400

Osalus 31.12.2009 100%

Soetusmaksumus 31.12.2009 400 000

Aktsiate arv 31.12.2010 400

Osalus 31.12.2010 100%

Soetusmaksumus 31.12.2010 400 000

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	1 620 540	1 620 540
<b>Jääkmaksumus</b>	1 620 540	1 620 540
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	1 620 540	1 620 540
<b>Jääkmaksumus</b>	1 620 540	1 620 540
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	1 620 540	1 620 540
<b>Jääkmaksumus</b>	1 620 540	1 620 540

Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja halduskulused ei olnud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	2 390 359	909 432	63 490	972 922	3 363 281
Akumuleeritud kulum	-51 800	-254 244	-36 590	-290 834	-342 634
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 338 559</b>	<b>655 188</b>	<b>26 900</b>	<b>682 088</b>	<b>3 020 647</b>
Amortisatsioonikulu	-41 440	-101 338	-12 697	-114 035	-155 475
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	2 390 359	909 432	63 490	972 922	3 363 281
Akumuleeritud kulum	-93 240	-355 582	-49 287	-404 869	-498 109
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 297 119</b>	<b>553 850</b>	<b>14 203</b>	<b>568 053</b>	<b>2 865 172</b>
Amortisatsioonikulu	-41 440	-91 959	-11 484	-103 443	-144 883
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	2 390 359	909 432	63 490	972 922	3 363 281
Akumuleeritud kulum	-134 680	-447 541	-60 771	-508 312	-642 992
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 255 679</b>	<b>461 891</b>	<b>2 719</b>	<b>464 610</b>	<b>2 720 289</b>

## Lisa 8 Kapitalirent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	40 296	40 296		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>40 296</b>	<b>40 296</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
<b>31.12.2009</b>	190 000	190 000

Liisingueseme maksumus 300 000 EEK

2009

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 66 515

Aruandeperioodil makstud intressid 3 080

Intressimäär 4,8-5,0 %

2010

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 40 296

Aruandeperioodil makstud intressid 342  
Intressimäär 4,8-5,0 %

## Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	57 157	58 737
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	66 957	57 157
1-5 aasta jooksul		66 957

Rendileandja - Swedbank Liising AS

Liisingueseme maksumus 187 501,65 EEK

2009

Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul 8 852

2010

Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul 5 531

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	15 000	15 000				eek
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	15 000	15 000				
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	1 014 623	137 839	876 784		6 kuu EURIBOR+3,9%	eur
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 014 623	137 839	876 784			
Muud laenukohustused						
Osanike laen	755 000			755 000		eek
Osanike laenu arvestuslikud intressid	53 557			53 557		eek
Muu laen	370 000			370 000		eek
Muu laenu arvestuslikud intressid	30 533			30 533		eek
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	1 209 090			1 209 090		
<b>Laenukohustused kokku</b>	2 238 713	152 839	876 784	1 209 090		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS Swedbank	1 142 613	128 034	1 014 579			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 142 613	128 034	1 014 579			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	40 296	40 296				
Muud laenukohustused						
Osanike laen	808 557			808 557		
Muu laen	400 533			400 533		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	1 209 090			1 209 090		
<b>Laenukohustused kokku</b>	2 391 999	168 330	1 014 579	1 209 090		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 620 540	1 620 540
31.12.2009	1 620 540	1 620 540

2009 makstud Swedbank laenu põhiosamaksed 122 939, makstud intressid 73 866

2010 makstud Swedbank laenu põhiosamaksed 128 034, makstud intressid 54 151

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 606	58 862
Võlad töövõtjatele	3 813	3 813
Maksuvõlad	7 794	4 068
Muud võlad	30 033	5 391
Dividendivõlad	430 660	430 660
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>478 906</b>	<b>502 794</b>

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 813	3 813
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 813</b>	<b>3 813</b>

## Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	30 033	30 033		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>30 033</b>	<b>30 033</b>		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 391	5 391		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>5 391</b>	<b>5 391</b>		

Muud võlad on arveldused aruandvate isikutega ja lähevad tasumisele järgmisel aruande aastal

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	1 472 709	1 681 366
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	391 480	446 945
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 864 189</b>	<b>2 128 311</b>



## Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 840 000	1 840 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osakapital nominaalväärtusega 1 840 000 krooni jaguneb järgnevalt:		
1.Osanik Külli Tuisk 140 000		
2.Osanik Olavi Tuisk 1 660 000		
3.osanik Skandi Sisustus OÜ 40 000		

## Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	566 619	897 531
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>566 619</b>	<b>897 531</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>566 619</b>	<b>897 531</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud teenuste müügist	566 619	34 281
Tulud rendist		863 250
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>566 619</b>	<b>897 531</b>

Tulud teenuste müügist käsitleb äri- ja muu juhtimisalast nõustamist, turundusjuhtimise nõustamist. (EMTAK kood 70221)

Tulud rendist käsitleb kaupade hoidmiseks ja ladustamiseks ette nähtud rajatiste käitust. (EMTAK kood 52101)

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	54 850
Sotsiaalmaksud	17 964	18 615
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>70 164</b>	<b>73 465</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-372	-326
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 250	-202
Ettevõtte tulumaks		-45 190
Maamaksu kulud	-1 600	
Muud	-1 110	-170 000
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-4 332</b>	<b>-215 718</b>

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		300 000
Intressitulud	34 778	45 489
Intressikulud	-138 023	-85 798
Intressikulu laenudelt	-54 150	-73 866
Intressikulu kapitalirendilt	-342	-3 080
Muud intressikulud	-83 531	-8 852
Leppetrahv		-29 000
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-103 245</b>	<b>230 691</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823 557	808 557

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pädaste Sadam (registrikood: 11084508) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUIISK	Juhatuse liige	06.06.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 128 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 122
<b>Kokku</b>	<b>1 864 189</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 864 189
<b>Kokku</b>	<b>1 864 189</b>
Kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt	

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 128 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-264 122
<b>Kokku</b>	<b>1 864 189</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 864 189
<b>Kokku</b>	<b>1 864 189</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	566619	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Tuisk	36205280375	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1660000 EEK
Küllli Tuisk	46703030258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140000 EEK
Osaühing Skandi Sisustus	10167184	Pärnu mnt 139, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049667
E-posti aadress	Olavi.Tuisk@lincona.ee